



LUDAN Engineering d.o.o.



Elixir Zorka
Mineralna đubriva Šabac

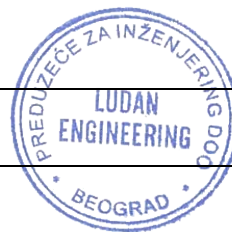
**ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE STUDIJE O
PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU PROJEKTA
IZGRADNJA POSTROJENJA ZA PROIZVODNJU KALIJUM
SULFATA KAPACITETA 20.000 T/GOD**

Nosilac projekta:
Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o.
Hajduk Veljkova 1, Šabac

0369-IDR-S.1-00-01

avgust 2023.

Nosilac projekta:	 Elixir Zorka Mineralna đubriva Šabac	Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o. Hajduk Veljkova 1, Šabac
Obrađivač:	 LUDAN Engineering d.o.o.	Ludan Engineering d.o.o. Beograd Kozjačka 2, 11040 Beograd www.ludan.rs
Naziv projekta:		Izgradnja postrojenja za proizvodnju kalijum sulfata kapaciteta 20.000 t/god.
Za građenje/izvođenje radova:		Nova gradnja
Broj projekta:		0369/22
Objekat:		Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata, KP 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39, KO Šabac
Zahtev izradili:		Dobrosav Dakulović, dipl.inž.tehn. Licenca br.: 371 E188 06  Isidora Soković, dipl.inž.tehn. 
Odgovorno lice:		Mitra Milićević, direktor 
Datum:		avgust 2023.



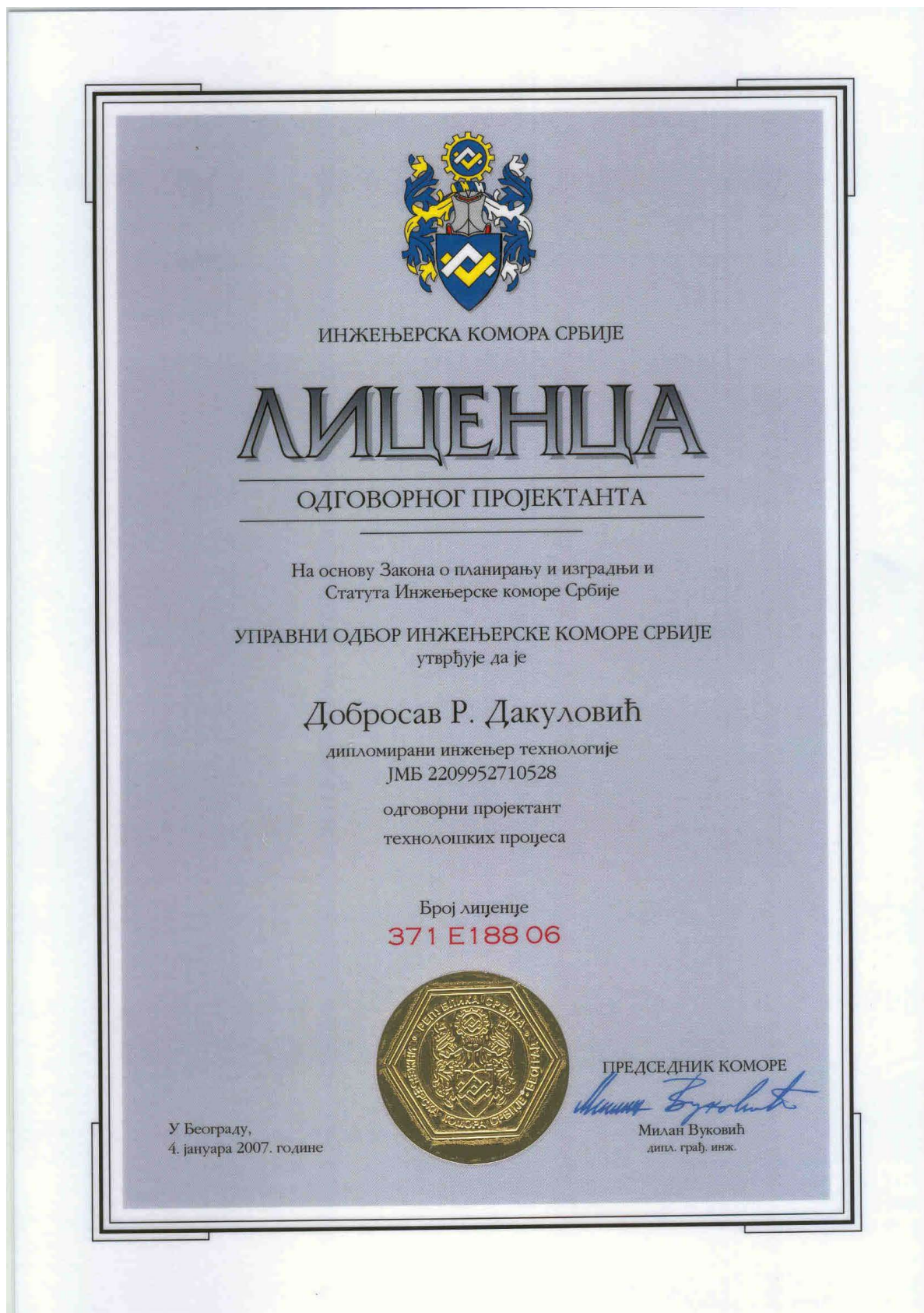
SADRŽAJ

Sadržaj	3
Licenca ovlašćenog lica za izradu zahteva:	6
1. Podaci o nosiocu projekta	7
2. Opis lokacije	9
2.1. Makrolokacija	9
2.2. Mikrolokacija.....	9
2.1. Postojeće korišćenje zemljišta	11
2.2. Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području	11
2.3. Apsolutni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti	11
3. Opis karakteristika projekta	11
3.1. Veličina projekta	12
3.2. Kapacitet postrojenja	15
3.3. Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata	15
3.4. Korišćenje prirodnih resursa i energije	15
3.5. Stvaranje otpada.....	19
3.6. Zagađivanje i izazivanje neugodnosti.....	19
3.7. Rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima	20
4. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane	20
5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju	20
5.1. Stanovništvo.....	20
5.2. Fauna.....	21
5.3. Flora	21
5.4. Zemljište	22
5.5. Vode.....	22
5.6. Vazduh	22
5.7. Klimatski činioci.....	23
5.8. Građevine.....	24
5.9. Nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta.....	24
5.10. Pejzaž	24
5.11. Međusobni odnosi navedenih činilaca	25
6. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu.....	25
6.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)	25

6.2. Priroda prekograničnog uticaja	25
6.3. Veličina i složenost uticaja	25
6.4. Verovatnoća uticaja	26
6.5. Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja	26
7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja ...	27
8. Prilozi:.....	28
8.1. Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu	
8.2. Lokacijski uslovi, Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, br. ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 od 04.09.2023. godine, zavodni br. 350-02-01539/2023-07	
8.3. Uslovi Direktorata civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, br. 4/3-09-0240/2023-0002 od 31.07.2023. godine	
8.4. Uslovi JKP Toplana Šabac, br. 01-1391/23 od 01.08.2023. godine	
8.5. Uslovi Telekom Srbija, preduzeće za telekomunikacije a.d., br. D209-328788/1 od 01.08.2023. godine	
8.6. Uslovi Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Direkcija za vodne puteve, br. 11/127-1 od 09.08.2023. godine	
8.7. Uslovi JKP Vodovod Šabac, br. 3858/CP-233/23 od 09.08.2023. godine	
8.8. Rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije, br. 021-2804/2 od 14.08.2023. godine	
8.9. Uslovi Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, ED Šabac, br. 2540400-1859-353-UP-23 od 17.08.2023. godine	
8.10. Uslovi MUP sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Šapcu, u pogledu uslova za bezbedno postavljanje, br. 07.33 broj 217-6841/23-1 od 17.08.2023. godine	
8.11. Uslovi MUP sektor za vanredne situacije, odeljenje za vanredne situacije u Šapcu, br. 07.33 broj 217-6844/23-1 od 17.08.2023. godine	
8.12. Uslovi Akcionarskog društva za upravljanje javnom železničkom infrastrukturom „Infrastruktura železnice Srbije“, br. 3/2023-980 od 21.08.2023. godine	
8.13. Uslovi Akcionarskog društva „Elektromreža Srbije“, br. 30-00-UTD-003-1028/2023- od 22.08.2023. godine	
8.14. Uslovi Ministarstva odbrane, Uprava za infrastrukturu, br. 12468-4 od 22.08.2023. godine	
8.15. Vodni uslovi Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Republička direkcija za vode, br. 325-05-13/136/2023-07 od 24.08.2023. godine	
8.16. Uslovi JP Srbijagas, Sektor za razvoj, br. 06-07-11/2789 od 25.08.2023. godine	
8.17. Situacioni plan – postojeće stanje	
8.18. Situacioni plan – novoprojektovano stanje	
8.19. Katastarsko-topografski plan	
8.20. Kopija plana	
8.21. Izvod iz lista nepokretnosti za kat. parcele 6915/47, 6915/44 i 6915/42 KO Šabac	
8.22. Rešenje o ozakonjenju – bunarske kućice – šaht, Gradska uprava grada Šapca, odeljenje za urbanizam, br. 351-2-33860/18-11 od 10.09.2020. godine	

- 8.23. Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, br. 353-02-01991/2016-16 od 11.01.2017.
- 8.24. Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine da nije potrebno pokretati proceduru ažuriranja studije, br. 011-00-0085/2020-03, od 09.04.2020. godine;
- 8.25. Rešenje o izdavanju vodne dozvole, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, br.325-04-00986/2020-07 od 26.10.2020 godine;
- 8.26. Rešenje o izdavanju vodne dozvole za zahvatanje i korišćenje podzemnih voda u kompleksu Elixir Zorka Mineralna đubriva Šabac, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br. 325-05-00592/2021-07 od 28.02.2022 godine
- 8.27. Rešenje o davanju saglasnosti na Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa za SEVESO kompleks Elixir Zorka Mineralna đubriva Šabac, Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, br. 532-02-01408/9/2013-05 od 06.02.2017 godine;
- 8.28. Rešenje o davanju saglasnosti na dopunu Plana zaštite od udesa za objekat za skladištenje i tretman otpada na KP 6915/70 KO Šabac i onjekta za skladištenje i pripremu za transport otpadne ambalaže od plastike na KP 6915/72 KO Šabac, Ministarstvo unutrašnjih poslova; Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije Šabac, 09.33 br. 217-21450/22-1 od 23.01.2023 godine
- 8.29. Idejno rešenje, IDR, Ludan Engineering, 0369-IDR-1-00-00 Rev.0, Beograd, jul 2023.

LICENCA OVLAŠĆENOG LICA ZA IZRADU ZAHTEVA:



1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Puno poslovno ime	Preduzeće za proizvodnju mineralnih đubriva Elixir Zorka-mineralna đubriva doo Šabac
Matični broj	20564849
PIB	106257426
Opis delatnosti	Proizvodnja veštačkog đubriva i azotnih jedinjenja
Kontakt osoba	Mijodrag Martić
telefon	+381 63 1171 277
e-mail adresa	mijodrag.martic@elixirgroup.rs

UVOD

Buduće postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata kapaciteta 20000 t/god, predviđeno je u okviru industrijske zone Zorka-Radna zona Istok, na obali reke Save koja se nalazi na severnoj granici kompleksa, na katastarskim parcelama KP 6915/47, 6915/44, 6915/42 i obuhvata novu gradnju.

Prvobitno je Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata sa pratećim sadržajima bilo predviđeno na katastarskim parcelama: KP 6915/37, KP 6915/38 i KP 6915/39 i obuhvatalo je prenamenu, rekonstrukciju, dogradnju i novu gradnju – prikaz prethodne lokacije je na slici:



Radovi su obuhvatali:

1. Rekonstrukciju, dogradnju i prenamenu objekta termoelektrane u proizvodnu halu, i
2. Novu gradnja ostalog dela postrojenja

Za predmetno postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata 20000 t/god je urađena Studija o proceni uticaja na životnu sredinu na koju je ishodovano Rešenje o saglasnosti Ministarstva za poljoprivredu i zaštitu životne sredine br. 353-02-01991/2016-16 od 11.01.2017 godine (Prilog 8.23).

03.03. 2020 se Investitor Elixir Zorka Mineralna đubriva obratio Ministarstvu zaštite životne sredine i zatraženo je mišljenje o potrebi ažuriranja studije uz podnošenje odgovarajuće dokumentacije. Ministarstvo zaštite životne sredine je izdalo svoje mišljenje br. 011-00-00185/2020-03 od 9.04.2020 godine da nije potrebno pokretati proceduru ažuriranja predmetne studije (Prilog 8.24).

U međuvremenu je Investitor Elixir Zorka Mineralna đubriva Šabac pokrenuo izradu novog Plana detaljne regulacije za taj deo kompleksa, te je, nakon njegovog usvajanja, utvrđeno da je predviđeni prostor nedovoljan za optimalan položaj delova postrojenja i transporta sirovina i gotovog proizvoda.

Uzimajući u obzir navedene razloge pokrenuta je nova procedura za izradu projektno tehničke dokumentacije i ishodovanje uslova, saglasnosti i dozvola, nadležnih organa i organizacija za Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata na KP 6915/47, 6915/44, 6915/42, čija mikrolokacija je data na slici br.2 u poglavlju br.2 ovog dokumenta. Priključci na infrastrukturu predviđeni su na parcelama 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 KO Šabac.

Sam proces tj. tehnologija proizvodnje planiranog postrojenja koji je projektovan i licenciran od strane KEMIC (Chongqing) Engineering and Technology Co. Ltd (Kina). nije promenjen. Radi se o istoj tehnologiji, a razlog za promenu lokacije je veći prostor i mogućnost za bolji raspored opreme i transportnih puteva za sirovine i gotov proizvod.

Novim rešenjem nema ispuštanja tehnoloških otpadnih voda, jer će iste biti transportovane u pogon za proizvodnju mineralnih đubriva gde će se koristiti kao alternativna sirovina i zamena za skrubersku tečnost. Mesto gde se uvode tečne, alternativne, sirovine u pogonu NPK su prihvatne posute T-1 i T-2.

2. OPIS LOKACIJE

2.1. MAKROLOKACIJA

Šabac se nalazi na 44°46' severne geografske širine i 19°41' istočne geografske dužine. Nalazi se u zapadnoj Srbiji i kroz njega protiče reka Sava. Predstavlja privredno, kulturno i administrativno središte Mačvanskog okruga. Geografski položaj opštine je veoma povoljan jer se nalazi na važnim saobraćajnim pravcima: drumskim, železničkim i rečnim, i u blizini je velikih gradova Beograda i Novog Sada. Opština Šabac prostire se na površini od 795 km².

U gradu, sa prigradskim naseljima, živi oko 70.000 stanovnika. Osnovni privredni potencijali su kvalitetno zemljište pogodno za sve vrste poljoprivredne proizvodnje, a vode reka Save i Drine pogoduju razvoju brojnih privrednih grana; industrije, vodoprivrede, poljoprivrede, rečnog saobraćaja i turizma. Grad Šabac je oduvek bio veoma bogat kulturni centar Podrinja i šireg područja.



Slika 1 Položaj grada Šapca u Republici Srbiji

2.2. MIKROLOKACIJA

Elixir Zorka – mineralna đubriva d.o.o. se nalazi u krugu nekadašnje Hemijske Industrije „Zorka“ Šabac, u okviru koje je poslovalo više proizvodnih preduzeća koja su obeležila višedecenijski period razvoja grada Šapca.

Elixir Zorka pripada industrijskoj zoni Zorka-Radna zona Istok, na obali reke Save koja se nalazi na severnoj granici kompleksa. Zapadno i južno se prostire Grad Šabac, dok se na istočnoj strani nastavlja industrijska zona. Grad od fabričkog kompleksa deli ulica Hajduk Veljkova.

Teren na kojem se nalazi Kompleks Elixir Zorka je ravan, bez prirodnih prepreka.

Na ovom području dominiraju istočni i severoistočni vetrovi.

Lokaciju postrojenja sa ulazima u kompleks povezuju javni put i interne saobraćajnice.



Slika 2- Mikrolokacija

Izgradnja postrojenja sa pratećim sadržajima je predviđena na sledećim katastarskim parcelama: 6915/47, 6915/44 i 6945/42. Planirano je da se glavni deo postrojenja nalazi na KP 6915/47, a da se tri pretakališta sa utovarnim rukama nalaze sa severoistočne strane, uz postojeće interne saobraćajnice: dva pretakališta za železničke cisterne na postojećoj pruzi na KP 6915/44, odnosno jedno pretakalište za auto cisterne uz saobraćajnicu Nova 15i (utovarne ruke na KP 6915/47; tačna pretakališta na KP 6915/44).

Sa jugoistočne strane, na KP 6915/48 je saobraćajnica Nova 15i, sa koje se planira pristup teretnih vozila magacinu radi dopreme sirovina, odnosno otpreme gotovih proizvoda. Jugozapadno od postrojenja, na KP 6915/42, je koridor planirane železničke pruge Šabac - Obrenovac.

U krugu fabrike postoji infrastruktura koja će se koristiti u toku rada novoprojektovanog postrojenja uz odgovarajuće povezivanje na:

- elektroenergetsku mrežu,
- sistem prirodnog gasa,
- sisteme instrumentalnog/komprimovanog vazduha,
- mrežu sanitarne vode,
- mrežu bunarske vode
- sistem demi vode

U svrhu dopreme sumporne kiseline kao sirovine, predviđeno je korišćenje potisnog cevovoda postojećih transportnih pumpi fabričkog skladišta sumporne kiseline. Izvršice se povezivanje na pogodnoj poziciji na parceli KP 6915/42. Na istoj parceli je predviđen priključak za prirodni gas i demineralizovanu vodu. Natrijum hidroksid 32% će se dozirati iz IBC kontejnera koji će biti postavljen na odgovarajućoj lokaciji, u blizini mesta korišćenja.

Snabdevanje demi vodom koja se koristi za potrebe „pranja“ gasa HCl je predviđeno iz postojećeg sistema koji se nalazi u Kotlarnici i ima dovoljan kapacitet da zadovolji potrebe procesa

Snabdevanje instrumentalnim vazduhom je predviđeno iz Kompresorske stanice u Kotlarnici, sa priključkom na KP 6915/42.

Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata napajaće se električnom energijom sa TS Vodozahvat na KP 6915/46.

Priključenje na sanitarnu i bunarsku mrežu je takođe predviđeno u okviru fabričkog kompleksa.

2.1. POSTOJEĆE KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA

Urbanistički uslovi za Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o. utvrđeni su Prostornim planom Republike Srbije („Sl. glasnik RS“, 88/10) i Izmenama i dopunama PDR-a: „Zorka Radna zona – Istok, izmena 1“ Sl. list grada Šapca br: 2/20.

Prema Izmenama i dopunama Plana detaljne regulacije Zorka Radna zona – Istok dominantna je namena površina za industrijsku proizvodnju (hemijska industrija), pored toga zastupljene su i druge radne delatnosti (mali proizvodni pogoni, proizvodno zanatstvo), komunalne i infrastrukturne funkcije.

2.2. RELATIVNI OBIM, KVALITET I REGENERATIVNI KAPACITET PRIRODNIH RESURSA U DATOM PODRUČJU

U prilogu ovog zahteva se nalazi Rešenje Zavoda za zaštitu prirode Srbije, 03 бр. 021-2804/2 od 14.08.2023. godine (Prilog 8.8) prema kome na lokaciji na kojoj je predviđeno izvođenje projekta nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite, kao ni ekološki značajnih područja i ekoloških koridora ekološke mreže Republike Srbije.

2.3. APSOLUTNI KAPACITET PRIRODNE SREDINE, UZ OBRAĆANJE POSEBNE PAŽNJE NA MOČVARE, PRIOBALNE ZONE, PLANINSKE I ŠUMSKE OBLASTI, POSEBNO ZAŠTIĆENA PODRUČJA (PRIRODNA I KULTURNA DOBRA) I GUSTO NASELJENE OBLASTI

Na samoj lokaciji i u neposrednom okruženju ne nalaze se zaštićena prirodna dobra i arheološki lokaliteti.

3. OPIS KARAKTERISTIKA PROJEKTA

Predmet projektovanja je Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata kapaciteta 20.000 t/god.

Namena postrojenja je proizvodnja novog mineralnog đubriva na bazi kalijuma kojim se uz proširenje proizvodnog asortimana investitora poljoprivrednim proizvođačima nudi mogućnost proizvodnje kvalitetnijih ratarskih proizvoda i na zemljištu zasićenom hlorom uz izbegavanje dodatnog zasićenja.

Projektom je predviđena izgradnja postrojenja za proizvodnju kalijum sulfata, kojeg čine:

1. Proizvodna hala sa glavnim delom opreme za proizvodnju kalijum sulfata.
2. Sekcija apsorpcije HCl, sa ventom maksimalne visine cca 25,0 m.
3. Bazen rashladnog tornja.
4. Bazen otpadnih voda.
5. Tankvana sa rezervoarima za H₂SO₄.
6. Pumpe za transport tečnih fluida (HCl, otpadna voda).
7. Tankvana sa rezervoarom za HCl.
8. Pomoćna konstrukcija za nošenje cevovoda od tankvane HCl do hale za proizvodnju kalijum sulfata.
9. Pretakališta (9a - za autocisterne i 9b - za železničke cisterne).
10. Pumpe za transport tečnih fluida (H₂SO₄).
11. Dizel agregat.
12. Magacin.
13. Cevni most.
14. Rezervisani prostor (skruber).

Projekat je detaljnije opisan Idejnim rešenjem (u prilogu zahteva).

3.1. VELIČINA PROJEKTA

3.1.1. Podaci o površinama parcele i objekata:

POSTROJENJE ZA PROIZVODNJU KALIJUM SULFATA	
Ukupna površina KP 6915/47 KO Šabac:	10977 m ²
Površina pod postojećim objektima:	3745 m ²
Površina pod planiranim objektima - zgradama (poz. 1 i 12):	
1 - Proizvodna hala (25m x 43.5m)	1087 m ²
12 - Magacin (20.5m x 43.5m)	<u>892 m²</u>
	1979 m ²
Površina pod ostalim planiranim objektima koji nisu zgrade (delovi postrojenja poz. 2, 3, 4, 5, 6, 10, 7, 9b, 11, 14):	
2 - Sekcija apsorpcije HCl	168 m ²
3 - Bazen rashladnog tornja	36 m ²
4 - Bazen otpadnih voda	20 m ²
5 - Tankvana sa rezervoarima za H ₂ SO ₄	64 m ²
6, 10- Pumpe za transport tečnih fluida (HCl)	50 m ²
7 - Tankvana sa rezervoarom za HCl	550 m ²
9b - Utovarne ruke pretakališta za autocisterne	16 m ²
11 - Dizel agregat	10 m ²
14 - Skruber	<u>18 m²</u>
	932 m ²
Spratnost planiranih objekata - zgrada:	
1 - Proizvodna hala	P+3
12 - Magacin	P+0
BRGP planiranih objekata - zgrada:	
1 - Proizvodna hala	3805 m ²
12 - Magacin	<u>892 m²</u>
	4697 m ²
Približna NRGp planiranih objekata - zgrada:	
1 - Proizvodna hala	~3570 m ²
12 - Magacin	<u>~758 m²</u>
	~4328 m ²
Planirana visina hale:	≤ 20 m, u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i dimenzijama proizvodne opreme
Planirana visina magacina:	~ 11 m, u skladu sa potrebama tehnološkog procesa i dimenzijama proizvodne opreme

Planirana max. visina postrojenja / vent HCl apsorpcije (pos. 2):	25 m
Indeks zauzetosti (zgrade na KP 6915/47):	52 %
Indeks zauzetosti (svi objekti na KP 6915/47):	60,6 %
Indeks izgrađenosti (KP 6915/47):	0,85
KP 6915/44 KO Šabac:	28017 m ²
Planirani objekti na KP 6915/44, Objekti 8a, 8b i 9a: 8a i 8b - Pretakališta za željezničke cisterne 9a - Tacna pretakališta za autocisterne	61 m ² x 2 122 m ² 54 m ² 176 m ²

3.1.2. Opis procesa

Kalijum sulfat se koristi kao đubrivo ili kao komponenta đubriva u proizvodnji mnogih biljnih kultura. Prednost đubriva na bazi kalijuma je značajna budući da je sadržaj kalijuma u zemljištu obično nizak. Kalijum omogućava duže zadržavanje vlage, doprinosi jačanju biljke, a i pozitivno utiče na boju, kvalitet, ukus voća i povrća jer potpomaže sintezu proteina, formiranje skroba i šećera.

Za proizvodnju kalijum sulfata se koristi metod termičke razgradnje kiseline u tečnom (H₂SO₄) i soli u čvrstom (KCl) stanju.

Proizvodnja kalijum sulfata se odvija u reakcionoj komori peći u blagom vakuumu na temperaturi od 500 do 530 °C. Kao sporedni proizvod se dobija gas hlorovodonik koji se apsorpcijom prevodi u hlorovodoničnu kiselinu koncentracije oko 31 %mas.

Imajući u vidu tok procesa sa tehnološkog stanovišta postrojenje čini nekoliko sekcija:

1. Sekcija skladištenja i dopremanja KCl
2. Reakciona sekcija
3. Sekcija za obradu i pakovanje
4. Sekcija za apsorpciju
5. Pomoćni sistemi
6. Skladište i pretovar tečnih fluida.

Sekcija skladištenja i dopremanja KCl - Na lokaciji je planirana izgradnja objekta koji će se koristiti kao skladište za kalijum hlorid kao sirovinu i kalijum sulfat kao proizvod.

Kalijum hlorid se u čvrstom agregatnom stanju (prah) transportnim sistemom doprema u napojni bunker koji se nalazi ispred peći. Prilikom transporta se iz praha izdvajaju eventualno prisutne čestice gvožđa. Transporteri su zatvorenog tipa da bi se sprečilo prekomerno stvaranje prašine i eventualni uticaj atmosferalija. Kalijum hlorid se zatim automatski odmerava na transporteru vagi i pomoću pužnih transportera doprema u peć koja je centralna oprema reakcione sekcije.

Reakciona sekcija - Reakcionu sekciju čini Mannheim peć i prateća oprema za sagorevanje prirodnog gasa i pripremu vazduha. Svaka peć se sastoji iz tri komore:

- Komore za sagorevanje (na vrhu peći) u kojoj se, sagorevanjem prirodnog gasa uz prisustvo predgrejanog vazduha u višku, obezbeđuje temperatura potrebna za odigravanje reakcija. U ovoj komori temperatura se kreće od 800 do 930 °C.
- Dimne komore (na dnu peći) koja je takođe značajan izvor toplote za reakcionu sekciju. Dimni

gasovi koji imaju temperaturu 1000-1100°C se pre ispuštanja u atmosferu koriste za predgrevanje vazduha.

- Reakcione komore (u srednjem delu peći) u kojoj temperatura dostiže oko 540 °C. Reakcije se odigravaju kontinualno kao i dotok sirovina koji ide sa vrha peći. Reakcija u reaktoru traje 4-5 sati. Sirovine se uvode u tačno određenom odnosu KCl:H₂SO₄ (1.51 do 1.53:1). Reakcije se odigravaju u reakcionom sloju čija se visina održava na zadatoj vrednosti. U gornjem delu reakcionog sloja postoje rotacione grabulje koje omogućavaju pomeranje, mešanje i drobljenje proizvoda.

U sklopu peći se nalaze i uređaji za potiskivanje, hlađenje i izvođenje proizvoda iz peći. Pre hlađenja proizvod je na oko 450 °C, a posle na oko 50 °C. Proizvod se transporterom upućuje u sekciju obrade i pakovanja, a HCl gas iz peći ide na hlađenje i „pranje“ u sekciju za apsorpciju.

Sekcija za obradu i pakovanje K₂SO₄ - U ovoj sekciji se proizvodu, koji je u čvrstom stanju, dodaje kalcijum karbonat u svrhu neutralizacije neproreagovalog kalijum hidrogen sulfata. U vibracionom situ se vrši selekcija čestica kalijum sulfata po veličini. Posle vibracionog sita se čestice proizvoda zadovoljavajuće veličine transportnom trakom upućuju u bunker gotovog proizvoda, a veće čestice u drobilicu. Posle drobljenja proizvod se ubacuje u bunker gotovog proizvoda.

Prašina koja se stvara prilikom transporta, drobljenja proizvoda i rada vibracionog sita se prikuplja sistemom za otprašivanje (filter sa ventilatorom). Prašina se prikuplja u filteru i posle otresanja komprimovanim vazduhom se preko dozatora vraća na liniju proizvoda iz peći čime se zatvara krug.

U sklopu postrojenja, u automatskom uređaju se vrši pakovanje u džakove.

Predviđena je mogućnost da se iz bunkera gotovog proizvoda kalijum sulfat, odgovarajućim transportnim sistemom, rinfuzno upućuje u novoprojektovano skladište i po potrebi vraća u Proizvodnu halu na pakovanje u džambo vreće.

Sekcija za apsorpciju HCl-a - Gas HCl koji na izlasku iz peći ima temperaturu oko 450°C se odvodi na hlađenje i apsorpciju u skruberu u kom se pored HCl gasa apsorbuje i gas H₂SO₄ te se dobija kiselina HCl B kvaliteta jer sadrži do 5% SO₄⁻². Tečnost za apsorpciju je voda tj. kiselina HCl B koja nastaje u toku pranja budući da apsorpciona tečnost recirkuliše kroz kolonu. Posle odstranjivanja H₂SO₄ gasa iz struje HCl gasa se nastavlja višestepeno „pranje“ pri čemu se dobija kiselina HCl A kvaliteta koja ima znatno manji sadržaj SO₄⁻². Kao tečnost se koristi demi voda koja u zavisnosti od stepena apsorpcije prelazi u sve koncentrovaniju kiselinu. Svi skruberi imaju i pumpe za recirkulaciju vode kako bi se smanjila potrošnja vode i dobila kiselina veće koncentracije (~31%). Deo sistema pranja gasa tj. dobijanja kiseline su i izmenjivači toplote na potisu pojedinih cirkulacionih pumpi u kojima se kiselina hladi pre ponovnog vraćanja u kolonu (recirkulacije). Dobijene kiseline se odgovarajućim pumpama i cevovodima dopremaju do novoprojektovanih skladišnih rezervoara.

Rezidualni gas će se pre ispuštanja na ventu dodatno tretirati u koloni s rastvorom NaOH (koncentracije cca 4 %mas.) kako bi se sadržaj HCl-a u njemu sveo na propisom dozvoljenu granicu od 30 mg/Nm³ (Uredba o GVE zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Sl. glasnik RS“, br. 111/2015 i 83/2021)).

Pomoćni sistemi

Sistem rashladne vode - Rashladni toranj sa pratećom opremom obezbeđuje rashladnu vodu potrebne temperature koja se koristi za hlađenje proizvoda (K₂SO₄, HCl gasa). Održavanje sistema rashladne vode u smislu odmuljivanja i pražnjenja u slučaju potrebe će biti omogućeno preko odgovarajućih instrumenata (tvrdoća vode, provodljivost...).

Instrumentalni vazduh - Snabdevanje instrumentalnim vazduhom je predviđeno sa postojećeg kompresora u gasnoj kotlarnici s rezervom u snabdevanju koja zadovoljava zahteve novog postrojenja.

Demi voda - Snabdevanje je predviđeno iz postojećeg sistema kotlarnice koji ima dovoljan kapacitet da zadovolji potrebe procesa.

Sekcija skladištenja i pretovara tečnih fluida

U ovoj sekciji je predviđeno:

- skladištenje sumporne kiseline koncentracije min. 98%mas. u rezervoaru zapremine 94 m³;
- skladištenje hlorovodonične kiseline koncentracije oko 31 %mas: HCl A u dva rezervoara zapremine po 750 m³ i HCl B u jednom rezervoaru zapremine 160 m³,
- postavljanje utovarnih ruku za utovar hlorovodonične kiseline u auto (1 kom) i željezničke cisterne (2 kom),
- prikupljanje otpadnih voda u bazenu otpadnih voda;
- „pranje“ para HCl koje se oslobađaju u zoni skladišta kako bi se dostigla Uredbom definisana koncentracija od 30 mg/Nm³.

Skladištenje čvrstih supstanci i hemikalija

Za skladištenje kalijum hlorida, kalijum sulfata i kalcijum karbonata je predviđeno novo skladište koje je predmet ovog projekta. Za različite hemikalije se predviđaju posebni odeljci.

3.2. KAPACITET POSTROJENJA

Kapacitet postrojenja je 20.000 t/god kalijum sulfata i cca 24.000 t/god hlorovodonične kiseline.

Predviđena je proizvodnja kalijum sulfata u dve odvojene linije kapaciteta po 10.000 t/god.

3.3. MOGUĆE KUMULIRANJE SA EFEKTIMA DRUGIH PROJEKATA

Radom ovog projekta se ne očekuju kumulativni efekti sa drugim projektima.

3.4. KORIŠĆENJE PRIRODNIH RESURSA I ENERGIJE

Prilikom izvođenja radova na realizaciji projekta predviđeno je korišćenje mineralnih sirovina u vidu građevinskog materijala: pesak, šljunak, cement itd. U pitanju su relativno male količine koje ne mogu imati uticaj na životnu sredinu. Za izvođenje projekta će biti potrebna još i voda i električna energija za koju postroje odgovarajući priključci u neposrednoj blizini lokacije. Fosilna goriva se koriste za mehanizaciju za donošenje i odnošenje materijala, opreme i cevovoda.

Karakteristike sirovina i pomoćnih materija

U procesu proizvodnje se koriste:

- kalijum hlorid i sumporna kiselina kao osnovne sirovine.

Proizvodi koji se proizvode su:

- kalijum sulfat i hlorovodonična kiselina.

Sredstvo za smanjenje sadržaja HCl gasa u rezidualnom gasu:

- natrijum hidroksid.

Sredstvo za neutralizaciju kalijum hidrogen sulfata iz proizvoda se koristi:

- kalcijum karbonat.

Bunarska voda se koristi za potrebe rashladnog tornja, pravljenja rastvora NaOH i za potrebe zaštite od požara. Za apsorpciju HCl iz rezidualnog gasa se koristi demi voda. Rashladna voda se koristi za hlađenje proizvoda.

Prirodni gas se koristi za sagorevanje u peći.

Kalijum hlorid je u čistom obliku bezbojna do bela kristalna supstanca, bez mirisa. Boja industrijskih oblika ove soli može varirati od ljubičaste, crvene do bele boje, u zavisnosti od načina dobijanja. Gorko- slanog je ukusa, rastvorljiv u vodi. Higroskopan je. Blagi je iritant.

U zavisnosti od oblika koristi se u proizvodnji đubriva, medicini, ishrani, a u većim koncentracijama je opasan po zdravlje.

Fizičko-hemijske karakteristike KCl

<i>Kalijum hlorid</i>	
KCl (mas%)	93,76
H ₂ O (mas%)	0,50
Nečistoće (mas%)	5,74
Veličina čestica	80-120 mesh
Gustina (kg/m ³)	2000
Temp. topljenja (°C)	770
Temp. ključanja (°C)	1420

Sumporna kiselina 98%: industrijska je bezbojna do bledo žuta tečnost, oštrog mirisa. Vrlo je korozivna. Rastvorljiva je u vodi u svim koncentracijama. Higroskopna je i sa vodom reaguje burno. Ima široku primenu u proizvodnji đubriva, sredstava za čišćenje, pri izdvajanju minerala iz ruda, u tretmanu otpadnih voda,...

Fizičko-hemijske karakteristike H₂SO₄

<i>Sumporna kiselina</i>	
Koncentracija (mas%)	98
H ₂ O (mas%)	2
Gustina (kg/m ³)	1840
Viskozitet na 20°C (cP)	24
Temp. mržnjenja (°C)	10,3
Temp. ključanja (°C)	290

Kalijum sulfat je bela kristalna so, rastvorljiva u vodi. Klasifikovana je kao iritant.

Koristi se kao mineralno đubrivo. Posebno je značajan u proizvodnji nekih biljaka osetljivih na hloride (duvan, neke vrste pasulja, paradajz, avokado, citrusi, dinje, maline, jagode) budući da ih ne sadrži. Sirova so se koristi i u proizvodnji stakla.

Fizičko-hemijske karakteristike K₂SO₄

<i>Kalijum sulfat</i>	
K ₂ O (mas%)	50
Cl (mas%)	2
Sadržaj slobodne kiseline (H ₂ SO ₄) (mas%)	1,5
Nečistoće (mas%)	3,95
Gustina (kg/m ³)	2660
Temp. topljenja (°C)	1067
Temp. ključanja (°C)	1689

Hlorovodonična kiselina je bistra bezbojna tečnost izrazito oštrog mirisa. U koncentracijama $\geq 25\%$ je veoma korozivna.

Ima primenu u hemijskoj industriji (proizvodnja PVC, poliuretana,...), u proizvodnji prehrambenih aditiva, industriji prerade kože,...

Dobija se prilikom proizvodnje kalijum sulfata kao nusproizvod (kvaliteti A i B). Kiselina kvaliteta B sadrži više sulfata (1-5%mas i mali sadržaj metalnog jona) od kiseline A kvaliteta i nastaje pri primarnom pranju HCl gasa nastalog u proizvodnom procesu.

Zabranjeno je skladištenje zajedno sa sumpornom kiselinom.

Fizičko-hemijske karakteristike HCl A

<i>Hlorovodonična kiselina A</i>	
Koncentracija (HCl) (mas%)	31,5
H ₂ O (mas%)	61,5
Gustina (kg/m ³)	1200
Viskozitet na 20°C (cP)	1,9
Temp. mržnjenja (°C)	-46
Temp. ključanja (°C)	83

Kiselina B kvaliteta sadrži >2% sulfata i oko 4% nečistoća.

Rastvor natrijum hidroksida je najčešće tečnost bez mirisa. Natrijum hidroksid je lako rastvoran u vodi, metanolu, etanolu. Veoma je korozivan. Koncentracije pogodne za primenu u proizvodnji kalijum sulfata je 30%mas.

Ima primenu u proizvodnji celuloze i papira, tekstila, deterdženata i sapuna, pitke vode, a koristi se i kao otrov.

Fizičko-hemijske karakteristike NaOH

<i>Natrijum hidroksid</i>	
Koncentracija (%mas)	30
Gustina (kg/m ³)	1540
Viskozitet (cP)	-
Napon para na 20 °C (hPa)	24
Temperatura ključanja (°C)	105-140
Temperatura topljenja (°C)	-12 do +10

Kalcijum karbonat je praškasta materija bele boje, bez mirisa, snažnog baznog ukusa. Svrstava se u iritante.

Koristi se u proizvodnji građevinskih materijala, u rafinaciji šećera, za korekciju pH vrednosti vode u bazenima, za prečišćavanje gvožđa pri proizvodnji u visokim pećima,...

Fizičko-hemijske karakteristike CaCO₃

<i>Kalcijum karbonat</i>	
Koncentracija (%mas)	95
Veličina čestica	100 mesh
Gustina (kg/m ³)	2930
Nasipna gustina (kg/m ³)	~400-700
Temperatura topljenja (°C)	825 (raspad)

Prirodni gas je gas bez mirisa te se u svrhu lakše detekcije eventualnog curenja vrši njegova odorizacija. Koristi se kao energent i smatra se ekološkim gorivom budući da je zbog najvećeg udela

metana koeficijent emisije CO₂ najmanji u odnosu na ostala fosilna goriva. Sastav prirodnog gasa varira. Uobičajeni sastav i toplotna moć prirodnog gasa koji se koristi u Srbiji je dat u tabeli

Fizičko-hemijske karakteristike prirodnog gasa

<i>Prirodni gas</i>	
Metan (%mol)	96,184
Etan (%mol)	1,624
Propan (%mol)	0,508
i-Butan (%mol)	0,086
n-Butan (%mol)	0,089
i-Pentan (%mol)	0,018
n-Pentan (%mol)	0,012
C6 ⁺ (%mol)	0,019
N ₂ (%mol)	0,990
CO ₂ (%mol)	0,471
Gustina (kg/m ³)	0,7112
Donja toplotna vrednost (kJ/m ³)	34432
Temperatura samopaljenja (°C)	600-650
Granice eksplozivnosti	Donja (%zap)
	Gornja (%zap)
	4,4
	15

Demi voda se koristi za apsorpciju. Potrebno je da date karakteristike budu u okviru vrednosti datih tabelarno.

Fizičko-hemijske karakteristike demi vode

<i>Demi voda</i>	
pH	6,5-8
Mutnoća (NTU)	≤5
Boja	≤30
BPK (mg/l)	≤10
HPK(mg/l)	≤60
Fe (mg/l)	≤0.3
Mn (mg/l)	≤0.1
Cl ⁻ (mg/l)	≤250
SiO ₂ (mg/l)	≤30
Ukupna tvrdoća (mg/l)	≤450
Ukupni alkalitet (mg/l)	≤350
Sulfati (mg/l)	≤250
Amonijak (mg/l)	≤10
Ukupni fosfor (mg/l)	≤1
Rastvorene materije (mg/l)	≤1000
Ugljovodonici (mg/l)	≤1
Anjonski aktivni agens (mg/l)	≤0,5
Rezidualni hlor (mg/l)	≥0,05
Fekalijske materije (mg/l)	≤2000

3.5. STVARANJE OTPADA

Opis otpadnih materija je dat na osnovu podataka dobijenih od davaoca tehnologije.

Peć kontinualno radi ali se za sagorevanje koristi prirodni gas, pa će koncentracija polutanata biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021).

Iz reakcionog dela peći se dobija rezidualni gas iz kog se višestepenom apsorpcijom (prevođenjem u kiselinu) eliminiše HCl. Rezidualni gas će se pre ispuštanja na ventu dodatno tretirati u koloni rastvorom NaOH (koncentracije cca 4 %mas.) kako bi se sadržaj HCl-a u njemu sveo na propisom dozvoljenu granicu od 30 mg/Nm³ (Uredba o GVE zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Sl. glasnik RS“, br. 111/2015 i 83/2021)).

Tehnološke otpadne vode koje nastaju u procesu:

- otpadna voda nastala u procesu apsorpcije HCl gasa
- otpadne vode iz rashladnog tornja
- otpadna voda od pranja tankvana ili zone utovara usled eventualnog manjeg prosipanja kiseline

Gore pomenute otpadne vode će se sakupljati u bazenu otpadnih voda koji je deo projektne dokumentacije. Po dosadašnjem iskustvu Investitora, otpadne vode generisane na ovaj način zadovoljavaju potrebe drugih procesa, pa će se u IBC kontejnerima odvoziti na lokaciju korišćenja, bez tretmana.

Atmosferske vode sa platoa i iz tankvana se kanališu, sprovode kroz taložnik za mehaničke nečistoće i separator masti i ulja, a potom se ispuštaju u reku Savu.

U slučaju eventualnih ekscenčnih curenja ako se na osnovu analiza utvrdi da se radi o otpadnim vodama koje se mogu koristiti u drugim procesima (npr. kisele i bazne otpadne vode koje se mogu koristiti kao zamena za skrubersku tečnost u pogonu NPK) one će se u IBC kontejnerima odvoziti na lokaciju korišćenja, bez tretmana. U slučaju da korišćenje nije moguće za odnošenje hemikalija i tretiranje otpadne vode nastale pranjem se angažuje akreditovana organizacija.

Prikupljanje fekalnih otpadnih voda će takođe biti deo projektne dokumentacije. Predviđeno je sistem fekalne otpadne vode priključiti na internu kanalizaciju fabrike koja se uliva u gradski kolektor, a koji dalje gravitira ka gradskom postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda. Ishodovana je građevinska dozvola. Za sada se koristi ugrađena septička jama.

Biće predviđeno merilo količine otpadnih voda koja se sa ovog postrojenja ispušta u kanalizaciju.

Čvrste otpadne materije će činiti pakovanja iz apsorpcionih kolona, otpadne vreće od karbonata i sl. s kojima će se postupati u skladu sa karakterizacijom koja će biti određena po početku generisanja takvih otpada.

Otpadna prašina koja se generiše u radu postrojenja će se prikupljati sistemom za otprašivanje i vraćati u proces proizvodnje.

3.6. ZAGAĐIVANJE I IZAZIVANJE NEUGODNOSTI

Tokom izvođenja projekta, biće vršeni građevinsko-zanatski radovi koji će dovesti do povećanja nivoa buke i vibracija, koje je lokalnog karaktera i traje koliko i sami radovi.

Nije predviđeno ispuštanje tečnih otpadnih materija u površinske i podzemne vode. Predviđeno je prikupljanje otpadnih voda u bazenu otpadnih voda, koje se kasnije koriste za potrebe drugih procesa u skladu sa IPPC dozvolom (Rešenje br. 353-01-02096/2022-03, od 27.02.2023. Ministarstva zaštite životne sredine) (korišćenje alternativnih sirivina).

U cilju smanjenja emisije zagađujućih čestica u životnu sredinu predviđen je proces prečišćavanja dimnih gasova iz peći i sa skladišta, kao i otprašivanje na mestu gde se u tehnološkom procesu očekuje pojava praškastih materija. Vrednost emisije na novim emiterima mora biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021).

3.7. RIZIK NASTANKA UDESA, POSEBNO U POGLEDU SUPSTANCI KOJE SE KORISTE ILI TEHNIKA KOJE SE PRIMENJUJU, U SKLADU SA PROPISIMA

Pravilnim definisanjem, postavljanjem, povezivanjem opreme i pažljivim radom obučenog osoblja se minimizira mogućnost nastanka udesa. Pri svim aktivnostima neophodno je poštovati postojeće procedure, uz korišćenje adekvatnih sredstava lične i kolektivne zaštite.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA KOJE SU RAZMATRANE

Predmet ovog projekta je izgradnja Postrojenja za proizvodnju kalijum sulfata u okviru fabrike Elikzir Zorka – mineralna đubriva d.o.o. u Šapcu.

Kapacitet fabrike je 20.000 t/god, a proizvodnja je organizovana u dve proizvodne linije.

Raspored objekata i opreme je prilagođen potrebama tehnologije. U toku izrade projektne dokumentacije je moralo da se vodi računa o postojećim gabaritima prostora te je tražen i pronađen najpovoljniji položaj opreme i izvršeno je njeno uklapanje u postojeći sistem i instalacije tako da se ispune svi zahtevi procesa, a da se sa druge strane ispune svi zahtevi za ovu oblast.

Alternativne sirovine

U postrojenju za proizvodnju kalijum sulfata se ne planira korišćenje alternativnih sirovina.

Međutim, novim rešenjem tehnološke otpadne vode će biti transportovane u pogon za proizvodnju mineralnih đubriva gde će se koristiti kao alternativna sirovina i zamena za skrubersku tečnost. Mesto gde se uvode tečne alternativne sirovine u pogon NPK su prihvatne posude T-1 i T-2.

U skladu sa IPPC dozvolom, u postojećim procesima se koristi opasan otpad sledećih indeksnih brojeva:

11 01 05*	Kiseline za čišćenje
11 01 06*	Kiseline koje nisu drugačije specificirane
16 07 09*	Otpadi koji sadrže ostale opasne supstance (otpadi od čišćenja buradi)
16 10 01*	Tečni otpadi na bazi vode koji sadrže opasne supstance
11 01 07*	Baze za čišćenje
16 03 05	Organski otpadi koji sadrže opasne supstance
16 07 09	Otpadi koji sadrže ostale opasne supstance (otpadi od čišćenja buradi)

5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE KOJI MOGU BITI IZLOŽENI UTICAJU

5.1. STANOVNIŠTVO

Prema rezultatima popisa iz 2011 godine, grad Šabac je imao 120.964 stanovnika a prosečna gustina naseljenosti je iznosila 154 stanovnika/km². Stanovništvo je neravnomerno raspoređeno na

području grada. Najveću gustinu naseljenosti imaju gradske i prigradske katastarske opštine, kao i područja katastarskih opština duž magistralnog puta Šabac – Loznica i regionalnog puta Šabac – Bogatić.

Stanovništvo grada Šapca živi u 52 naselja od kojih je najveće gradsko naselje Šabac. Gradsko naselje Šabac predstavlja kulturni, saobraćajni, prosvetni i zdravstveni centar susednih opština kao što su Bogatić, Vladimirci i Koceljeva. Šabac je istovremeno i centar za okolna naselja koja mu neposredno gravitiraju, uključujući i naselje Klenak, koje administrativno pripada opštini Ruma.

5.2. FAUNA

Fauna Mačve, Posavine i Pocerine pripada Panonskom faunističkom regionu u kome žive srednjeevropske i stepske životinje. Sa smanjenjem šumskog pokrivača opada i broj životinjskih vrsta.

Najvažniji predstavnici životinjskog sveta su: lisica, zec, jazavac, vuk, vidra, lasica, srna, jelen, krtica, jež, divlja svinja, hrčak, evropska tekunica, pacov, miš, tvor, voluharica itd.

Karakteristične vrste ptica su: vrabac, velika senica, siva senica, crna vrana, siva vrana, gavran, bela roda, detlic, jastreb mišar, svraka, čavka, siva žuna, prugasti detlić, čvorak, crnoglava grmuša, crni kos, uti kos, divlji galeb, gugutka, poljska ševa, kukavica, prepelica, poljska jarebica, fazan, sova kreja, kobac itd.

Karakteristične vrste vodozemaca i gmizavaca su: Barska kornjača, šumska žaba, žaba kreketuša, daždevnjak, mrmoljak, slepić, šumski gušter, zidni gušter, zmija belouška itd.

Riblju faunu predstavljaju: šaran, štika, karaš, smuđ, kečiga, som itd.

Stalno sužavanje i menjanje prirodnih staništa usled krčenja šuma, melioracija i isušivanje močvara i slično, hemizacija poljoprivrede, kao i neracionalni lov i ribolov, jako su proradili neke vrste životinja. Uprkos tome ovo područje je još uvek floristički i faunistički bogato. Iz pregleda biljnog i životinjskog sveta Mačve, Šabačke Posavine i Pocerine, može se zaključiti da se radi o jednom biogeografski složenom i raznovrsnom području.

5.3. FLORA

Na području grada Šapca i u njegovoj okolini formiran je raznovrsni biljni svet bilo da je autohtonog ili introdukovanog karaktera a što je rezultat odgovarajućih prirodnih uslova. U samom gradu su zastupljene naseljske biljne vrste dok se u okolini nalaze poljoprivredne površine što je i razumljivo sa obzirom na tradicionalni karakter ovog kraja. U suštini u vegetacijskom smislu zastupljene su prirodne livade, pašnjaci, oranice sa raznovrsnim žitaricama i industrijskim biljem kao i sa voćnjacima koji su za jedno i ukupnom iznosu obuhvataju veći deo gradske i prigradske teritorije.

U priobalnom delu gde se grad naslanja na desnu obalu reke Save zastupljene su močvarne biljne zajednice jer je teren bio često plavljan vodotokom Save kao i podzemnim vodama. Ova situacija se dosta izmenila izgradnjom Cerskog obodnog kanala i obaloutvrdom grada. Veći kompleksi koji se danas nalaze pod uticajem voda a na kojima se razvija močvarna vegetacija nalaze se severozapadno u odnosu na grad. Pored reke Save gde ima dosta vlage u zemljištu, rastu topole, vrbe, ševan, trska, bagrenac i slično. Staništa pripadaju biljnim zajednicama (fitocenoznim) iz sveze Salicion albas Soo, a obuhvataju proplanke aluvijalne šume mekih lišćara, u prvom redu topola. Idući južnije od ovih biljnih zajednica nailazi se na suvlja staništa na kojima se razvijaju druge biljne vrste i njihove zajednice. Dok je za asocijacije vrba i topola značajno stalno plavljenje terena na kojima rastu, u područjima povremenih plavljenja razvijaju se asocijacije hrasta lužnjaka i poljskog jasena. Pored ovih dominantnih vrsta pojavljuju se i druge vrste kao što su klen i brest a od žbunastih vrsta kalina, glog, svib i udika. Pored ovih nalazi se veći broj vrsta prizemne flore.

5.4. ZEMLJIŠTE

Zemljište u industrijskoj zoni Zorka-Radna zona Istok, je kontaminirano zbog aktivnosti koje su obavljanje niz godina u ovoj zoni (proizvodnja đubriva, proizvodnja obojenih metala, proizvodnja pesticida, nemetala, namenske proizvodnje, prisutna su bila velika skladišta kiselina i njihova proizvodnja kao što je fosforna kiselina, sumporna kiselina, hlorovodonična kiselina itd). Na lokaciji su odlagane velike količine industrijskog otpada i nus proizvoda (fosfogips, piritna izgoretina, ZnO talog – jarosit..).

5.5. VODE

Mačva, Šabačka Posavina i Pocerina su bogate površinskim i podzemnim vodama. Ovo područje je omeđeno sa tri strane velikim rekama Savom i Drinom, a sa četvrte razvođem na Ceru i Tamnavskoj gredi, tako da predstavlja relativno zaseban hidrografski sistem.

Sa zapada, severa i istoka obodne reke predstavljaju hidrogeološku granicu samo za slobodnu izdan, formiranu u aluvijalnim jezerskim šljunkovima. Za izdan pod pritiskom formiranu u neogenim sedimentima, prema susednim celinama Srema i Semberije, hidrološka granica ne postoji, jer se u ovim delovima izdan pod pritiskom produžava. Velike reke Drina i Sava iz ovog područja primaju manje vodotoke bujičnog karaktera kao što su Jerez, Mutnik, Zasavica, Bitva, Bela Reka, Dumača, Dobrava. Mačva i Šabačka Posavina imaju velike količine tzv. tranzitnih a male domicilnih voda. Bogatstvom domicilnih površinskih voda ističe se područje Pocerine, a podzemnih područje Mačve. Na pocerskim padinama javlja se paralelizam tokova. Hidrografska mreža gravitira prema reci Savi i ima izgled lepeze sa čvorom konvergencije kod Šapca. Nasipi, mreže kanala, zamočvarene depresije, ukazuju da su niži tereni ugroženi poplavama. Površinska hidrografija Mačve je korenito promenjena melioracijama.

Hidrogeološki uslovi terena (kvartarno-jezerske i jezersko rečno-terasne naslage šljunkova i peskova nataloženih na čitavom području Mačve) su povoljni za formiranje akumulacija podzemnih voda. Svojom potencijalnošću u ovom hidrogeološkom regionu se ističe aluvijalni nanos reke Drine, deponovan na čitavom prostoru Mačve.

5.6. VAZDUH

Kontrola kvaliteta vazduha vrši se u cilju utvrđivanja nivoa zagađenosti vazduha i ocene uticaja zagađenog vazduha na zdravlje ljudi, životnu sredinu i klimu, kako bi se preduzele potrebne mere u cilju zaštite životne sredine, zdravlja ljudi i materijalnih dobara.

U skladu sa članom 8. Zakona o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 10/2013 i 26/2021 - dr. zakon) i članom 7 Uredbe o uslovima za monitoring i zahtevima kvaliteta vazduha („Sl. glasnik RS“, br. 11/10 , 75/10 i 63/13) prate se koncentracije zagađujućih materija.

Mreža mernih mesta u gradu definisana je na osnovu sledećih kriterijuma: gustine naseljenosti, izvora emisije, urbanističkih rešenja, načina zagrevanja i namene prostora. U zimskim mesecima pravac kretanja vetra je od industrijske zone ka gradu.

Lokacije mernih mesta su:



Слика 3: Шематски приказ распореда мерних места у Шапцу

✓ Локалну мрежу мониторинга чини 5 мерних станица : ✓ Аутобуска станица, Бенска Бара, Касарна, Завод за јавно здравље Шабац—мерења врши Завод за јавно здравље Шабац, финансира локална самоуправа ✓ Геронтолошки центар— мерења од 2020 врши Градски завод за јавно здравље Београд, финансира локална самоуправа	✓ Државну мрежу мониторинга чине 2 мерне станице: • Ватрогасни дом—мерења врши Завод за јавно здравље Шабац а финансира МЗЖ РС (*за све параметре осим за HF) • Шабачка болница— фиксна аутоматска мерна станица која мери сатне вредности за SO₂, NO₂ i CO –Агенција за зжс РС
--	---

Na lokaciji Vatrogasni dom merenja će se vršiti sa novom automatskom mernom stanicom i rezultati će odmah biti dostupni javnosti na sajtu Zavoda.

5.7. KLIMATSKI ČINIOCI

Geografski položaj Šapca i okoline, s obzirom na određeni stepen kontinentalnosti, uslovljava umereno – kontinentalno podneblje sa izražena 4 godišnja doba. Zbog otvorenosti ka Panonskoj niziji severni deo je pod uticajem panonske kontinentalne klime.

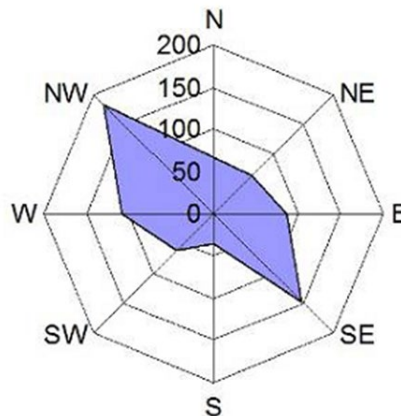
Srednja godišnja vrednost temperature vazduha iznosi je 11,3 °C. Najviša srednja mesečna vrednost je u julu 21,7 °C, a najniža u januaru 0,3 °C. Amplituda između najniže i najviše temperature iznosi 21,4 °C.

Srednji broj mraznih dana godišnje iznosi 76,6. Srednji broj tropskih dana godišnje iznosi 27,9.

Srednja godišnja relativna vlažnost u Šapcu iznosi 79,5%. Godišnje kolebanje iznosi 12,6%. Relativna vlažnost raste od aprila do decembra. Najveće srednje vrednosti su u decembru 86,6% i januaru 85,6%. Visoka relativna vlažnost u ovim mesecima se javlja kao posledica padavina koje se izlučuju u vidu kiše i snega, kao i niskih temperatura. Najniže vrednosti relativne vlažnosti su u aprilu 74,0% i maju 74,7%.

U pogledu prosečnih mesečnih vrednosti padavina u Šapcu, maksimum padavina se javlja u junu sa srednjom mesečnom vrednošću 78,2 mm i julu 64,2 mm. Minimum padavina se javlja u februaru 41,9 mm i januaru 46,4 mm.

Vetrovi su određeni položajem i kretanjem ciklona i anticiklona, karakteristikama reljefa, kao i zagrevanjem i hlađenjem tla. Teritorija grada Šapca je otvorena prema severu, zapadu i istoku, te su vetrovi iz tih pravaca najčešći. U godišnjem proseku, najzastupljeniji vetrovi u Šapcu su iz severozapadnog (184%) i jugoistočnog (148%) pravca. Najmanju čestinu ima vetar iz južnog (36%) i severnog (63%) pravca. Čestina tišina iznosi 274%. Na teritoriji grada Šapca su zastupljeni pretežno vetrovi slabe jačine ali se povremeno javljaju i jaki olujni vetrovi. Srednji broj dana sa jakim vetrom preko 6 bofora iznosi 6,6 a sa olujnim vetrom jačine preko 8 bofora 1,8 dana.



Slika 4 Ruža vetrova za područje Šapca

5.8. GRAĐEVINE

U neposrednoj blizini lokacije nema građevina osim onih koje pripadaju fabrici. Lokacija je udaljena cca 500m od ulice.

5.9. NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA I ARHEOLOŠKA NALAZIŠTA

Od utvrđenih nepokretnih kulturnih dobara u bližoj okolini lokacije predmetnog projekta treba pomenuti: Najstariji spomenik arhitekture - stari Šabački grad. Smatra se da je tvrđava građena 1470. godine po zapovesti sultana Muhameda II. Godine 1739. na staroj podlozi u približnom gabaritu Austrougari su podigli nov objekat čiji ostaci postoje i danas.

Na teritoriji Starog grada u vreme II Svetskog rata su bili logori. Tvrđava je valorizovana i kategorisana kao spomenik kulture velikog značaja i stavljena je pod zaštitu države zajedno sa neposrednom okolinom. Lokacija Fabrika Elixir Zorka je od 1,75 km od ovog nepokretnog kulturnog dobra.

Utvrđena nepokretna kulturna dobra na teritoriji Grada Šapca su:

- Spomen kosturnica u Prnjavoru
- Crkva Sv. Petra i Pavla u Pocerskom Dobriću
- Crkva u Krivaji
- Kompleks manastira Radovašnica
- Manastir Petkovica,
- Crkva uspenja Presvete Bogorodice u Lipolistu
- Okućnica Đakovića u Nakućanima, (u toku utvrđivanje).

5.10. PEJZAŽ

Obzirom da je fabrika okružena drugim preduzećima opšta slika daje utisak tipičnih industrijskih objekata zatvorenog tipa. U okviru radne zone postoji značajan građevinski fond izgrađenih

industrijskih objekata i objekata sekundarnih funkcija u industrijskom kompleksu. Prema nameni objekata oni se mogu svrstati u nekoliko kategorija: industrijski pogoni i hale, skladišta sirovina i gotovih proizvoda, administrativni objekti, kuhinje i kantine, pomoćni objekti, infrastrukturni objekti, objekti sfera za skladištenje proizvoda, objekti kapija sa portirnicama, kao i objekat kulturnog centra sa svećanom salom i bibliotekom.

5.11. MEĐUSOBNI ODNOSI NAVEDENIH ČINILACA

Jedan od važnih koraka kod istraživanja postojećeg stanja životne sredine je istraživanje postojećih potencijala, koje se sastoji u analizi prostorne celine u široj zoni planiranog projekta sa zadatkom da se ocene mogućnosti ekološkog rizika u smislu njihovog povećanja, umanjivanja ili potpunog gubljenja.

6. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

6.1. OBIM UTICAJA (GEOGRAFSKO PODRUČJE I BROJNOST STANOVNIŠTVA IZLOŽENOG RIZIKU)

Supstance i fluidi koji učestvuju u procesu, izuzev prirodnog gasa koji se koristi za sagorevanje u peći su nezapaljivi. U cilju zaštite od požara, a u skladu sa propisima, projektnom dokumentacijom će biti obuhvaćena odgovarajuća protivpožarna zaštita.

Postrojenje „Elixir Zorka-Mineralna đubriva“ d.o.o. u Šapcu, kada je u pitanju oblast zaštite od hemijskog udesa, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine i Pravilnikom o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja odnosno kompleksa pripada SEVESO postrojenjima višeg reda i poseduje Saglasnost Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine na Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa za seveso kompleks proizvodnje mineralnih đubriva „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ d.o.o. Šabac, broj 532-02-01408/9/2013-05 od 06.02.2017. godine.

Ova dokumentacija će biti ažurirana i upotpunjena podacima koji se odnose na novo postrojenje nakon njegove izgradnje.

6.2. PRIRODA PREKOGRANIČNOG UTICAJA

Nema prekograničnog uticaja.

6.3. VELIČINA I SLOŽENOST UTICAJA

U toku izvođenja projekta, odnosno građevinsko-zanatskih radova kao glavni uticaji na životnu sredinu mogu se javiti opasnosti od zagađenja zemljišta, vazduha i buke.

Radovi podrazumevaju prisustvo i rad građevinskih mašina i transportnih sredstava, koji mogu biti potencijalni uzročnici zagađenja zemljišta usled ispuštanja mašinskog ulja ili goriva. Rizik od pojave takvih materija, koje bi značajno uticale na zemljište i podzemne vode, se svode na najmanju moguću meru adekvatnom organizacijom gradilišta. U cilju zaštite zemljišta i podzemnih voda od zagađenja na gradilištu je zabranjeno servisiranje i opravka vozila.

Usled rada mašina i transportnih vozila, koje kao pogonsko gorivo koriste naftu i njene derivate, u vazduh dospevaju izduvni gasovi čije se dejstvo može ispoljavati kroz objektivno nepovoljne efekte na organizam i subjektivno kao neprijatni mirisi. Ovi efekti su lokalnog karaktera i neće se osećati u široj okolini.

Buka predstavlja nužnu i nepovolju posledicu radova i kombinovana sa zagađenjem vazduha usled rada mašina i vozila može predstavljati negativan uticaj na životnu sredinu u toku pripremnih radova i montaže nove opreme. Buka će se stvarati usled kretanja vozila, koja će se koristiti za dovoženje materijala za izgradnju i odvoženje nepotrebnog materijala van kompleksa.

Neorganizovano odlaganje čvrstog otpada takođe predstavlja opasnost po životnu sredinu. Investitor je u obavezi da sa stvorenim otpadom postupi u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023).

Elixir Zorka ima usvojen plan upravljanja otpadom, kojim se definišu vrste otpada koji se generiše radom proizvodnih postrojenja u Elixir Zorki i način zbrinjavanja nastalog otpada. Investitor je dužan da u svemu postupa u skladu sa ovim planom.

U cilju eliminisanja negativnog uticaja na životnu sredinu u vidu ispuštanja fluida, zaštite od požara i eksplozije:

- Projektom je pravilno definisana oprema, sve glavne i pomoćne linije, tankvane i instrumentacija.
- Postavljanje opreme i montaža cevovoda, spojeva cevovoda, armature, instrumentacije će biti sprovedeno u cilju obezbeđivanja nepropusnosti sistema.
- Oprema za transport praškastih materija je zatvorenog tipa kako ne bi došlo do rasipanja.
- Oprema i cevovodi pre puštanja u rad testiraju na zaptivenost i pritisak u skladu sa propisima što dodatno smanjuje mogućnost ispuštanja.
- Projektom zaštite od požara biće predviđene sve potrebne mere zaštite od požara i eksplozija.

6.4. VEROVATNOĆA UTICAJA

Pravilnim definisanjem, postavljanjem i povezivanjem opreme smanjena je mogućnost nastanka ekscesa i pojave negativnog uticaja na životnu sredinu.

Do eventualnog nepredviđenog ispuštanja fluida može doći na prirubničkim spojevima, usled oštećenja cevovoda, armature ili opreme. U takvim slučajevima potrebno je apsorbovati fluid pomoću inertnog materijala (zemlje, peska) smestiti u kontejner za hemijski otpad ili angažovati organizaciju za tretman opasnih materija. U slučaju potrebe, neutralizacija sumporne i hlorovodonične kiseline se može vršiti kalijum karbonatom, a natrijum hidroksida razblaženom sirćetnom kiselinom.

U slučaju curenja prirodnog gasa važno je što pre zaustaviti curenje. U blizini instalacije je strogo zabranjen rad s otvorenim plamenom, uređajima koji varniče, pušenje,...

Do prosipanja čvrstih supstanci može doći prilikom oštećenja opreme. Supstance se lopatama mogu prikupiti u odgovarajuće kontejnere za odlaganje hemijskog otpada.

Veći incident, ako do njega dođe, treba prijaviti inspekciji za zaštitu životne sredine i predati dokumentaciju ovlašćenim pravnim licima.

6.5. TRAJANJE, UČESTALOST I VEROVATNOĆA PONAVLJANJA UTICAJA

Nakon izvođenja projekta se ne očekuje ponavljanje uticaja u skoroj budućnosti.

7. OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA

U cilju sprečavanja hemijskog udesa na postrojenju za proizvodnju kalijum sulfata potrebno je preduzeti niz preventivnih mera pri projektovanju, odabiru materijala, izvođenju radova i redovnom radu pogona. Ovim merama se rizik od nastanka udesa održava na prihvatljivom nivou, a istovremeno se i umanjuju razmere u slučaju nastanka udesa i njegovih posledica.

Obzirom na tehničko-tehnološku složenost postrojenja, lica koja prate i rukovode procesom moraju biti detaljno upoznata sa načinom rada.

Aдекватna obuka osoblja pre puštanja u rad je prva preventivna mera obzirom da je ljudski faktor jedan od dominantnih uzročnika hemijskih udesa. Svi zaposleni su dužni da se pridržavaju zakonskih propisa za ovakva postrojenja kao i svih normativnih akata. Rad operatera na postojećim postrojenjima je normativno uređen brojnim procedurama i uputstvima koja su usklađena sa zakonskim propisima.

Neophodno je i da se periodično sprovode vežbe i simuliraju uslovi nastanka nekog udesa, kako bi zaposleni imali rutinu u reagovanju u kritičnoj situaciji.

Zaposleni kod operatera imaju veliko iskustvo u regulaciji i kontroli procesa na sličnim postrojenjima u drugim tehnološkim celinama tako da se može konstatovati da je rizik od udesa sa aspekta ljudskog faktora smanjen na najmanju moguću meru. Kod starta novih postrojenja, uvek se vrši obuka i polaže se ispit osposobljenosti za rad na postrojenju.

Prema projektu, tehnološki proces je predviđen da se vodi sistemom daljinskog upravljanja. Pratiće se svi parametri bitni za praćenje procesa (pritisak, temperatura, protok, merači nivoa), a u slučaju prekoračenja podešenih granica aktiviraće se alarm u kontrolnoj sobi tako da osoblje može na vreme reagovati i sprečiti eventualne nepravilnosti koje mogu dovesti do hemijskog udesa.

Predviđeno je i rezervno napajanje električnom energijom u slučaju nestanka struje svih vitalnih delova upravljanja ili ključne opreme.

Kao prevencija od povišenja pritiska linije prirodnog gasa su snabdevene sigurnosnim ventilima čija je funkcija da rasterete sistem i vrate ga u radne parametre.

Protivpožarne puteve, pristupne saobraćajnice i zborna mesta je potrebno održavati prohodnim i nezakrčenim u svako vreme. Protivpožarne sisteme, hidrante, aparate za gašenje požara i ostalu PP opremu je potrebno održavati u ispravnom stanju i periodično ih testirati i kontrolisati.

Na vidnim mestima je potrebno istaći znake upozorenja. Pristup postrojenju je potrebno ograničiti samo ovlašćenim licima. Potrebno je obezbediti odgovarajuće osvetljenje kruga postrojenja noću i u uslovima smanjene vidljivosti.

Električni uređaji i oprema, moraju biti u odgovarajućoj protiveksplozivnoj izvedbi na mestima gde je to potrebno i predviđeno projektnom dokumentacijom.

Mere koje se preduzimaju u slučaju udesa obuhvataju:

- Aktivirati najbliži javljač požara
- Izolovati izvor isticanja ukoliko je moguće to bezbedno učiniti
- Ukoliko je došlo do stvaranja plamena i požara upotrebiti aparat za početno gašenje požara pri čemu je bitno obratiti pažnju na pravac vetra i da je put za evakuaciju slobodan
- Obavestiti najbližu vatrogasno-spasilačku brigadu i rukovodioca objekta o tipu i obimu udesa, opasnoj materiji, broju povređenih, stradalih
- Evakuisati se na sigurno mesto
- Po dolasku vatrogasno-spasilačke brigade postupati po njihovim naređenjima.

8. PRILOZI:

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu				
R.br	Pitanje	Kratak opis projekta? DA/NE		Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)	DA	Projektom su predviđena izgradnja novog postrojenja, tj. novih objekata i postavljanje opreme na neizgrađenom zemljištu u okviru kompleksu Elixir Zorka.	NE
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA	Prilikom izvođenja radova na realizaciji projekta predviđeno je korišćenje mineralnih sirovina u vidu građevinskog materijala: pesak, šljunak, cement itd. U pitanju su relativno male količine koje ne mogu imati uticaj na životnu sredinu. Za izvođenje projekta će biti potrebna i voda i električna energija za koju postroje odgovarajući priključci u neposrednoj blizini lokacije. Fosilna goriva se koriste za mehanizaciju za donošenje i odnošenje materijala, opreme i cevovoda. Drugi resursi nisu potrebni za izvođenje ovog projekta. Karakteristike sirovina i proizvoda su date u tekstu zahteva.	NE Svi potrebni resursi za izvođenje su dostupni na lokaciji ili u njenoj blizini, korišćeni su i pre, tako se može reći da izvođenje i rad ovog projekta neće imati dodatni uticaj na životnu sredinu.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	DA	Projektom je predviđena proizvodnja kalijum-sulfata. Karakteristike sirovina i proizvoda su date u tekstu zahteva. Supstance i fluidi koji učestvuju u procesu, izuzev prirodnog gasa koji se koristi za sagorevanje u peći su nezapaljivi. U cilju zaštite od požara, a u skladu sa propisima, projektnom dokumentacijom će biti obuhvaćena odgovarajuća protivpožarna zaštita.	NE Projektom će biti predviđene potrebne mere zaštite životne sredine. Održavanjem radne discipline koje podrazumeva pridržavanje propisanih procedura, pridržavanje radnog uputstva, osposobljavanje radnika za rad u normalnim uslovima i ekscenim situacijama, evidentiranje uočenih i otklonjenih nedostataka na opremi i instalacijama smanjuje se mogućnost uticaja na ljudsko zdravlje.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po	DA	U toku izvođenja projekta se može očekivati određena količina zemlje kao čvrsti otpad.	NE Otpadom Investitor raspolaže u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom ("Sl.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu				
R.br	Pitanje	Kratak opis projekta? DA/NE		Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
	prestanku rada nastajati čvrsti otpad?		Čvrste otpadne materije u toku rada projekta će činiti pakovanja iz apsorpcionih kolona, otpadne vreće od karbonata i sl. s kojima će se postupati u skladu sa kategorizacijom koja će biti određena po početku generisanja takvih otpada.	glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023).
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA	Gas HCl koji potiče iz peći i sa skladišta se prečišćava pre ispuštanja u vazduh. Prašina koja se stvara prilikom drobljenja proizvoda i rada vibracionog sita se prikuplja sistemom za otprašivanje, i vraća u proces.	NE Emisije u vazduh će biti u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021).
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA	Prilikom izvođenja radova se očekuje povećan nivo buke i vibracija, koji je privremenog karaktera i potiče od građevinsko-zanatskih radova. Kako je u pitanju kompletno postrojenje u okviru kog postoje pumpe, duvaljke, transporteri, peći... u radu će doći do generisanja buke i vibracija.	NE Oprema je projektovana da zadovolji propise u pogledu ovih parametara.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE	Nije predviđeno ispuštanje zagađujućih materija u zemljište i podzemne i površinske vode.	NE Predviđeno je prikupljanje otpadnih voda iz procesa proizvodnje u bazenu otpadnih voda i njihovo dalje korišćenje u skladu sa IPPC dozvolom.
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA	Kod izvođenja radova uvek postoji rizik od povreda - posekotina, poderotina, masnica i sl.	NE Propisana je obavezna lična zaštitna oprema i pridržavanje pravila ponašanja u fabričkom krugu, kako bi se smanjila mogućnost da dođe do takvih situacija.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE		NE Za rad postrojenja će biti potrebno cca 40 radnika.
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih	NE		NE

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu					
R.br	Pitanje	Kratak opis projekta? DA/NE		Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?	
	uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?				
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE		NE	Na lokaciji i u njenoj neposrednoj blizini nema opisanih kulturnih i prirodnih vrednosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE		NE	Na lokaciji i u njenoj neposrednoj blizini nema opisanih kulturnih i prirodnih vrednosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta.
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE		NE	
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	Lokacija projekta je u neposrednoj blizini reke Save.	NE	Nije predviđeno ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u reku, već je predviđeno njihovo ponovno korišćenje.
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	Nije predviđen uticaj projekta u ovom smislu.	NE	
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE		NE	
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni	NE		NE	

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu					
R.br	Pitanje	Kratak opis projekta? DA/NE		Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?	
	pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?				
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	NE	Izvođenje projekta je planirano u industrijskoj zoni.	NE	
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE		NE	
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE		NE	
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	Projekat je planiran u postojećem fabričkom kompleksu u industrijskoj zoni.	NE	Prevenција udesnih situacija zahteva odgovorno upravljanje procesom proizvodnje, primenu i održavanje instaliranih sistema i sprovođenje adekvatnih mera zaštite životne sredine, bezbednosti i zdravlja stanovništva.
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE		NE	
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	Projekat se planira u industrijskoj zoni. Najbliži stambeni objekti se nalaze na udaljenosti od nekoliko kilometara.	NE	
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice,	NE		NE	

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu					
R.br	Pitanje	Kratak opis projekta? DA/NE		Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?	
	škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?				
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA	U neposrednoj blizini lokacije na kojoj je planirala izgradnja postrojenja se nalazi reka Sava.	NE	Projektom su predviđene mere zaštite životne sredine.
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA	Projekat se izvodi u okviru industrijske zone pa se može očekivati da pomenuto područje trpi određenu količinu zagađenja.	NE	
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	Lokacija nije podložna zemljotresima, sleganju i klizanju terena, erozijama, poplavama, temperaturnim razlikama, magli, jakim vetrovima i sl.	NE	

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Predmet projektovanja je Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata kapaciteta 20.000 t/god.

Namena postrojenja je proizvodnja novog mineralnog đubriva na bazi kalijuma kojim se uz proširenje proizvodnog asortimana investitora poljoprivrednim proizvođačima nudi mogućnost proizvodnje kvalitetnijih ratarskih proizvoda i na zemljištu zasićenom hlorom uz izbegavanje dodatnog zasićenja.

Kalijum sulfat se koristi kao đubrivo ili kao komponenta đubriva u proizvodnji mnogih biljnih kultura. Prednost đubriva na bazi kalijuma je značajna budući da je sadržaj kalijuma u zemljištu obično nizak. Kalijum omogućava duže zadržavanje vlage, doprinosi jačanju biljke, a i pozitivno utiče na boju, kvalitet, ukus voća i povrća jer potpomaže sintezu proteina, formiranje skroba i šećera.

Projektom je predviđena izgradnja postrojenja za proizvodnju kalijum sulfata, kojeg čine:

1. Proizvodna hala sa glavnim delom opreme za proizvodnju kalijum sulfata.
2. Sekcija apsorpcije HCl, sa ventom maksimalne visine cca 25,0 m.
3. Bazen rashladnog tornja.
4. Bazen otpadnih voda.
5. Tankvana sa rezervoarima za H₂SO₄.
6. Pumpe za transport tečnih fluida (HCl, otpadna voda).
7. Tankvana sa rezervoarom za HCl.
8. Pomoćna konstrukcija za nošenje cevovoda od tankvane HCl do hale za proizvodnju kalijum sulfata.
9. Pretakališta (9a - za autocisterne i 9b - za železničke cisterne).
10. Pumpe za transport tečnih fluida (H₂SO₄).
11. Dizel agregat.
12. Magacin.
13. Cevni most.
14. Rezervisani prostor (skruber).

Raspored objekata i opreme je prilagođen potrebama tehnologije. U toku izrade projektne dokumentacije je moralo da se vodi računa o postojećim gabaritima prostora te je tražen i pronađen najpovoljniji položaj opreme i izvršeno je njeno uklapanje u postojeći sistem i instalacije tako da se ispune svi zahtevi procesa, a da se sa druge strane ispune svi zahtevi za ovu oblast.

Imajući u vidu tok procesa sa tehnološkog stanovišta postrojenje čini nekoliko sekcija:

1. Sekcija skladištenja i dopremanja KCl
2. Reakciona sekcija
3. Sekcija za obradu i pakovanje
4. Sekcija za apsorpciju
5. Pomoćni sistemi
6. Skladište i pretovar tečnih fluida.

U procesu proizvodnje se koriste:

- kalijum hlorid i sumporna kiselina kao osnovne sirovine.

Proizvodi koji se proizvode su:

- kalijum sulfat i hlorovodonična kiselina.

Sredstvo za smanjenje sadržaja HCl gasa u rezidualnom gasu:

- natrijum hidroksid.

Sredstvo za neutralizaciju kalijum hidrogen sulfata iz proizvoda se koristi:

- kalcijum karbonat.

Bunarska voda se koristi za potrebe rashladnog tornja, pravljenja rastvora NaOH i za potrebe zaštite od požara. Za apsorpciju HCl se koristi demi voda. Rashladna voda se koristi za hlađenje proizvoda.

Prirodni gas se koristi za sagorevanje u peći.

Iz reakcionog dela peći se dobija rezidualni gas iz kog se višestepenom apsorpcijom (prevođenjem u kiselinu) eliminiše HCl. Rezidualni gas će se pre ispuštanja na ventu dodatno tretirati u koloni rastvorom NaOH (koncentracije cca 4 %mas.).

Prašina koja se stvara prilikom transporta, drobljenja proizvoda i rada vibracionog sita se prikuplja sistemom za otprašivanje (filter sa ventilatorom) vraća u proces proizvodnje.

Emisija na novim emiterima će biti u skladu sa Uredbom o GVE zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje („Sl. glasnik RS“, br. 111/2015 i 83/2021)).

Tehnološke otpadne vode koje nastaju u procesu:

- otpadna voda nastala u procesu apsorpcije HCl gasa
- otpadne vode iz rashladnog tornja

- otpadna voda od pranja tankvana ili zone utovara usled eventualnog manjeg prosipanja kiseline

Supstance i fluidi koji učestvuju u procesu, izuzev prirodnog gasa koji se koristi za sagorevanje u peći su nezapaljivi. U cilju zaštite od požara, a u skladu sa propisima, projektnom dokumentacijom će biti obuhvaćena odgovarajuća protivpožarna zaštita.

Pravilnim definisanjem, postavljanjem i povezivanjem opreme smanjena je mogućnost nastanka ekscesa i pojave negativnog uticaja na životnu sredinu.

Postrojenje „Elixir Zorka-Mineralna đubriva“ d.o.o. u Šapcu, kada je u pitanju oblast zaštite od hemijskog udesa, u skladu sa Zakonom o zaštiti životne sredine i Pravilnikom o listi opasnih materija i njihovim količinama i kriterijumima za određivanje vrste dokumenta koje izrađuje operater seveso postrojenja odnosno kompleksa pripada SEVESO postrojenjima višeg reda i poseduje Saglasnost Ministarstva poljoprivrede i zaštite životne sredine na Izveštaj o bezbednosti i Plan zaštite od udesa za seveso kompleks proizvodnje mineralnih đubriva „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ d.o.o. Šabac, broj 532-02-01408/9/2013-05 od 06.02.2017. godine.

Ova dokumentacija će biti ažurirana i upotpunjena podacima koji se odnose na novo postrojenje nakon njegove izgradnje.

Obzirom na to da je za projekat već izrađena Studija o proceni uticaja na životnu sredinu na koju je dato Rešenje o saglasnosti (Saglasnost na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, br. 353-02-01991/2016-16 od 11.01.2017. i Mišljenje Ministarstva zaštite životne sredine da nije potrebno pokretati proceduru ažuriranja studije, br. 011-00-0085/2020-03, od 09.04.2020. godine) da je došlo do promene lokacije u istoj zoni kompleksa te da se snabdevanje pomoćnim i energetske fluidima vrši u istim količinama i na način kao i u prethodnom rešenju to smatramo da nije potrebna izrada nove Studije o proceni uticaja na životnu sredinu.



Република Србија

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,

САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023

Заводни број: 350-02-01539/2023-07

Датум: 4.9.2023. године

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву PREDUZEĆA ZA PROIZVODNJU MINERALNIH ĐUBRIVA ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA DOO ŠABAC, Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/20 и 116/22), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а, а у вези са чланом 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/2019, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/19) у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1116/2022-02 од 12.2.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- 1. За фазну изградњу објекта Постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20).**

Категорија објекта: Г, класификациона ознака: 230301, 214103

Укупна БРГП планираних објеката: 5805 m²

Прикључци на инфраструктуру:

- електро напајање: КП 6915/44, КП 6915/46 КО Шабац
- гасна мрежа: КП 6915/42 КО Шабац
- фекална канализација: КП 6915/42, 6915/48 КО Шабац;
- атмосферска канализација: КП 6915/44 КО Шабац
- индустријска вода: КП 6915/37, 6915/38, 6915/39 и 6915/42 КО Шабац
- санитарна вода: КП 6915/44 КО Шабац

Прикључак на јавну саобраћајницу:

Преко постојећих интерних, на јавну саобраћајницу - државни пут IB реда број 21 (М-21) на КП 14424/1 КО Шабац

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20).

У складу са Планом катастарске парцеле бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац налазе се у привредној целини Ц1, на површини планираној за индустрију и складишта (Кз1), на површинама намењеним за интерне саобраћајнице на осталом земљишту (коловоз Интерних саобраћајница на осталом земљишту и манипулативне површине Интерних саобраћајница на осталом земљишту), на површинама намењеним за инфраструктурне објекте (Кз7) – коловоз и коридор регионалне пруге Београд-Обреновац-Шабац. Део к.п. бр. 6915/48 се налази у целини Ц2 (Приобаље са инфраструктурним објектима и заштитним зеленим појасом), на површинама намењеним за Лучко земљиште (Кз6) – I фаза.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Ц1 - Привредна целина

Целина заузима површину од око 66ha у основном документу док је та целина у оквиру овог обухвата површине 20,94.24ha. Обухват измене у највећој мери обухвата ову целину и она представља 85% обухвата ове измене (жута боја слика 1). На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Становање у овим зонама је искључиво забрањено. У овој зони је изричито забрањена производња прехранбених производа.

Површине јавне намене:

Коридор регионалне пруге

У овој зони се налази коридор регионалне пруге са заштитним појасом од 26 до 50m. Пруга је само стратешки дефинисана кроз планске документе вишег реда, Просторни план Републике Србије, Просторни план Града Шапца, и План генералне регулације Шабац-ревизија. Пошто још увек не постоји ни студија оправданости ни конкретан пројекат, овим планом детаљне регулације је дефинисана траса пруге са заштитним појасом. С обзиром да

се ради о државној прузи, овај коридор се овим планом детаљне регулације преводи у јавно земљиште.

У коридору ове пруге овим планом се дефинише забрана градње објеката високоградње. Приликом израде пројекта за реализацију пруге биће потребна израда урбанистичког пројекта, или измена овог плана у зони обухвата овог коридора. До доношења тог плана у обухвату ове зоне, површине јавне намене су дефинисане на начин да се образује јавна колска саобраћајница која повезује функционалне зоне у оквиру целине 2.

Корисници парцела у зони коридора пруге до привођења намени, могу да користе овај простор за постављање инфраструктуре, као саобраћајне површине, манипулативне површине, отворена складишта (могуће формирати изнад њих монтажно-демонтажну конструкцију која се мора уклонити при привођењу намени).

Нова 9и, Нова 13и Нова 10и

Ове јавне саобраћајнице повезују Главни градску црпну станицу са постројењем за пречишћавања отпадних вода. Ова јавна саобраћајница већим делом прати коридор регионалне железничке пруге и главни градски колектор Ø1000. Важност ових саобраћајница заједно са Новом 2 се огледа и у томе што се на тај начин формира јавна саобраћајница непосредно уз обалу Саве, и тако обезбеђује ефикасно деловање у кризним ситуацијама поплава или индустријских незгода.

У овој целини се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда где је то могуће у складу са проценом утицаја на животну средину.

Образовање било каквих зелених површина у оквиру саобраћајница у радној зони тренутно због загађеног земљишта није могућ и створио би функционалне проблеме инфраструктурног опремања простора, тако да ће се зелене површине формирати на другим локацијама у оквиру обухвата основног планског документа плана.

Остале површине

Индустријска производња и складишта

У оквиру осталог земљишта основна планирана намена је индустријска производња са складиштима. У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирања је изградња објеката индустријске производње са складиштима, мали производни погони, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.

Интерне саобраћајнице на осталом земљишту

Поред јавних површина које потхрањују јавни интерес у оквиру ове радне зоне, планиране су такође и Интерне саобраћајнице на осталом земљишту. Те саобраћајнице су такође регулационо дефинисане. Парцеле дефинисане као интерне саобраћајнице на сукорисничким површинама имају намену инфраструктурних коридора, саобраћајница, манипулативних површина, индустријских колосека. Интерне саобраћајнице на осталом земљишту су у заједничком коришћењу, тако да сви корисници комплекса имају обезбеђен приступ својим парцелама у складу са међусобним уговорима. Осим корисника мора се обезбедити приступ и јавним службама града и Републике Србије, постојећој и планираној инфраструктури која се налази на овим парцелама.

На њима се не могу градити објекти високоградње нити се смеју преграђивати оградама јер представљају инфраструктурне комуникационе коридоре у оквиру комплекса. Ове парцеле је потребно оградити где је то потребно ради обезбеђивања неопходне безбедности корисника, због проласка индустријских пружних коридора и саобраћајница за теретни саобраћај. Ограде треба да буду транспарентне, максимално до 220cm.

У оквиру Интерних саобраћајница на осталом земљишту, поред индустријских колосека и коловоза такође пролазе коридори примарне и секундарне комуналне инфраструктуре. У оквиру саобраћајница у овој зони планиран је профил са коловозом, индустријским колосецима и манипулативним површинама прилагођеним и кретању пешака. Уколико еколошки и функционални услови омогућавају, даје се сугестија формирања дрвореда у профилима ових саобраћајница. Они не смеју ометати функционисање комплекса и не смеју ометати функционисање индустријских колосека (заштитни појас 6m од колосека).

Ц2 - Приобаље са инфраструктурним објектима и заштитним зеленим појасом

Целина инфраструктурних објеката се налази уз обалу реке Саве и налази се у функцији радне зоне и Града Шапца.

Ова целина обухвата површину од око 35,26ha. У обухвату ове измене и допуне се налази само 2,6766 ha и обухваћена је планирана лука. У односу на основни плански документ Простор на којем је планирано лучко земљиште је детаљније разрађен и смањена је површина неопходна за вршење лучког оператерства.

Све парцеле у овој целини су **површине јавне намене**.

Мреже инфраструктуре и услови за прикључење и зелени фонд

Електроенергетика

Коридори за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова су дефинисани на графичком прилогу - координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему. Пошто за велики број подземних комуналних инсталација трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар Шабац, положај коридора за ел.енергетске каблове може бити коригован, на начин да се не угрожавају коридори опредељени за изградњу других комуналних инфраструктура, то јест, да се на трасе прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре. На исти начин могу бити додате недостајуће деонице.

Подземни електроенергетски каблови 20kV, 6kV, 0.4kV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског каблаи 0.07m између нисконапонских каблова.

Пре затрпавања ровова, трасе каблова и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Генерално, у зонама коловоза саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора..

Код укрштања са железничком пругом, неопходно је провлачење електроенергетских каблова кроз заштитне цеви које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви на 1.8m испод горње површине железничке шине.

Код избора типа електроенергетских каблова у обухвату плана, узети у обзир да се ради о агресивној средини, обзиром на вишедеценијско присуство хемијске индустрије.

Гасификација

Услови за изградњу челичних гасовода радног притиска до 16bar

Предузеће „ELIXIR ZORKA – Mineralana đubriva“ располаже довољним капацитетима природног гаса које им испоручује енергетски оператер ЈП „Србијасгас“.

Планира се замена свих ваздушних челичних гасовода радног притиска до 12 (16)bar подземним.

Могуће је и ширење подземне дистрибутивне гасоводне мреже радног притиска до 12 (16)bar до заинтересованих корисника. Пројектовање и изградњу челичне гасоводне мреже до 12(16) bar извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015) и осталим важећим прописима и правилницима за ову област укључујући и интерне акте ЈП „Србијасгас“, а све на основу засебне урбанистичко-техничке документације и појединачних техничких услова оператера.

На графичком прилогу опредељен је коридор за изградњу челичног гасовода у зони коридора планиране магистралне железничке пруге, којим се мења постојећи ваздушни цевовод. Положај коридора је дефинисан координатама темених тачака у државном координатном систему. Обзиром на присуство великог броја подземних инсталација чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу су нанете оријентационо, и на извесно присуство непознатих подземних инсталација на терену, положај коридора може бити коригован урбанистичким пројектом, Пројектом за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова, на начин да се остваре прописана растојања између инсталација и да се не угрозе коридори опредељени за друге инсталације и инфраструктуре као ни планирана намена простора.

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зони тротоара и у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.3m (уколико се гасовод поставља без додатне механичке заштите), с тим што се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви.

За челичне гасоводе, минимално растојање цеви гасовода: од темеља објекта је 3.0m. Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, челични гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТК каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m. Код провођења челичних гасовода кроз труп железничке пруге (обавезно ван зона скретница), горња ивица заштитне цеви кроз коју се провлачи гасовод мора бити на дубини од минимално 1.8m испод горње коте шине, или у складу са условима имаоца индустријских колосека.

Укрштање челичног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима реализује се под углом од 90° а минимално 60°. На свим деоницама где се гасовод провлачи кроз заштитне цеви, неопходно је пречнике заштитних цеви одабрати тако да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, а дужине цеви тако да су минимално по 1.0m ван зоне заштите објекта. Заштитне цеви краће од 20.0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а дуже од

20.0m морају имати две одзрачне цеви DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле.

Изнад челичних гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности ЈП "Србијасгас". Овлашћена лица из поменутог предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова у зони постојећих челичних гасовода и посебно у зони гасоводног прикључка за ELIXIR који је делом ваздушни, а делом подземни са трасом која није позната.

Код извођења радова у близини изграђених челичних гасовода притиска 12(16)bar неопходно је испоштовати следеће заштитне мере:

- У појасу ширине по 3.0m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода до 16bar, све радове на ископу изводити искључиво ручно. Машински ископ може одобрити искључиво овлашћени представник ЈП „Србијасгас“ на терену, кад се, по копању пробних ровова, увери да су испуњени одговарајући услови;
- Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откапавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за челичне гасоводе) се мора заменити новом. Замену може реализовати искључиво ЈП „Србијасгас“ , о трошку Инвеститора, а по достављању благовременог обавештења у том смислу;
- Уколико, код било каквог ископа, дође до оштећења гасоводне цеви о овоме се најхитније мора обавестити ЈП „Србијасгас“ ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену;
- У случају оштећења гасовода који настаје услед извођења радова у зони гасовода услед непридржавања утврђених услова као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објеката, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и да надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса;
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се изазива појачано механичко напрезање гасовода;
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода;
- У зони 5m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишавање (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постјала пре извођења радова;
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила која при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту , одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу;
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Сл. гласник РС“ бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијасгас“ у писаној форми , како би се обезбедило присуство представника тог предузећа за време трајања радова у близини гасовода.

Услови за изградњу гасоводне мреже до 4bar

За проширење градске дистрибутивне мреже до 4bar (ДГМ) у обухвату плана, неопходна је израда урбанистичких пројеката. Пошто не постоји адекватна резерва извесно је да је, за евентуално проширење ДГМ, неопходна израда планске или урбанистичко-техничке документације са ширим обухватом. Проширење није извесно, али се за исто оставља могућност, у складу са условима ЈКП „Топална-Шабац“.

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar планирати, пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл.гласник РС“, бр.86/2015), а на онсову засебне урбанистичко-техничке документације. Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m а 0.5m од стубова јавне расвете и стубова ваздушних цевовода (или више да се не би угрозила статичка стабилност).

За прикључке на дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar, као ни за интерни развод (иза МРС) није неопходна израда засебне урбанистичко-техничке документације, већ се исти пројектују и изводе у складу са наведеним законском регулативом и важећим прописима и у складу са техничким условима ЈКП „Топална-Шабац“ (за прикључак на ДГМ)

Ископ рова за изградњу гасовода свих радних притисака треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре(ЈП „Србијасгас“, ЕДШ, Телеком, ЈКП „Водовод-Шабац“, ЈКП „Топална-Шабац“) и посебно из "Зорка енергетике" и из ELIXIRA. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и одговарајуће заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

Водовод и канализација

Снабедање водом

Снабедавање санитарном и противпожарном водом предметног комплекса, и осталих пословних система који се налазе у обухвату плана, обављаће се са градске водоводне мреже, односно са постојећег потисног вода профила ПЕØ315mmу улици Хајдук Вељковој у Шапцу.

Постојећи прикључак водовода је у функцији снабдевања комплекса Elixir Grupa d.o.o и регистрован на наведеног корисника и комплетан развод инсталација санитарне водоводне мреже дуж саобраћајница представља интерни водоводни развод.

За те потребе, предвиђена је изградња дистрибутивне водоводне инсталације профила Ø90mm, дуж планираних јавних саобраћајница у оквиру комплекса „Зорка-Радна зона исток“ који би се користио искључиво за санитарне потребе. Трасе планиране санитарне воде разведени су до објеката у којима инвеститор очекује санитарну потрошњу. Усвојени пречници и дефинисане трасе могуће је изменити у складу са коначним захтевима и потребама у количини. Дубина полагања цевовода је минимум 0.80 m, осим на местима где цевовод пролази испод будућег коридора железничке пруге где је минималан надслој цеви 1.80 m.

Траса планираних инсталација дистрибутивног водовода, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План водовода и канализације“.

Снабдевање индустријском водом у оквиру ове радне зоне, обављаће се из постојећих и планираних бунара. Индустријске водоводне мреже мора представљати посебну целину и ни у ком случају не сме бити повезана са градском водоводном инсталацијом (односно са хидратском и санитарном водоводном инсталацијом у оквиру сваке фабрике). Положај и капацитети постојећих и планираних бунара усвојени су у основном плану у складу са захтевима производње.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Све водомере поставити и заједничко склониште одговарајућих димензија и на приступачном месту. Хидрантска мрежа конципирана је на начин да се у оквиру пословног комплекса формира примарни прстен по ободним улицама пречника Ø225 mm, док сесекундарна хидрантска мрежа планира по осталим саобраћајним кооридорима у пречнику Ø160 mm. Захтевани капацитети и остали противпожарни услови дефинисаће се приликом израде пројектно-техничке документације у складу са важећим законским противпожарним прописима.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица и оквиру комплекса - уколико се констатује таква потреба. За сваку независну пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Све водомере поставити и заједничко склониште одговарајућих димензија и на приступачном месту.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском и уличној мрежи од 3,5 - 3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и технолошких отпадних вода

Тренутно стање одвођења отпадних вода у оквиру комплекса „Зорка-Радна зона исток“ се врши општим системом канализације, и како су постојеће инсталације неадекватне, старе и дотрајале, предвиђа се сепарациони систем канализације који ће уважити нове карактеристике везане за отпадну воду из процеса производње, санитарно фекалну и атмосферску. Колектори који се користе за одводњавање јесу стари бетонски колектори киселинске канализације који су уз индустријску воду евакуисали и атмосферску санитарну. Даље коришћење наведене мреже захтева сукцесивну реконструкцију у сврху уклапања у планирану мрежу.

За потребе сакупљања и евакуације санитарно-фекалних отпадних вода у обухвату ИДПДР „Зорка-Радна зона исток“, предвиђена је изградња нове „фекалне“ канализације. Траса планиране фекалне канализације, опредељена је делом кроз планиране јавне саобраћајнице, лучку улицу у којој је и изведен део инсталацијаи у саобраћајницама које су у власништву пословног система за чије се потребе гради. Траса је дефинисана је у простору геодетским преломним тачкама, чији списак је саставни део графичког прилога „план канализационе мреже“.

Излив планираног главног сабирног фекалног канализационог колектора, планиран је у Главни градски канализациони колектор од КЦС Главна до ЦППОВ, профила Ø 1000mm, у шахту после изведене каскаде.

Напомињемо, да је у оквиру плана трасиран Главни градски канализациони колектор од КЦС Главна до ЦППОВ, профила Ø 1000mm, али прикључење отпадних вода овог индустријског комплекса на поменути колектор није дозвољено.

Димензионисање интерне фекалне канализације Зорка - Радна зоне исток, извести на основу хидрауличког прорачуна. Профили дати на графичком прилогу су минимални усаглашени су са профилима за санитарно фекалну уличну канализацију у приградским насељима града. Пошто је део фекалне канализације у лучкој улици изведен извршиће се прикључење планиране санитарно фекалне канализације на изведену и у складу са дозвољеним падовима трасирати до свих корисника који имају захтев за изливањем канализације. На делу комплекса због плитког укопавања није могуће гравитационо канализације тако да се мора увести препумпавање канализационе мреже у делу који обухвата зону око управне зграде холдинга, портирницу и објекте (2. Зоркина капија).

Због специфичности рада постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) и потенцијалне осетљивости и угрожености на индустријске воде, ЈКР "Водовод-Шабац" начин и услови под којима је могуће извршити прикључење (мониторинг, узорковање, мерење количина,") одређени су одговарајућим одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 112016).

Сваки производни погон мора пречистити своје индустријске отпадне воде до нивоа који је дефинисан у интерној фекалној канализационој мрежи радне зоне исток, пре испуштања исте у фекалну канализацију.

ЈКР "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи. Корисник преузима одговорност за квалитет испуштене воде.

Будући да се па комплексу "Елихир"-а у Шапцу отпадне воде јављају као санитарне, технолошке и атмосферске отпадне воде, обавеза корисника је да изврши раздвајање ових вода ради њиховог различитог третмана приликом уливања у градску канализацију. ЈКР "Водовод-Шабац" је у обавези израде одговарајућег новог Генералног пројекта одвођења отпадних вода и одговарајуће планске документације којом би се разматрала могућност прикључења и уливања технолошких вода (одговарајућег квалитета) из погона бивсе ХК "Зорка". У процедури прикључења па Главни градски канализациони колектор у овом тренутку могуће је разматрати само уливање санитарно фекалних отпадних вода. Канализације технолошких отпадних вода може се узети у обзир тек по изградњи предтретмана, односно интерног Постројења за пречишћавање технолошких отпадних вода и израде новог Генералног пројекта и то ће бити предмет посебне процедуре која се се спроводити у више фаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде и складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 112016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно техничким условима за испуштања отпадних вода и јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

Пројектовање и изградњу фекалне канализационе мреже извести у складу са *Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“*, 5400/SR -166/19 , од 20.09.2019.године, који су саставни део документације овог плана и у којима се посебно наглашава следеће:

1. За започињање процедуре прикључења неопходна је обавезна израда Пројекта за прикључење на канализациону мрежу на нивоу Пројекта за извођење (ПЗИ). Пројектовање прикључка канализације за пословни комплекс "Елихир" извршити на бази података прикупљених на терену, важећих прописа и стандарда, као и свих услова издатих до сада за предметни комплекс.
2. Пројекат за извођење (ПЗИ) - Пројекат за прикључење на канализациону мрежу мора се доставити надлежној служби ЈКП "Водовод-Шабац" ради давања сагласности на исти.
3. У Пројекту за извођење (ПЗИ) - Пројекат за прикључење на канализациону мрежу мора садржати тачне количине санитарних отпадних вода са хидрауличким прорачуном, приказане детаље прикључка, графични ревизиони силаз, сагласности (службености пролаза) за постављање инсталација кроз парцеле које нису у власништву "Елихир Зорка-Минерална ђубрива" д.о.о., Шабац, као и сагласности надлежних јавних предузећа за израду канализационог прикључка.
4. Обавеза Пројектанта и Инвеститора да предвиди изградњу Графичног ревизионог силаза у непосредној близини шахта на јавном колектору Ø 1000mm у коме ће се вршити прикључење.
5. Сагласно члану 99. Закона о водама ("Службени гласник РС, бр. 30110, 93/12, 101116 и 95/18) дужни сте поставити уређаје за континуирано мерење количине отпадних вода и испитивање биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода. Непосредно уз прикључни шахт предвидети изградњу мерача протока сагласно техничким прописима уградње. У случају гравитационе канализације мерач протока треба поставити уз Гранични ревизиони силаз. Гранични ревизиони силаз представљао би разграничење надлежности над одржавањем колектора.
6. Израда и одражавање интерних колектора који би отпадну воду каналисали до граничног ревизионог силаза била би у надлежности Корисника.
7. Корисник у чије име се врши прикључење и регистрација дужан је да одржава интерну колекторску мрежу, онемогући уливање отпадних вода са парцела које су ван комплекса "Елихир Зорка-Минерална ђубрива" д.о.о" Шабац. Све промене у количини и квалитету отпадне воде које не би биле у складу са пројектованим стањем и одговарајућим прописима имплицирале би одговорност за регистрованог корисника.
8. Приликом пројектовања канализационог прикључка (канализационе мреже -јавне и/или интерне) придржавати се постојећих стандарда и прописа. С обзиром на то да дуж интерне канализационе мреже постоје земљишта загађена киселинама и пиритном изгоретином, те да је земљиште изузетно загађено, потребно је посебну пажњу посветити избору цевног материјала који мора бити отпоран на агресивне утицаје тла (PVC, ПЕНД, ГРП,...). Коришћење бетонских цеви и бетонских ревизионих шахтова није препоручљиво. Потребно је усвојити цевни материјал са минималном храпавошћу.
9. Изградња јавне канализације на подручју градског грађевинског земљишта је у надлежности Јавног предузећа "Инфраструктура Шабац". ЈКП "Водовод-Шабац" извршиће прикључење уз Потврду о праву прикључка на водоводну и канализациону мрежу коју издаје надлежна установа.
10. Упуштање технолошких отпадних вода у колектор јавне канализације кроз предметни прикључак није дозвољено и разматра се у посебној процедури. Технолошке отпадне воде морају имати одговарајући предtretман до квалитета дефинисаног "Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде, као и роковима за њихово достизање" ("Службени гласник РС", бр. 67/2011, 487/2012 и 1/2016) и у складу са одлукама Скупштине града Шапца: "Одлука о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију", бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године и "Одлука о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију", бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године.

Атмосферска канализација

За потребе сакупљања и евакуације атмосферских вода са кровова, саобраћајница и манипулативних површина, обухвата измен и допуне индустријске зоне Зорка-Радна зона исток, предвиђена је изградња интерне атмосферске канализације, трасиране дуж јавних саобраћајница.

Атмосферска канализација у оквиру ИДПДР, подељена је у два слива. Након пречишћавања на таложнику са уљним сепаратором, предвиђено је упуштање атмосферских вода у реципијент, реку Саву, преко постојећих (изливних грађевина са уставама, а након мерења на мерачу протока.

Димензионисање интерне атмосферске канализације Зорка-Радна зоне исток, извести на основу хидрауличког прорачуна. Профили дати на графичком прилогу су минимални.

Траса планиране интерне атмосферске канализације, дефинисана је у простору геодетским координатама државне геодетске мреже, чији списак је саставани део графичког прилога „план канализационе мреже“-планирано стање.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Кз 1	карактеристична зона 1 - Индустрија и складишта	
1	Правила уређења	У оквиру зоне „индустријска производња и складишта“ планирана је изградња објеката индустријске производње са складиштима, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.
2	Намена површина	У овој зони је могућа: индустријска производња, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменом дефинисаног стања. У овој зони је доминантна и препоручљива хемијска производња и складишта. У зони се могу наћи и друге намене ако на њих не делују штетно утицаји постојеће производње. У оквиру ове зоне могућа је изградња интерних пумпних станица. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња енергетских и комуналних објеката и постројења, уз дефинисање строгих услова заштите животне средине.
3	Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним и сукорисничким саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 15ари, осим за инфраструктурне објекте. Максимална површина нијеограничена. Све парцеле морају имати директан приступ најавну или сукорисничку површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

4	Пристапи парцелама		Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 6m за двосмеран и 4,5m за једносмеран. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	До 100%
7		Индекс изграђености	Максимално 1
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12m, осим у посебним случајевима када технологија производње захтева максимална висина до 20m уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. Димњаци и други објекти у функцији пречишћавања испусних гасова немају ограничења у висини, али морају испунити услове које прописују правилници везани за противпожарне услове, безбедност летења и сл. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2). За парцеле мање од дефинисане максимална спратност је П+1, а висина складишта је 9m.
11	Паркирање		Минимум 1 паркинг место на 20 запослених. Уколико се једна

		компанија налази на већем бројем парцела дужна је да у складу са условима обезбеди на одговарајућем простору паркирање за моторна возила.
12	Уређење слободних површина	Собзиром на девастацију тла у оквиру радне зоне, у окружењу индустријских постројења није могуће формирати зелене површине. Формирање зелених површина у које би се спроводиле атмосфералије, само би допринело додатном загађењу тла. Површина ове зоне од око 22,7ha има апроксимативно опредељену површину зеленог тампон појаса од око 3ha, што укупно гледајући целину комплекса одговара око 13% озељених површина. Уколико је у понеким деловима ове зоне могуће формирати зелену површину са одговарајућим типом зеленила који би умањео штетан утицај на животну средину могуће је додатно формирати зелене појасеве и у оквиру парцела у зони Кз1 и Кз2. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у Источној зони. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
13	Интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
14	Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелиодрома.
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено становање. Забрањене судепоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".

		Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.
--	--	---

Урбанистичке мере за заштиту животне средине и живота и здравља људи

У процедури доношења ИДПДР, у складу са Одлуком о изради стратешке процене утицаја на животну средину ИДПДР „Зорка – радна зона Исток“ у Шапцу ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", 28/2017), урађен је Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину (ЈУП «ПЛАН» Шабац и екстерни стручни тим, октобар 2019. год.).

Имајући у виду да су на локацији присутне и предвиђене будуће изградње производних и складишних простора хемијске индустрије, потребно је да власник и будући инвеститор поштује обавезу израде Студије утицаја на животну средину односно Захтева о потреби израде Студије о процени утицаја на жс, којом ће бити обухваћена и синергетска дејства и међусобни утицаји свих техничко - технолошких целина присутних на локацији обухваћеном ИДПДР-а. Стратешка процена анализира најповољнија решења са становишта заштите животне средине, могуће штетне утицаје и предлоге мера за њихово отклањање.

Завршне одредбе

План детаљне регулације «Зорка – радна зона Исток, Измена 1» у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Ступањем на снагу Измене и допуне плана, ставља се ван снаге део плана „Зорка – Радна зона „Исток“ у Шапцу ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.04/16), у граници обухвата ове Измене и допуне.

IV. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет пројектовања је Постројење за производњу калијум сулфата капацитета 20.000 т/год.

Основни подаци о објекту и локацији

РГП планираних објеката - зграда:

1 - Производна хала: 3805 m²

12 - Магацин: 892 m²

Укупно: 4697 m²

Површина под планираним објектима – зградама (поз. 1 и 12):

1 - Производна хала (25m x 43.5m): 1087 m²

12 - Магацин (20.5m x 43.5m): 892 m²

Укупно: 1979 m²

Површина под осталим планираним објектима који нису зграде (делови постројења поз. 2, 3, 4, 5, 6, 10, 7, 9б, 11, 14):

2 - Секција апсорпције HCl: 168 m²

3 - Базен расхладног торња: 36 m²

4 - Базен отпадних вода: 20 m²

5 - Танквана са резервоарима за H₂SO₄: 64 m²

6, 10- Пумпе за транспорт течних флуида (HCl): 50 m²

7 - Танквана са резервоаром за HCl: 550 m²

9б - Утоварне руке претакалишта за аутоцистерне: 16 m²

11 - Дизел агрегат: 10 m²

14 - Скрубер: 18 m²

Укупно: 932 m²

Спратност планираних објеката - зграда:

1 - Производна хала: П+3

12 - Магацин: П+0

Планирана висина хале: ≤ 20m, у складу са потребама технолошког процеса и димензијама производне опреме

Планирана висина магацина: ~11m, у складу са потребама технолошког процеса и димензијама производне опреме

Планирана мах. висина постројења / вент HCl апсорпције (пос. 2): 25m

Индекс заузетости (сви објекти на КП 6915/47): 60,6 %

Индекс изграђености (КП 6915/47): 0,85

Положај постројења

Изградња постројења са пратећим садржајима је предвиђена на следећим катастарским парцелама: 6915/47, 6915/44 и 6945/42.

Планирано је да се главни део постројења налази на КП 6915/47, а да се три претакалишта са утоварним рукама налазе са североисточне стране, уз постојеће интерне саобраћајнице: два претакалишта за железничке цистерне (8а и 8б) на постојећој прузи на КП 6915/44, односно једно претакалиште за ауто цистерне уз саобраћајницу Нова 15и (утоварне руке 9б на КП 6915/47; тацна претакалишта 9а на КП 6915/44).

Са југоисточне стране, на КП 6915/48 је саобраћајница Нова 15и, са које се планира приступ теретних возила магацину ради допреме сировина, односно отпреме готових производа. Југозападно од постројења, на КП 6915/42, је коридор планиране железничке пруге Шабац - Обреновац.

Пројектом је предвиђена изградња постројења за производњу калијум сулфата, којег чине:

1. Производна хала са главним делом опреме за производњу калијум сулфата.
2. Секција апсорпције HCl , са вентом максималне висине сса 25,0m.
3. Базен расхладног торња.
4. Базен отпадних вода.
5. Танквана са резервоарима за H_2SO_4 .
6. Пумпе за транспорт течних флуида (HCl , отпадна вода).
7. Танквана са резервоаром за HCl .
8. Претакалишта за железничке цистерне (8а и 8б).
9. Претакалиште за аутоцистерне (тачна претакалишта 9а и утоварне руке 9б).
10. Пумпе за транспорт течних флуида (H_2SO_4).
11. Дизел агрегат.
12. Магацин.
13. Цевни мост.
14. Резервисани простор (скруббер).

Планирано је да се главни део постројења налази на КП 6915/47, а да се три претакалишта са утоварним рукама налазе са североисточне стране, уз постојеће интерне саобраћајнице: два претакалишта за железничке цистерне (8а и 8б) на постојећој прузи на КП 6915/44, односно једно претакалиште за ауто цистерне уз саобраћајницу Нова 15и (утоварне руке 9б на КП 6915/47; тацна претакалишта 9а на КП 6915/44).

Планира се довођење потребних технолошких и помоћних флуида до планираног постројења путем новог цевног моста. Место прикључка је на КП 6915/42.

Производна хала са главним делом опреме за производњу калијум сулфата (обј. бр. 1)

Објекат је димензија основе 25m x 43,5m, спратности П+3, и висине 19,00m (у односу на коту тла -0,20m). Површина основе објекта је 1087m², БРГП ~ 3805m², НРГП ~ 3570m².

Зграда је транспортним мостовима за допрему сировина, односно отпрему готовог производа, повезана са суседним објектом - магацином.

Конструкција објекта је скелетна, армиранобетонска. Армиранобетонски стубови димензија 50x50 cm распоређени су у растеру (4,8 - 6,5m) x 6,0m. Зидови су од опеке, опционо од опекарског термоблока. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима.

Магацин (обј. бр. 12)

Објекат је зидани, димензија основе 20,5m x 43,5m, спратности П+0, и укупне висине ~11,00m. Површина основе објекта је 892m², БРГП = 892m², НРГП ~ 758m². Магацин је намењен пријему и транспорту сировина до производне хале са којом је повезан транспортним мостовима, односно, повратно, преузимању и отпремању готовог производа.

Приступ возилима за допрему сировина омогућен је са интерне саобраћајнице Нова 15и, југоисточно од објекта.

Конструкција објекта је скелетна, армиранобетонска. Армиранобетонски стубови димензија 40x75 cm распоређени су у растеру 8,4m x 8,4m. Зидови су од опеке, опционо од опекарског термоблока. Кровни покривач је од пластифицираног челичног ТР лима.

Грађевинске конструкције - елементи постројења

Секција апсорпције HCl, са вентом максималне висине сса 25.0m (обј. бр. 2).

Објекат је готова пакетна јединица са припадајућом челичном конструкцијом која се поставља на пуну АБ плочу са шахтом и танкваном. Димензије основе су 20,5m x 8,2m. Висина конструкције пакетне јединице је 11.10m, опреме 20.00m, а вента 25.0m. Коначне димензије ће зависити од уговорене опреме (целе пакетне јединице) од стране одабраног Испоручиоца.

Базен расхладног торња (обј. бр. 3).

Објекат је АБ конструкција облика базена, која уједно има и функцију темеља за Расхладни торањ. Расхладни торањ је готов машински елемент који се монтира на бетонски базен. Димензије основе базена су 7,8m x 4,5m. Коначне димензије ће зависити од уговорене опреме (Расхладног торња) од стране одабраног Испоручиоца.

Базен отпадних вода (обј. бр. 4).

Објекат је АБ конструкција облика базена, која уједно има и функцију темеља за технолошкомашинску опрему изнад. Димензије основе базена су 6,00m x 3,4m. Коначне димензије ће зависити од уговорене опреме од стране одабраног Испоручиоца.

Танкване са резервоарима (обј. бр. 5 и 7).

Објекат је АБ конструкција облика базена. Састоји се од зидова и подне плоче и има функцију да прикупи садржај флуида у случају инцидента. Димензије основе базена су 32,00m x 22,8m, односно 10,20m x 6,2m. Висина зида је до 2.00m. Коначне димензије ће бити разрађене у складу са коначним распоредом резервоара и опреме.

Пумпе за транспорт течних флуида (обј. бр. 6 и 10).

су постављене на армиранобетонским блок темељима. Габарити темеља ће бити условљени кроз техничке захтеве одабраних типова пумпи што ће бити предмет пројектовања.

Претакалишта за железничке цистерне (обј. бр. 8: претакалиште 8а и 8б).

Се састоје од бетонске тацне (каде) испод пружног колосека и подигнуте челичне платформе где су постављене утоварне руке. Бетонске тацне су планиране у димензијама д/ш=15.00/4.00m.

Претакалишта за аутоцистерне (обј. бр. 9: тацна претакалишта 9а и утоварне руке 9б).

Се састоји од бетонске тацне (каде) испод пута и подигнуте челичне платформе где су постављене утоварне руке. Бетонске тацне су планиране у димензијама д/ш=18.00/4.00m.

Цевни мост (обј. бр. 13).

Објекат је челична конструкција моста на КП 6915/42 и КП 6915/47 које се формира у сврху развода цевовода преко парцеле КП 6915/42 (на којој је планирана железничка пруга Шабаци-

Обреновац), ради обезбеђења технолошко машинских процесних прикључака за рад постројења.

Скрубер (обј. 14)

Објекат је технолошко-машинска пакетна јединица (опрема) чије димензије могу да се разликују у зависности од произвођача ове опреме. Предметна опрема ће бити смештена на бетонском платоу (резервисана површина).

Хидротехничке инсталације

Пројектом се предвиђа сепаратни систем хидротехничких инсталација, у који спадају:

- Санитарна водоводна мрежа;
- Хидрантска водоводна мрежа;
- Индустијска водоводна мрежа;
- Санитарно-фекална канализација;
- Зауљена атмосферска канализација;
- Условно чиста атмосферска вода;
- Технолошка канализација.

Санитарна водоводна мрежа

Снабдевање санитарном водом врши се са интерне водоводне мреже у кругу фабрике, која је у власништу инвеститора Елихир Зорка. Интерна водоводна мрежа прикључена је на градску мрежу у улици Хајдук Вељкова. Прикључак на интерну водоводну мрежу комплекса извешће се на северној страни постројења.

Хидрантска водоводна мрежа

Новопроекттована хидрантска мрежа снабдеваће се водом са постојеће индустријске мреже која се тренутно користи и за противпожарне потребе Елихир Зорке. Постојећа мрежа је прстенасте конфигурације, израђена од челичних цеви на којима се налазе надземни хидранти. Снабдевање се врши са постојећих бунара за које инвеститор поседује Решење о издавању водне дозволе број:325-05-00592/2021-01, издато 28.02.2022. године од стране Републичке дирекције за воде. Новопроекттована хидрантска мрежа прикључиће се на два места и чиниће прстен око новопроекттованих објеката. Предвиђена је од ПЕ материјала, називног притиска 10 бара. План детаљне регулације предвиђа изградњу засебне хидрантске мреже у комплексу Елихира, која ће се снабдевати водом са градске водоводне мреже. На ову хидрантску мрежу прикључиће се предметна инсталација када се створе услови за то.

Индустријска водоводна мрежа

Индустријска водоводна мрежа тј. бунарска вода се допрема из постојећег система и користити за потребе расхладног торња и за прављења раствора NaOH. Цевовод је предвиђен од ПЕ материјала, називног притиска 10 бара.

Санитарно-фекална канализација

Санитарно-фекалне отпадне воде прикључиће се на интерну канализацију у кругу фабрике. Канализација је предвиђена од PVC цеви. Отпадне воде прикупљаће се из санитарних чворова новопроекттованих објеката. Санитарно-фекална канализација фабрике прикључена је на главни градски колектор који се завршава у градском пречистачу отпадних вода (CPPOV).

Зауљена атмосферска канализација

Зауљена атмосферска вода са манипулативних површина као и атмосферска вода из танкване са резервоаром за H_2SO_4 и из танкване са резервоаром за HCl одводиће се новом канализацијом на сепаратор лаких нафтних течности. Вода из танквана испуштаће се у канализацију помоћу запорних вентила. Након сепаратора условно чиста вода испуштаће се у атмосферску канализацију комплекса која се улива у реку Саву преко постојећих изливних грађевина. Новопројектована канализација је предвиђена од PVC канализационих цеви.

Условно чиста атмосферска вода

Условно чиста атмосферска вода прикупљаће се посебним цевоводом и одводити у атмосферску канализацију комплекса која се улива у реку Саву. Новопројектована канализација је предвиђена од PVC канализационих цеви.

Технолошка канализација

Условно чиста атмосферска вода прикупљаће се посебним цевоводом и одводити у атмосферску канализацију комплекса која се улива у реку Саву. Новопројектована канализација је предвиђена од PVC канализационих цеви.

Отпадна вода из процеса апсорпције гасова HCl ће се сакупљати у базену отпадних вода која је део пројектне документације, као и отпадне воде из расхладног торња које по правилу нису оптерећене загађујућим материјама. По досадашњем искуству Инвеститора, отпадна вода генерисана на овај начин задовољава потребе других процеса, па ће се паковати у IBC контејнере и одвозити на локацију коришћења, без третмана.

Уколико дође до екседеса на резервоарима за H_2SO_4 и за HCl течност из танкване прикупиће се од стране акредитованог лица за ову врсту послова. Након тога извршиће се прање танкване а отпадна вода ће се одвести у базен отпадних вода. Свака танквана имаће запорне вентиле на дренажном цевоводу помоћу којих ће се вршити преусмеравање воде у зависности од њених карактеристика.

Пројектом се предвиђају претакалишта хлороводоничне киселине. У питању су армиранобетонска претакалишта за аутоцистерне и за железничке цистерне. У току претакања могу се јавити мања цурења киселине која ће се прикупити бетонским дренажним каналима који су предвиђени испод претакалишта. Ови канали завршавају се у шахти из које се киселине даље одводе гравитационим цевоводом до базена отпадне воде.

Електротехничке инсталације

Постројење за производњу калијум сулфата напајаће се електричном енергијом са ТС Водозахват на КП 6915/46.

Главни разводни ормани ће бити смештен у новој MCC просторији унутар затвореног објекта. Орман резервног напајања ће имати двоструко напајање и то из трафо станице и са новог дизел агрегата, а које ће бити обезбеђено преко ATS (automatic transfer switch) ормана смештеног уз њега. АТС ће на себи, уз осталу опрему, имати управљачки панел за команду и контролу рада новопредвиђеног дизел агрегата (ДА). Као резервни извор снабдевања електричном енергијом у случају нестанка мрежног напајања користиће се дизел електро агрегат (ДЕА). ДЕА ће се налазити на слободном простору поред објекта Хала, удаљен минимално 2m од зида објекта и 2m од ивице пута и изван кривине пута, а у њему ће бити присутно дизел гориво, у количини од сса 470l, у резервоару који је инкорпориран у шасији агрегата.

У оквиру електро инсталација ће бити обрађене следеће инсталације:

- Развезивање постојећих извода у ТС Водозахват на КП 6915/46.и њихово поновно везивање на новопредвиђене изводе у тој ТС ради напајања главних разводних ормана мреже (ГРО-1м) и дизела (ГРО-1Д) новог постројења
- Набавка и уградња нових: ормана ГРО са потребном опремом за пуштање у рад и заустављање појединих мотора предвиђеног постројења (уређајем за компензацију реактивне енергије, 'меким' моторним упуштачима, фреквентним регулаторима, и сл.)
- Инсталација и повезивање новопредвиђеног дизел агрегата са припадајућим ATS орманом за аутоматски старт ДА
- Инсталација кабловског развода и регалских траса за напајање целокупног електромоторног погона новопредвиђеног постројења
- Инсталација спољног осветљења
- Инсталација противпаничног и општег осветљења и општих прикључница у свим просторијама и просторима
- Инсталација уземљења, изједначења потенцијала и громобрана комплекса.

V. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа - прикључење

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Услове за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења објединјене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Електроенергетска мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдила „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 17.8.2023. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 9.8.2023. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 1.8.2023. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-9/2023 од 22.8.2023. године.

Мрежа гасовода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- ЈКП „Топлана-Шабац“ – гасоводна мрежа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 2.8.2023. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 29.8.2023. године.

Мрежа топловода

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило ЈКП „Топлана-Шабац“ – топловодна мрежа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 2.8.2023. године.

Железнички саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 21.8.2023. године.

Водни саобраћај

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучка капетаније Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-18/2023 од 1.9.2023. године.

VI. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Завод за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-10/2023 од 15.8.2023. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати следећих услова:

- Пловпут - Дирекција за пловне путеве Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-14/2023 од 11.8.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-15/2023 од 24.8.2023. године.

Заштита од пожара

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-17/2023 од 18.8.2023. године.

Безбедно постављање

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-16/2023 од 18.8.2023. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдио Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-12/2023 од 1.8.2023. године.

Услови одбране

При пројектовању и извођењу радова обавезно се придржавати услова које је израдило Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-11/2023 од 22.8.2023. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-01539/2023-03 од 4.8.2023. године (достављено 11.8.2023. године), наводи се следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени

пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину за изградњу објекта Постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац и исти се налази на Листи II, тачка 8. – Хемијска индустрија, подтачка 2 – Самостална постројења за производњу, прераду, формирање и паковање базних органских и неорганских хемикалија, вештачких ђубрива на бази фосфора, као и биоцида, фармацеутских и козметичких производа, пластичних маса, експлозива, боја и лакова, детерџената и средстава за одржавање хигијене и чишћење и др., сви пројекти који нису наведени у Листи I.

У складу са изнетим, носилац пројекта PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU MINERALNIH ĐUBRIVA ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA d.o.o. Šabac, у обавези је да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана 8. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе издавања локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило услове:

- ЈКП „Водовод“, Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-3/2023 од 9.8.2023. године;
- ЈКП „Топлана-Шабац“ – топловодна мрежа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 2.8.2023. године;
- ЈКП „Топлана-Шабац“ – гасоводна мрежа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-4/2023 од 2.8.2023. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-5/2023 од 17.8.2023. године;
- Телеком Србија а.д., ИЈ Шабац, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-6/2023 од 1.8.2023. године;
- ЈП „Србијагас“ Нови Сад, Централа, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-7/2023 од 29.8.2023. године;
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-8/2023 од 21.8.2023. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д. Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-9/2023 од 22.8.2023. године;
- Завода за заштиту природе Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-10/2023 од 15.8.2023. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-11/2023 од 22.8.2023. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-12/2023 од 1.8.2023. године;
- Пловпут - Дирекција за пловне путеве Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-14/2023 од 11.8.2023. године;
- Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-15/2023 од 24.8.2023. године;

- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу – безбедно постављање, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-16/2023 од 18.8.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу – заштита од пожара, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-17/2023 од 18.8.2023. године;
- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за водни саобраћај и безбедност пловидбе, Лучке капетаније Београд, број у систему ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-18/2023 од 1.9.2023. године;

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја изградње прибављена ван система обједињене процедуре:

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-01539/2023-03 од 4.8.2023. године (достављено 11.8.2023. године).

- VIII. Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу објекта Постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, израђено од стране Ludan Engineering d.o.o.d.o.o., Козјачка 2, Београд.
- IX. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- X. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- XI. Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Ранко Шекуларац



Број: 4/3-09-0240/2023-0002
Београд, 01.08.2023.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Предмет: Захтев за издавање локацијских услова

Веза: Ваш захтев, који се односи на предмет ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 обједињене електронске процедуре заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0240/2023-0001 од 31.07.2023. године

Поштовани,

Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије је, од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а за потребе инвеститора „Elixir Zorka – Mineralna đubriva d.o.o.“, Хајдук Вељкова 1, Шабац, достављен захтев за издавање локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац.

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да је на к.п. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац планирана изградња објекта максималне укупне висине до 25 m изнад околног терена.

Увидом у податке од значаја за безбедност ваздушног саобраћаја, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије је констатовао следеће:

1. Локација за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац није у обухвату површи од оперативног значаја за аеродромску инфраструктуру.
2. Локација за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац није у обухвату заштитних зона радио-навигационих уређаја намењених ваздушном саобраћају.

Са становишта безбедности ваздушног саобраћаја, а на основу података из поднетог захтева у погледу локације, положаја и габарита планираног објекта, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатује следеће:

1. Могућа је изградња постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, сходно достављеној документацији, без посебних услова Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине мање од 45 метара изнад околног терена који нису у класи далековода и антенских стубова, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Сходно члану 8. Правилника о утврђивању и обележавању препрека у ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, број 39/21), за објекте висине мање од 30 метара изнад околног терена који су у класи далековода и антенских стубова, а планирају се изван подручја аеродрома и хелидрома, инвеститор није дужан да прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Такса за поступање по захтеву за издавање сагласности за изградњу објекта утврђена је чланом 117. став 4. Закона о ваздушном саобраћају и дефинисана тарифом такси („Службени гласник РС“, бр. 28/16 и 54/16 - исправка). На основу тога, инвеститор је у обавези да Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије уплати 30.000,00 динара према тарифном броју 6 – IV-ADR-6/1.1.

С поштовањем,

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

ЗЛАТКО

МИШЧЕВИЋ

011634337 Sign

Златко Мишчевић

Digitally signed by
ЗЛАТКО МИШЧЕВИЋ
011634337 Sign
Date: 2023.08.01
09:06:48 +02'00'



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1391/23
Датум: 01.08.2023.

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Републике Србије, Београд

Предмет : Издавање услова везаних за издавање локацијских услова

У складу са чланом 86. и чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 – у даљем тексту Закон), ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, у функцији имаоца јавних овлашћења, поступа по предмету број

ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023.

Дана **28.07.2023.год.** Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије проследило је претходно наведени предмет имаоцу јавних овлашћења ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

На основу услова из предмета, тј. захтева за издавање локацијских услова везаних за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на катастарским парцелама број 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39, све у КО Шабац, у оквиру комплекса "Elixir Zorka – Mineralna đubriva" d.o.o. Šabac, ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије констатује следеће:

1. Дајемо сагласност на израђено Идејно решење за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на катастарским парцелама број 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39, све у КО Шабац, у оквиру комплекса "Elixir Zorka – Mineralna đubriva" d.o.o. Šabac
2. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, на катастарским парцелама које су предмет издавања локацијских услова, нема изграђену топловодну мрежу.

Обрадио :
Драган Ц. Симић

По овлашћ. бр. 01-2381/21 од 09.12.2021.
Владимир Јањић

Дигитално потписано
ЈАЊИЋ ВЛАДИМИР
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
02.08.2023. 10:20:43

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 01.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-328788/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**11000 Београд
Немањина 22 - 26**

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење.

ВЕЗА: Ваш бр. ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023

Поступајући по предмету у обједињеној процедури бр. ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 од 28.07.2023. године за изградњу постројења за производњу калијум сулфата у оквиру комплекса „Елихир Зорка – Минерална ђубрива“ Шабац, на кат. парцелама бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и одређује услове за пројектовање и прикључење.

Телеком Србија нема посебних услова и ограничења, на предметној ситуацији планираним радовима неће бити угрожени постојећи телекомуникациони објекти.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2023.08.01 09:37:30 +02'00'

Прилог:



Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Дирекција за водне путеве
Београд, Француска 9
Број: 11/127-1
Датум: 09.08.2023. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Предмет: Услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац

Веза: Ваш број: ROP-MSGI-19880-LOCH-2-NPAP-14/2023 од 28.07.2023. године

Дана 28.07.2023. године упутили сте захтев, у име Предузећа за производњу минералних ђубрива „Elixir Zorka - Mineralna đubriva“ доо Шабац, за издавање услова за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац. Захтев је у Дирекцији за водне путеве заведен дана 31.07.2023. године под бр. 11/127.

Уз захтев достављено је *Идејно решење за изградњу постројења за производњу калијум сулфата капацитета 20.000t/god са прикључцима на инфраструктуру на КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац*, урађено од стране предузећа „Ludan Engineering“ доо из Београда под бр. 0369/22 Rev.1 (број Главне свеске), јула 2023. године.

Увидом у достављену документацију, констатовано је да је изградња предметног постројења планирана на парцелама које се налазе ван корита реке Саве. Како је наведено у достављеној документацији, снабдевање индустријском водом планирано је преко постојећих бунара и постојећег водозахвата који се налази на десној обали реке Саве, а пречишћене отпадне воде се испуштају у реку Саву преко постојећих изливних грађевина. Такође, пројектом нису предвиђени радови који се односе на уређење водотока реке Саве.

Овим путем вас обавештавамо да Дирекција за водне путеве не поседује податке и услове са аспекта безбедности водног саобраћаја на међународним и међудржавним водним путевима, с обзиром да предвиђени радови на изградњи постројења за производњу калијум сулфата не захватају нити пресецају ни један међународни нити међудржавни водни пут, који су одређени чл. 2. и 3. Уредбе о одређивању међународних и међудржавних водних путева („Службени гласник РС“ бр. 109/16 и 68/19).

Уколико током израде пројектне документације буде потребе за ангажовањем акаваторије за изградњу објеката у речном кориту међународних и међудржавних водних путева, који би утицали на промену режима течења и на безбедност водног саобраћаја, потребно је да се подносилац захтева обрати надлежном органу, новим захтевом за исходовање услова и података Дирекције за водне путеве.

С поштовањем,

Доставити:

- Именованом (електронски)
- Групи 2/2
- Архиви

АЛЕКСАНДР
АР
ПАНТЕЛИЋ
011422191
Sign

Digitally signed
by
АЛЕКСАНДАР
ПАНТЕЛИЋ
011422191 Sign
Date: 2023.08.10
14:18:48 +02'00'

В.Д. ДИРЕКТОРА
Александар Пантелић



Поступајући по захтеву Републике Србије, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поднетог у име **Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ доо Шабац**, за издавање услова за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода, односно за израду техничке документације, у поступку издавања локацијских услова у обједињеној процедури, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, бр. 68/19), JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

*постројење за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру
на к.п.бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 К.О. Шабац*

Број катастарских парцела: к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 К.О. Шабац.

Класа и намена објеката: објекти категорије Г-класификациона ознака 230301 (*Остале грађевине; Сложене индустријске грађевине; Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде; Грађевине и постројења за хемијску индустрију;* Грађевински објекти и постројења у хемијској индустрији, петрохемијска постројења или рафинерије) 99,5%; класификациона ознака 214103 (*Остале грађевине; Саобраћајна инфраструктура; Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази;* Мостови и вијадукти; Покретни мостови, сеоски и шумски мостови са шинама, пешачки мостови) 0,5%;

1. Катастарске парцеле бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 и 6915/120 К.О. Шабац су у власништву истог Инвеститора и део су пословног комплекса.

2. Дуж Улице хајдук Вељкова, наспрам пословног комплекса, изграђена је водоводна мрежа профила ϕ 300 mm.

Кроз пословни комплекс пролази примарни канализациони колектор профила ϕ 1000 mm.

3. У надлежности JKP „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

ВОДОВОД

1. За пословни комплекс „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ изграђен је прикључак водовода профила ϕ 200 mm. Прикључак је повезан на примарну водоводну мрежу профила ϕ 300 mm у Улици хајдук Вељкова, завршен је у склоништу за водомере на к.п.бр. 6915/120 К.О. Шабац и у њему је уграђен комбиновани мерач протока профила ϕ 50/3/4".

2. Одобрава коришћење постојећег прикључка водовода уколико задовољава потребе свих корисника на працели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

3. Да би се наставило са коришћењем постојећег прикључка водовода неопходно је:
- Извршити реконструкцију склоништа за водомер у смислу проширења и у том, реконструисаном склоништу, предвидети место за онолики број мерних уређаја колико се на парцели планира и налази независних пословних јединица.
 - Предвидети посебан мерни уређај за сваку од независних пословних јединица које ће се са овога прикључка снабдевати.
 - Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне јединице.
 - Испред и иза сваког мерног уређаја уградити вентиле.
4. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.
- Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију,
5. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

1. Пројектовање и изградњу санитарно фекалне канализације извршити у свему према Техничким условима за пројектовање и прикључење бр. 3280/CP-163/21 од 17.6.2021. године.

2. Технолошке и атмосферске воде није дозвољено испуштати у санитарно-фекални колектор већ их одвести интерним системом канализације унутар пословног комплекса.

3. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом предвидети адекватан предтретман отпадних вода.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац” Шабац.

3. Издавање ових Услова ослобођено је плаћања таксе сходно Закључку Градског већа града Шапца бр. 434-1/2015-15 од 07.09.2015. године.

4. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Служба развоја и инвестиција:
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

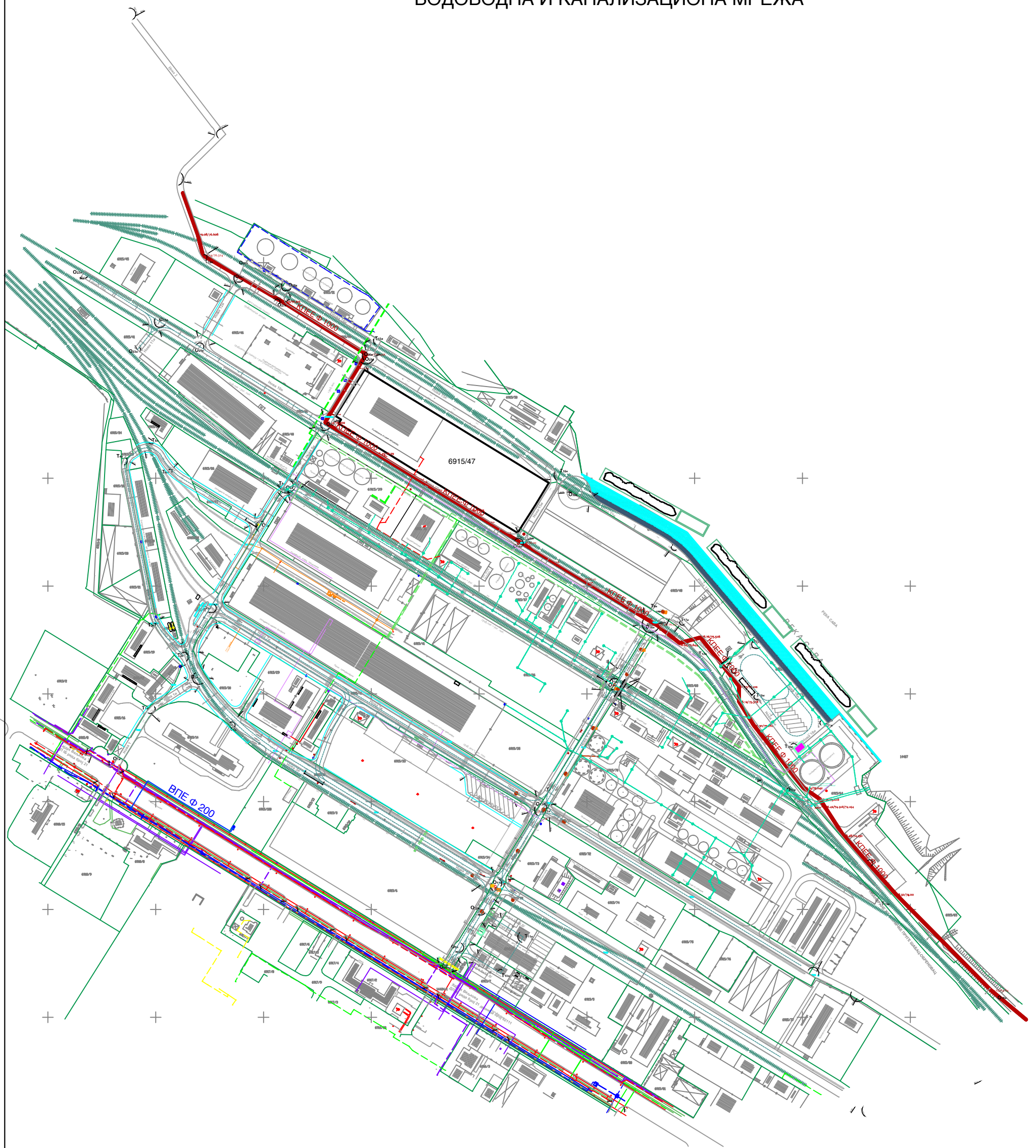


Date: 2023.08.09
14:09:29 +02'00'

К.О. Шабат

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Date: 2023.08.01

'08:51:38 +02'00

Шабат, 01.08.2023.г.

CM

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 бр. 012-301/4 од 04.08.2023. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019–др. закони, 9/2020 и 52/2021), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 од 28.07.2023. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39, К.О. Шабац, дана 14.08.2023. године под 03 бр. 021-2804/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградња постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру може се реализовати на катастарским парцелама бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39, К.О. Шабац, у складу са достављеним Идејним Решењем и планском документацијом –Измена и допуна Плана детаљне регулације „Зорка Радна зона - Исток, измена 1“ у Шапцу („Службени лист града Шапца“, број 2/20);
 - 2) Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама. Приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен;
 - 3) Максимално сачувати постојеће високо зеленило, одрасла стабла аутохтоних дрвенастих врста, појединачна стабла, а посебно групације стабала. Уколико то није могуће, сечу стабала свести на најмању могућу меру за коју је неопходно прибавити сагласност надлежне институције;
 - 4) Уколико се због предметне изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 5) Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
 - 6) Испоштовати да хидрантска мрежа буде пројектована у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, бр. 3/2018);

- 7) Испоштовати да се зауљена атмосферска вода са манипулативним површинама као и атмосферска вода из танкване са резервоаром за H₂SO₄ и из танкване са резервоаром за HCl, одводе новом канализацијом на сепаратор лаких нафтних течности, као и да се вода из танкване испушта у канализацију помоћу запорних вентила, а да се тек након сепаратора условно чиста вода испушта у атмосферску канализацију комплекса који се улива у реку Саву преко постојећих изливних грађевина;
- 8) Испоштовати да уколико дође до експлозије на резервоарима са H₂SO₄ и HCl, течност из танкване мора бити прикупљен од стране акредитованог лица за такву врсту послова, као и да се након тога изврши прање танкване, а да се отпадна вода одведе у базен отпадних вода;
- 9) Испоштовати да се отпадна вода из процеса апсорпције гасова HCl сакупља у базен отпадних вода која је део пројектне документације, као и отпадне воде из раскладног торња које по правилу нису оптерећене загађујућим материјама (према достављеном Идејном решењу);
- 10) Испоштовати да уколико се током претакања хлороводоничне киселине могу јавити мања цурења киселине, неопходно их је прикупити бетонским дренажним каналима који су предвиђени испод претакалишта, а који се завршавају у шахти из које се киселине даље одводе гравитационим цевоводом до базена отпадне воде;
- 11) Испоштовати да се приликом рада пећи у којима се врши одвијање процеса, тј. реакција, користи природни гас, ради предвиђених очекивања да концентрација полутаната у димним гасовима буде у прописаним границама;
- 12) С обзиром да чврсте отпадне материје које ће чинити паковања из абсорпционих колона, отпадне вреће од карбоната и сл., неопходно је испоштовати начин поступања са њима, тј. поступати у складу са категоризацијом која ће према Идејном решењу бити одређена по почетку генерисања таквих отпада;
- 13) Испоштовати да се отпадна прашина која се генерише у раду постројења прикупља системом за отпашивање и да се враћа у процес производње;
- 14) Сав грађевински материјал и уградне елементе привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар предметног простора;
- 15) Уклањање шута и вишка грађевинског материјала насталог током изградње предвидети у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- 16) Предметни радови не смеју довести до битнијих промена морфологије терена и настанка развоја инжењерско-геолошких процеса и појава као што су нестабилност тла - клизишта, улегнућа, одроне, спирање, јаружање и др.;
- 17) Забрањено је уношење инвазивних врста: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
- 18) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- 19) У току извођења предметних радова потребно је одржавати максимални ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње објеката и боравка радника у зони градилишта;
- 20) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
- 21) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010,

91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

22) Ови услови не ослобађају подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

1. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
2. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 25.000,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-2804/1 од 31.07.2023. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39, К.О. Шабац. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре поднело је предузеће за производњу минералних ђубрива „Elixir Zorka“ – Минерална ђубрива, д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац.

Уз захтев достављено је Идејно решење број 0369/22 Rev.1, израђено јула 2023. године, у Београду, од стране пројектанта „Ludan Engineering“ д.о.о., ул. Козјачка број 2, Београд. Главни пројектант: Слободан Костић, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 2765 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39, К.О. Шабац, категорије Г, класификационе ознаке 230301 (99,5%) и 214103 (0,5%). Предмет пројектовања је Постројење за производњу калијум сулфата капацитета 20.000 т/год. Намена постројења је производња новог минералног ђубрива на бази калијума којим се уз проширење производног асортимана инвеститора пољопривредним произвођачима нуди могућност производње квалитетнијих ратарских производа и на земљишту засићеном хлором уз избегавање додатног засићења. Постројење за производњу калијум сулфата које је предмет пројекта поред жељеног производа (калијум сулфата) подразумева и производњу споредног производа (хлороводоничне киселине) која ће такође бити понуђена тржишту. Калијум сулфат се користи као ђубриво или као компонента ђубрива у производњи многих биљних култура. Предност ђубрива на бази калијума је значајна будући да је садржај калијума у земљишту обично низак. Калијум омогућава дуже задржавање влаге, доприноси јачању биљке, а и позитивно утиче на боју, квалитет, укус воћа и поврћа јер потпомаже синтезу протеина, формирање скроба и шећера. Elixir Zorka– минерална ђубрива д.о.о. се налази у кругу некадашње Хемијске Индустрије

„Зорка“ Шабац, у оквиру које је пословало више производних предузећа која су обележила вишедеценијски период развоја града Шапца. Пројектом је предвиђена изградња постројења за производњу калијум сулфата, којег чине: производна хала са главним делом опреме за производњу калијум сулфата, секција апсорпције HCl, са вентом максималне висине сса 25,0 м, базен расхладног торња, базен отпадних вода, танквана са резервоарима за H₂SO₄, пумпе за транспорт течних флуида (HCl, отпадна вода), танквана са резервоаром за HCl, претакалишта за железничке цистерне (8а и 8б), претакалиште за аутоцистерне (тачна претакалишта 9а и утоварне руке 9б), пумпе за транспорт течних флуида (H₂SO₄), дизел агрегат, магацин, цевни мост и резервисани простор (скрубер). Пројектом се предвиђа сепаратни систем хидротехничких инсталација, у који спадају: санитарна водоводна мрежа, хидрантска водоводна мрежа, индустријска водоводна мрежа, санитарно-фекална канализација, зауљена атмосферска канализација, условно чиста атмосферска вода и технолошка канализација. Процес Постројења за производњу калијум сулфата у оквиру фабрике Elixir Zorka – минерална ђубрива д.о.о. у Шапцу је пројектован и лиценциран од стране KEMIC (Chongqing) Engineering and Technology Co. Ltd (Кина).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уреба о одлагању отпада на депоније („Службени гласник РС“, бр. 92/2010) и Измена и допуна Плана детаљне регулације „Зорка Радна зона - Исток, измена 1“ у Шапцу („Службени лист града Шапца“, број 2/20).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић
по Одлуци 02 бр. 012-301/4
од 04.08.2023. године

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Горан Дрмановић, маг.правник
Goran
Drmanović
Digitally signed by Goran
Drmanović
Date: 2023.08.14 15:10:59 +02'00'
по Одлуци в.д. директора
02 бр. 012-1542/1 од 20.05.2021. године



ЦЕОП: ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-5/2

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Оделjenje за

Наш број: 2540400-1859-353-УП-23

Господар Јевремова 6

Шабац, 17.08.2023

15000 ШАБАЦ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац размотрио је захтев примљен дана 28.07.2023 године у име у име инвеститора ЕЛИЦИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА бр. 1, . На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке о преносу овлашћења бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, доносе се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за изградњу ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КАЛИЈУМ СУЛФАТА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1 (КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 на К.О. ШАБАЦ ,)

На основу увида у Идејно решење бр 0369/22 rev.1 од 06.07.2023 године, дају се ови услови.

На датој локацији се не налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом ИЗГРАДЊА ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРОИЗВОДЊУ КАЛИЈУМ СУЛФАТА СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ИНФРАСТРУКТУРУ, ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1 (КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 на К.О. ШАБАЦ ,),

, а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Извештавамо Вас да смо сагласни са изградњом с обзиром да на месту изградње будућег објект ЕД Šabac нема надземних и подземних ел. енергетских водова.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац, Шабац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац, Шабац.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Додатни услови за грађење објекта са образложењем

Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 24 месеци, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилог:

- Оверене ситуације x1

С поштовањем,

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

DEJAN
JOVANOVIĆ
Ћ
ESUFL000
129136872

Digitally signed
by DEJAN
JOVANOVIĆ
ESUFL00012913
6872
Date:
2023.08.17[®]
09:07:10 +02'00'

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-6841/23-1
17.08.2023. године
ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-16/2023
Ш А Б А Ц
Господар Јевремова бр. 4

Дигитално потписано
КАРАПАЊИЋ ГОРДАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
18.08.2023. 12:18:10

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 22 – 26

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број 350-02-01539/2023-07 од 26.07.2023. године

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Шабац је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR-ZORKA MINERALNA ĐUBRIVA“ доо, из Шапца, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, који је примљен 28.07.2023. године, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), за изградњу постројења за производњу калијум сулфата кога чине: производна хала, спратности П+3, бруто површине 3805m², складиште, спратности П, бруто површине 892m², секција апсорпције хлороводоничне киселине, базен расхладног торња, базен отпадних вода, танквана са резервоарима за сумпорну киселину, пумпе за транспорт течних флуида, танквана са резервоаром за хлороводоничну киселину, утоварне руке претакалишта за ауто цистерне, дизел агрегат и скрубер, на катастарским парцелама бројеви 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 све КО Шабац, и утврдило да за предметну реконструкцију није прописана законска обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



мајор полиције
Иван Спајић

Иван Спајић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-6844/23-1
17.08.2023. године
ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-17/2023
Ш А Б А Ц
Господар Јевремова бр. 4

Дигитално потписано
КАРАПАНЦИЋ ГОРДАНА
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
18.08.2023. 12:18:41

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

БЕОГРАД, ул. Немањина бр. 22 – 26

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву број 350-02-01539/2023-07 од 26.07.2023. године, поднетом од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, ул. Немањина бр. 22 – 26, а у име инвеститора Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR-ZORKA MINERALNA ĐUBRIVA“ доо, из Шапца, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, који је примљен 28.07.2023. године у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-17/2023, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу постројења за производњу калијум сулфата кога чине: производна хала, спратности П+3, бруто површине 3805m², складиште, спратности П, бруто површине 892m², секција апсорпције хлороводоничне киселине, базен расхладног торња, базен отпадних вода, танквана са резервоарима за сумпорну киселину, пумпе за транспорт течних флуида, танквана са резервоаром за хлороводоничну киселину, утоварне руке претакалишта за ауто цистерне, дизел агрегат и скрубер, на катастарским парцелама бројеви 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 све КО Шабац, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране „Ludan Engineering“ доо, из Бграда, Ул. козјачка бр. 2.

У вези са издавањем услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу постројења за производњу калијум сулфата кога чине: производна хала, спратности П+3, бруто површине 3805m², складиште, спратности П, бруто површине 892m², секција апсорпције хлороводоничне киселине, базен расхладног торња, базен отпадних вода, танквана са резервоарима за сумпорну киселину, пумпе за транспорт течних флуида, танквана са резервоаром за хлороводоничну киселину, утоварне руке претакалишта за ауто цистерне, дизел агрегат и скрубер, на катастарским парцелама бројеви 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 све КО

Шабач, обавештавамо Вас да је, у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и промене намене предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.**

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл.138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење инсталација, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20.560,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... и 54/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић



За
Корачић



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3616841 ЖАТ:336 e-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023- 980
Дана: 21.08.2023
Наш знак: ЖР

Milijana
Milutinović
200045783

Digitally signed
by Milijana
Milutinović
200045783
Date: 2023.08.21
10:03:28 +02'00'

**„ЕЛИКСИР ЗОРКА –МИНЕРАЛНА
ЂУБРИВА“ - ДОО ШАБАЦ**

**Хајдук Вељкова бр. 1
15000 Шабац**

**ПРЕДМЕТ: Технички услови за изградњу постројења за
производњу калијум сулфата са претакалиштем у
инфраструктурном појасу индустријског колосека за
слободну зону „Шабац“, у Шапцу**

Примили смо захтев ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 од 28.07.2023. године, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре за издавање услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, за ваше потребе као инвеститора. На основу предметног захтева, формирана је Комисија "Инфраструктура железнице Србије" а.д. Решењем број 3/2023-930 од 08.08.2023. године, која је дана 11.08.2023. године извршила увид на лицу места и констатовала следеће:

- а) Предузеће „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац је инвеститор изградње постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. број 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, чији је она власник.
- б) Постројење за производњу калијум сулфата ће чинити:
1. Производна хала
 2. Секција апсорпције хлороводоничне киселине
 3. Базен расхладног торња
 4. Базен отпадних вода
 5. Танквана са резервоарима за сумпорну киселину
 6. Пумпе за транспорт течних флуида (хлороводоничне киселине и отпадне воде)
 7. Танквана са резервоарима за хлороводоничну киселину
 8. Претакалишта за железничке цистерне
 9. Претакалишта за аутоцистерне
 10. Пумпе за транспорт течних флуида (сумпорне киселину)
 11. Дизел агрегат
 12. Магацин
 13. Цевни мост и
 14. Резервисани простор (скрубер).
- в) Постројење за производњу калијум сулфата поред жељеног производа (калијум сулфата)

производиће и споредни производ (хлороводоничну киселину) концентрације око 30% .

- г) Приступ к.п. број 6915/47 КО Шабац (на којој се планира изградња постројења за производњу калијум сулфата) унутар индустријског комплекса остварен је из Улице Хајдук Вељкове интерним друмским саобраћајницама.
- д) Унутар индустријског комплекса „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац изнад индустријског колосека за слободну зону „Шабац“, на удаљености 101m од врха језичка скретнице број 19 налази се (постојећи) цевни мост (за транспорт технолошких и помоћних флуида) ширине 1,5m и висине 4,9m мерено од најниже ивице конструкције до ГИШ-а. Стубови цевног моста изнад, на овом делу, два колосека, су на удаљености 2,5m са леве стране и 2,6m са десне стране, мерено од најближе ивице стубова управно на осу најближег колосека.

На основу увида у расположиву документацију и Записника комисије бр. 26/2023-977/1 од 11.08.2023. год. са увида на лицу места, „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. прописује следеће техничке услове за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са претакалиштем у инфраструктурном појасу индустријског колосека за слободну зону „Шабац“, у Шапцу:

1. На к.п. број 6915/42 КО Шабац, могуће је изградити део постројење за производњу калијум сулфата (Производну халу, секцију апсорпције хлороводоничне киселине, базен расхладног торња, базен отпадних вода, танквану са резервоарима за сумпорну киселину, пумпу за транспорт течних флуида (хлороводоничне киселине и отпадне воде), танквану са резервоарима за хлороводоничну киселину, претакалиште за аутоцистерне, пумпу за транспорт течних флуида (сумпорне киселине) и дизел агрегат) на удаљености већој од 8m мерено управно на осу најближег колосека.
2. Преко постојећег цевног моста, изграђеног на делу к.п. број 6915/42 КО Шабац, изнад индустријског колосека за слободну зону „Шабац“ на удаљености 101m од врха језичка скретнице број 19 могуће је изградити челичне цевоводе за транспорт технолошких и помоћних флуида неопходних за рад постројења за производњу калијум сулфата.
3. Могуће је пројектовати, изградити и опремити претакалиште за железничке цистерне за запаљиве течности (хлороводоничну киселину) на к.п. 6915/44 КО Шабац са десне стране 14. индустријског колосека „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац од наспрам 25m до наспрам 40m, од краја енглеске скретнице број 29, а у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозије постројења и објеката за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих и горивих течности ("Сл. гласник РС" број 114/2017-4, 85/2021-3).
4. Уређаји за претакање запаљивих и горивих течности морају бити пројектовани и изведени тако да буду на прописаном растојању од других објеката и постројења, а ни једним својим делом не смеју задирати у слободни профил индустријског колосека.
5. Уређаји за претакање морају бити пројектовани и изведени тако да буде искључена могућност просипања или пропуштања запаљивих течности приликом претакања ван простора у коме се врши прихватање просутих течности.
6. Извлачене или на било који начин просуте запаљиве течности смеју се одводити само у технолошку канализацију, а њихово прихватање се може обезбедити одговарајућим судовима из којих се просута течност одводи у за ту сврху уређени простор.
7. Приступ возилима која нису намењена за транспорт течних горива у зону претакалишта мора бити онемогућен на удаљености од најмање 10m од габарита прикључене цистерне с обе стране приступног пута, односно приступног колосека. Ово урадити рампом или ланцем на приступном путу и исклизницом на приступном колосеку.
8. Делови претакалишта који служе за прикључење транспортних цистерни морају бити изнад земље.

9. Одводњавање површинских и отпадних вода са објеката и околног терена мора бити контролисано и решено тако да не угрожава стабилност трупa индустријског колосека.
10. Приступ до постројења за производњу калијум сулфата задржати са постојећих интерних друмских саобраћајница унутар комплекса.
11. Осовинско укрштање трасе водовода са индустријским колосецима за слободну зону „Шабац“ могуће је извршити под углом од 90° према следећем:
 - 11.1 Прво осовинско укрштање извршити на удаљености 88m од врха језичка скретнице број 19.
 - 11.2 Друго осовинско укрштање извршити на удаљености 121m од врха језичка скретнице број 19.
 - 11.3 Треће осовинско укрштање извршити на удаљености 32m од врха језичка скретнице број 27, односно 5 m од краја скретнице бр. 27.
 - 11.4 Заштитне цеви у укрштају са индустријским колосеком за слободну зону „Шабац“ поставити испод два колосека у континуитету у минималној дужини од 20m, односно тако да се завршава са десне и леве стране индустријских колосека на минималној удаљености од 8m мерено управно на осу најближег колосека.
 - 11.5 Ревизионе шахтове поставити са леве и десне стране индустријског колосека за слободну зону „Шабац“ на минималном растојању од 8m мерено управно од најближе ивице шахта до осе најближег колосека.
12. Укрштање трасе водовода са индустријским колосекосецима „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац могуће је извршити према следећем:
 - 12.1 Осовинско укрштање трасе водовода испод три колосека могуће је извршити на удаљености 20m од краја енглеске скретнице број 29, под углом од 90° .
 - 12.2 Заштитне цеви водовода у укрштају са индустријским колосекосецима „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац поставити испод три колосека у континуитету у минималној дужини од 26m, односно тако да се завршава са десне и леве стране индустријских колосека на минималној удаљености од 4m мерено управно на осу најближег колосека.
 - 12.3 Ревизионе шахтове водовода поставити са леве и десне стране индустријских колосека „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац на минималном растојању од 4m мерено управно од најближе ивице шахта до осе најближег колосека.
13. Водоводну цев на месту укрштаја са индустријским колосецима поставити у заштитну челичну и од корозије изоловану цев одговарајућег пречника, које се морају завршавати у ревизионим шахтовима прописно изграђеним и поклопљеним, а у којима ће се налазити вентили за затварање воде. Заштитне цеви морају бити димензионисана према шеми оптерећења UIC71 одговарајућег железничког правилника, што се статичким прорачуном мора документовати.
14. Заштитне цеви испод индустријских колосека поставити утискивањем помоћу хидрауличне пресе или бургије на дубини минимум 1,8 m мерено од горње ивице прага до горње ивице заштитних цеви, односно на дубини минимум 1,2 m мерено од најниже коте терена ван трупa колосека до горње ивице заштитних цеви.
15. Укрштање трасе атмосферске канализације са индустријским колосекосецима „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац могуће је извршити према следећем:
 - 15.1 Осовинско укрштање трасе атмосферске канализације испод два колосека могуће је извршити на удаљености 50m од краја енглеске скретнице број 29, под углом од

90°.

- 15.2 Цев атмосферске канализације на месту укрштаја са индустријским колосецима „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац поставити у заштитну челичну и од корозије изоловану цев одговарајућег пречника, које се морају завршавати у ревизионим шахтовима прописно изграђеним и поклопљеним. Заштитна цев морају бити димензионисана према шеми оптерећења UIC71 одговарајућег железничког правилника, што се статичким прорачуном мора документовати.
- 15.3 Заштитну цев атмосферске канализације у укрштају са индустријским колосекосецима „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац поставити испод два колосека у континуитету у минималној дужини од 16m, односно тако да се завршава са десне и леве стране индустријских колосека на минималној удаљености од 5m мерено управно на осу најближег колосека.
- 15.4 Ревизионе шахтове канализације поставити са леве и десне стране индустријског колосека за слободну зону „Шабац“ на минималном растојању од 5m мерено управно од најближе ивице шахта до осе најближег колосека.
16. За време извођења радова строго водити рачуна да се при извођењу радова материјалом из ископа не запрља колосек или туцаничка призма, а сав придобијени материјал из ископа депоновати и распланирати на супротну страну од колосека. По завршеном извођењу радова околни терен се мора вратити у првобитно стање и уредити тако да се атмосферске воде не задржавају у зони тупа пруге.
17. На основу ових техничких услова није могуће приступити извођењу радова, већ је Подносилац захтева у обавези да за предметну градњу изради Пројекат за грађевинску дозволу и исти достави Сектору за развој, "Инфраструктура железнице Србије" а.д., (Београд, Немањина бр.6, тел: 011/3616-764) ради добијања Решења о верификацији (Сагласности) на пројекат. У примерак пројекта укоричити један препис ових техничких услова.
18. Све штете које евентуално могу настати по "Инфраструктура железнице Србије" а.д. у току извођења радова и надаље у току експлоатације постројења за производњу Калијум сулфата и претакалишта, инвеститор је дужан да надокнади овом предузећу.
19. Свим променама које могу настати на овом делу пруге за потребе железнице „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац је дужно да се прилагоди са својим постројењем и инфраструктурним прикључцима у одређеном року и о свом трошку.
20. "Инфраструктура железнице Србије" а.д. неће сносити никакву одговорност у случају настанка било какве штете на објектима и инфраструктурним прикључцима због близине вршења железничког саобраћаја, нити је обавезно да било какву штету надокнади „Еликсир Зорка – минерална ђубрива“ ДОО Шабац.
21. Уколико се са радовима не започне у року од 2 (две) године технички услови се морају поново тражити.

Достављено:

- Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Немањина 22-26, 11000 Београд
- Сектору за грађевинске послове
- Сектор за саобраћајне послове
- ОЦ ЗОП Сремска Митровица

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Милан Нововић

Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-1028/2023-

Датум: 22.08.2023. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-MSGI-19880-LOCH-2-HPAP-9/2023

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

**ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ МИНЕРАЛНИХ ЋУБРИВА ЕЛИХИР ЗОРКА - МИНЕРАЛНА
ЋУБРИВА ДОО ШАБАЦ**

**Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу постројења за
производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на КП
6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац**

На основу вашег захтева од 28.07.2023. године, који је код нас заведен дана 28.07.2023. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на КП 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Сектор за анализу стања елемената преносног система – Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова

Други оригинал:

- Архива



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 12468-4

22.08.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 21.08.2023. год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

Обавештење у вези са изградом техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум-сулфата, Шабац, доставља.

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Веза: Захтев Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023

На основу вашег захтева, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану („Службени гласник РС“, број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата капацитета 20000 t/god са прикључцима на инфраструктуру на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац у Шапцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

АВ

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, (ЦЕОП системом) и
- а/а (актом).

Дигитално потписано
МИЛОШ ПЕРУНИЧИЋ
издавалац сертификата:
Ministarstvo odbrane i Vojska Srbije
22.08.2023. 13:25:12



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-13/136/2023-07
Датум: 24.08.2023. год.
Београд

На основу чл. 113, 115. и 117. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 93/2012, 101/2016 и 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/05 и 101/07), члана 5. Закона о министарствима ("Сл. гласник РС" бр. 128/2020 и 116/2022), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву подносиоца, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у име инвеститора, "Еликсир Зорка – Минерална ђубрива" доо Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директорке Маја Грбић, по Решењу Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, број: 119-01-4/26/2022-09, од 28.11.2022. године, доноси

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, у оквиру локације постојеће фабрике за производњу минералних ђубрива "Elixir Zorka-Минерална ђубрива" д.о.о.;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем бр. 327. од 24.08.2023. године;

4. Техничком документацијом урађеном у складу са прописима који уређују израду пројеката, усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Техничку документацију урадити на основу претходних радова, у свему према важећем закону и прописима из водопривреде и осталим законима, прописима, мишљењима и нормативима за ову врсту објеката. Потребно је дати техничко решење којим се неће, без обзира на фазност и динамику изградње, негативно утицати на режим вода. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичко-планском документацијом. Уколико се утврде виши интереси садржани у планским документима за

управљање водама, неопходно је прилагодити се њима у складу са прописима и водним актима;

4.3. Приликом израде планске и техничке документације водити рачуна о посредном или непосредном утицају на водотоке, на планиране и већ изграђене водне објекте (водна акта и техничка документација) на предметној локацији реке Саве, Церског ободног канала и др., на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту од штетног дејства вода, заштиту вода од загађивања, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода;

4.4. Дефинисати просторне карактеристике предметног објекта у смислу прецизних геодетских података, у односу на постојеће водне објекте и водотоке. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, бунаре, постројења за пречишћавање отпадних вода, таложнике, сепараторе или друге уређаје;

4.5. Подносилац је у обавези да реши евентуално нерешене имовинско-правне односе на катастарским парцелама и водном земљишту у зони изградње и зони непосредног простирања утицаја изградње објекта. Потребан степен заштите, критеријуме, радове и мере усагласити са Стратегијом управљања водама на територији Србије;

4.6. У поступку израде техничке документације обезбедити све потребне подлоге и акта од надлежних органа (урбанистичке, санитарне, геодетске, геомеханичке, хидролошке, хидрогеолошке и др.), спровести одговарајуће анализе и дати решења која ће бити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и економски, технички и еколошки најповољнија;

4.7. При планирању и изградњи, обезбедити заштиту објекта постројења за производњу калијум сулфата од подземних и атмосферских вода, а мере заштите дефинисати у односу на осцилације подземних вода на предметној локацији;

4.8. Извршити анализу (процену) угрожености локације и планираних објекта у односу на меродавне велике воде реке Саве и Церског ободног канала. Локација за постројење за производњу калијум сулфата мора бити безбедна од утицаја меродавне велике воде повратног периода $T=100$ година ($Q_{1\%}$ - велике воде вероватноће појаве једном у 100 година) горе наведених водотока имајући у виду врсту отпадних материја које настају на предметној локацији као и препорука које произилазе из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017);

4.9. За локацију предметног објекта, дати такво техничко решење за снабдевање водом, прикључком на постојећу водоводну мрежу комплекса фабрике, тј. на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа. У случају коришћења површинских вода реке Саве, дефинисати биланс потребних и расположивих количина воде, за санитарне, технолошке и противпожарне потребе и техничком документацијом обезбедити потрошњу воде искључиво у оквиру количина дефинисаних претходно издатим водним актима. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

4.10. За снабдевање водом из постојећег сопственог извора, подземних вода из бунара, за техничке, противпожарне и др. потребе, предвидети рационално и економично коришћење вода, у складу са прописима, на начин који неће угрозити и нарушити режим рада постојећих околних бунара и изворишта, у складу са решењем министарства надлежног за послове геолошких истраживања о разврстаним резервама подземних вода и у складу са издатом водном дозволом којом се утврђују начин, услови и обим захватања и коришћења подземних вода. Предвидети сву хидромеханичку опрему са обавезном уградњом уређаја за мерење и регистровање захваћених количина воде, сходно прописима;

4.11. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно фекалне, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.12. Санитарно фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и евакуисати их до прикључка на градску фекалну канализацију према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.13. Дати детаљан опис процеса рада за планирану делатност и извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати и то по очекиваним количинама и квалитету и утврдити начин испуштања у коначан пријемник. Предвидети адекватно пречишћавање, да испуштањем отпадних вода не дође до погоршања квалитета воде крајњег реципијента – реке Саве;

4.14. Резервоаре за складиштење хлороводоничне киселине и сумпорне киселине, као и базен отпадних вода и др., морају бити непропусни, обезбеђени редовном контролом, потребном сигнализацијом у случају квара или процуривања, као и другим заштитним мерама од евентуалног загађења подземних и површинских вода. Сви резервоари и опрема у којима се складишти и третира течни опасни отпад морају се налазити у водонепропусним танкванама одговарајуће величине за прихват максимално ускладиштене количине материјала из резервоара;

4.15. Обезбедити да оптерећење отпадних вода буде сведено на минимум, увођењем процедура које ће довести до смањења количине отпадних вода и увођењем вишеструке употребе односно рецикулацијом воде. Технолошке отпадне воде са предметног комплекса, потребно је у потпуности враћати у процес производње, без испуштања отпадних вода, сагласно предметном идејном решењу;

4.16. Сви платои на комплексу, укључујући паркинге и гараже, претакалишта, оперативне платое око објекта и др., треба да буду избетонирани-хидроизоловани и да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се прихватиле све загађене воде и одвеле на одговарајући третман;

4.17. За технолошке отпадне воде, предвидети такво техничко-технолошко решење које ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, односно, да квалитет испуштене воде не нарушава стандарде квалитета животне средине, пре испуштања у постојећи колектор фабрике са испустом у реципијент или предвидети да се технолошке отпадне воде са предметног комплекса, у потпуности враћају у процес производње, без испуштања отпадних вода, како је и предвиђено предметним идејним решењем, а како је задато условом бр. 4.15.. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода, као и технолошких отпадних вода, у водоток, а у подземне воде и пречишћених отпадних вода. Предвидети да се чишћење садржаја из постројења за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица. Привремено чување опасног отпада обезбедити на начин да се обезбеди заштита подземних и површинских вода од евентуалног загађивања, у адекватној амбалажи уз периодичну контролу одговорног лица и вођење евиденције и након категоризације предати овлашћеном оператеру на третман и збрињавање у складу са прописима.

Ако у процесу рада у одређеном погону или делу погона настају отпадне воде које садрже опасне материје, корисник је дужан да обавља мерење количина и испитивање квалитета отпадних вода пре њиховог спајања са осталим токовима отпадних вода;

4.18. Атмосферске воде са саобраћајних и манипулативних површина, платоа, паркинга, воде од прања и одржавања радних површина и др., усмерити преко одговарајућег уређаја за пречишћавање отпадних вода који ће обезбедити и гарантовати да квалитет пречишћене воде испуњава услове за граничне вредности емисије загађујућих материја у воде, пре испуштања у постојећи атмосферски колектор фабрике са испустом у реку Саву. Проверити капацитете постојећих уређаја за пречишћавање и уколико не задовољавају, предвидети нове одговарајућег капацитета. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;

4.19. Пројектном документацијом предвидети уградњу уређаја за мерење и регистровање количина испуштених отпадних вода и мерног места за узимање узорака за испитивање параметара квалитета свих пречишћених отпадних вода, пре и после пречишћавања, на свим испустима, као и њихов утицај на реципијент;

4.20. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице, пешачке стазе и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењем усмерити према околним зеленим површинама или у најближи реципијент, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета, до прикључења на јавну атмосферску канализацију;

4.21. За све објекте за захватање вода, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних вода (санитарно фекалних, технолошких, атмосферских) извршити хидрауличке прорачуне и њихово димензионисање;

4.22. С обзиром да оквиру постојеће фабрике постоји мрежа пијезометара, за све нове резервоаре, базен отпадних вода и др., потребно је техничком документацијом предвидети довољан број пијезометара у правцу тока подземних вода за перманентно вршење контроле квалитета и осматрање режима подземних вода у зони постројења за производњу калијум сулфата, с тим да се обавезно региструје и тзв. "О" стање, уз обавезно давање предлога за одговарајуће мере за заштиту подземних вода од контаминације штетним и опасним материјама и њихово повезивање у постојећу мрежу;

4.23. Техничком документацијом предвидети одговарајућу технологију извођења радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање материјала у стара корита, на обале и у водотоке, канале није дозвољено. Све будуће радове уклопити у постојеће (затечене) објекте, а по потреби предвидети и реконструкције истих. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Евентуална оштећења водних објеката која настану приликом изградње, морају се отклонити о трошку инвеститора;

4.24. Техничком документацијом дефинисати процедуре, мере заштите и начин интервенције у случају хаваријских ситуација, у складу са којим је потребно поставити-планирати одговарајући објекат за смештај сорбената или других средстава који су потребни за интервенцију у случају настанка хаваријских ситуација (изливања горива, трафо уља и других супстанци), у складу са којим је потребно спречити изливања и загађења околног терена и др.. Све евентуалне штете при извођењу радова сноси инвеститор. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.25. При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода или евентуални утицај великих вода оближњих водотока, као и мере заштите предметних објеката и складишног течног отпада;

4.26. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу очувања режима вода;

4.27. Приликом израде пројекта неопходно је придржавати се Забрана и ограничења прописаних одредбама Закона о водама;

4.28. У свему осталом придржавати се услова у диспозитиву и образложењу решења о издавању водне дозволе којом се утврђују начин, услови и обим захватања и коришћења површинских вода из реке Саве, за потребе у производном систему у индустрији, складиштење материја које могу загадити воде, испуштање отпадних вода са комплекса у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципијент, као и услова у диспозитиву и образложењу решења о издавању водне дозволе којом се утврђују начин, услови и обим захватања и коришћења подземних вода у комплексу "Elixir Zorka"-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, за техничке потребе и противпожарну заштиту, у оквиру којег се планира изградња постројења за производњу калијум сулфата;

4.29. Да се по завршетку израде техничке документације, подносилац захтева обрати овом Министарству, са захтевом за издавање водне сагласности на техничку документацију предметног објекта, а после изградње објекта потребно је да се подносилац захтева обрати захтевом за издавање водне дозволе, у складу са прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, Немањина 22-26, у име инвеститора, "Elixir Zorka"-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, Ул. Хајдук Вељкова бр. 1 (матични број: 20564849, ПИБ 106257426), поднело је захтев под бројем: 350-02-01539/2023-07 од 26.07.2023. године, за добијање водних услова у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, у оквиру локације постојеће фабрике за производњу минералних ђубрива "Elixir Zorka-Минерална ђубрива" д.о.о..

Уз захтев је поднета следећа документација:

- Копија плана за КО Шабац, у размери Р=1:2500, од Службе за катастар непокретности Шабац, број: 952-04-001-15622/2023 од 27.07.2023. године;

- Копија катастарског плана водова Р1:1000, од Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности - Одељења за катастар водова Ваљево, број: 956-305-19038/2023, град Шабац, од 27.07.2023. године;

- Информација о локацији за к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, на којима подносилац захтева PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU MINERALNIH ĐUBRIVA ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA DOO ŠABAC, Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, планира изградњу објекта Постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, издата од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 350-02-01539/2023-07 од 26.07.2023. године, Београд;

- Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број: 325-05-534/2016-07 од 18.05.2016. године;

- Решење о издавању водне сагласности број: 325-04-00227/2017-07 од 04.09.2017. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Водни услови издати од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, број: 325-05-63/2021-07 од 12.02.2021. године;

- Решење о издавању водне дозволе број: 325-04-00478/2017-07 од 30.10.2017. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Решење о издавању водне дозволе број: 325-04-00986/2020-07 од 26.10.2020. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Решење о издавању водне дозволе број: 325-05-00592/2021-07 од 28.02.2022. године, издато од стране Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде;

- Идејно решење – Прилог 10 за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, урађено од стране: Ludan Engineering d.o.o., Козјачка бр. 2, Београд, број дела пројекта: 03 69-IDR-E.1-00-00 Rev.1, јула 2023. године;

- Идејно решење (0. Главна свеска, број техничке документације: 0369/22 Rev.1; 1 – Пројекат архитектуре, број дела пројекта: 0369-IDR-1-00-00 Rev.1; Прилог 11, број дела пројекта: 03 69-IDR-E.2-00-00 Rev.1) за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, урађено од стране пројектанта: Ludan Engineering d.o.o., Козјачка бр. 2, Београд, од јула 2023. године;

-Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, од ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд, број: 7958/1, од 09.08.2023. године;

-Мишљење у поступку издавања водних услова за израду техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, од РХМЗ РС, број: 922-1-146/2023, од 07.08.2023. године;

-Мишљење за издавање водних услова у поступку израде техничке документације за изградњу постројења за производњу калијум сулфата, на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац, од Министарства заштите животне средине, "Агенције за заштиту животне средине", број: 325-00-00001/284/2023-02 од 08.08.2023. године.

На основу приложене документације констатовано је следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, је у оквиру својих надлежности дало услове у диспозитиву решења, у складу са одредбама чл. 113. - 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018). Објекат припада типу 5: индустријски и производни објекат за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје министарство или орган аутономне покрајине надлежан за послове грађевинарства, у складу са чл. 117. На основу чл. 43. у смислу водне делатности у питању је заштита вода од загађивања и уређење и кришћење вода. Најближи водоток је река Сава и Церски ободни канал, подслив Саве, водно подручје Сава, према чл. 27. Закона о водама, Одлуци о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" бр. 75/2010) и Правилнику о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр. 54/2011). Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС" бр. 83/2010), река Сава је сврстана у 1. међудржавне воде 1) природни водотоци, док је Церски ободни канал сврстан у 2. остали водотоци 2) вештачки водотоци. Предметни објекти се налазе на подручју водне јединице број 7, "Сава – Шабац", према Правилнику о одређивању водних јединица и њихових граница, ("Службени гласник РС", бр. 8/2018).

На основу Уредбе о категоризацији водотока дата је категорија река ("Сл. гласник СРС" број 5/68), по којој река Сава припада II категорији од границе са РС Хрватском до ушћа у реку Дунав, а утицај отпадних вода на реципијент вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/2014) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82) и не смеју се прекорачити. Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 67/11, 48/12 и 1/16). Пречишћавањем зауљених отпадних вода обезбедити такав квалитет ефлуента, који мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16) прописаним у Прилог 2, Глава II. Друге отпадне воде, Одељак 4. Граничне вредности емисије отпадних вода које садрже минерална уља, Табела 4.1. Граничне вредности емисије на месту испуштања у површинске воде. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење

количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр. 33/2016). Класификацију и категоризацију отпада чија се обрада планира, вршити у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10 и 14/16) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, број 56/10). Контролу квалитета и осматрање режима подземних вода у пијезометрима, вршити у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту ("Службени гласник РС" бр. 30/2018 и 64/2019) – Прилог 2 – Ремедијационе вредности загађујућих, штетних и опасних материја у водоносном слоју, а сходно чл. 20. Закона о водама и услови број 4.22. у диспозитиву решења.

Предмет пројектне документације је изградња новог постројења за производњу калијум сулфата капацитета 20.000 t/god које ће се налазити унутар комплекса фабрике за производњу минералних ђубрива Elixir Zorka. Изградња постројења са пратећим садржајима је предвиђена на следећим катастарским парцелама бр. 6915/47, 6915/44 и 6945/42, КО Шабац, у складу са издатом информацијом о локацији од надлежног органа. Калијум сулфат се користи као ђубриво или као компонента ђубрива у производњи многих биљних култура. Постојење за производњу калијум сулфата које је предмет пројекта поред жељеног производа (калијум сулфата), подразумева и производњу споредног производа (хлороводоничне киселине). У производној хали ће бити смештена главна опрема за производњу. Остали део постројења је позициониран изван производне хале и чини га:

- Секција апсорпције HCl, са вентом максималне висине сса 25,0 m;
- Базен расхладног торња;
- Базен отпадних вода;
- Танквана са резервоарима за H₂SO₄;
- Пумпе за транспорт течних флуида (HCl, отпадна вода);
- Танквана са резервоаром за HCl;
- Претакалишта за железничке цистерне;
- Претакалиште за аутоцистерне;
- Пумпе за транспорт течних флуида (H₂SO₄);
- Дизел агрегат;
- Магацин;
- Цевни мост;
- Резервисани простор (скрубер).

Имајући у виду ток процеса са технолошког становишта постројење чини неколико секција:

- Секција складиштења и допремања КЦл
- Реакциона секција
- Секција за обраду и паковање
- Секција за апсорпцију
- Помоћни системи
- Складиште и претовар течних флуида.

Предметни објекти се налазе у комплексу фабрике инвеститора за шта је издато Решење о издавању водне дозволе којим се утврђују начин, услови и обим захватања и коришћења површинских вода из реке Саве, за потребе у производном систему у индустрији, складиштење материја које могу загадити воде и испуштање отпадних вода са комплекса у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципијент, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, бр. 325-04-00986/2020-07 од 26.10.2020. године са важношћу до 26.10.2025. године. Према претходно наведеној водној дозволи, "Еликсир Зорка – Минерална Ђубрива" доо Шабац има водозахват на реци Сави. После захвата воде путем водозавата, вода се третира

механички а потом и хемијски и разводи до пулзатора а одатле у резервоар чисте воде а постоји и прикључак на јавни водовод. Из поменутог комплекса фабрике нема испуштања технолошких отпадних вода, јер је примењен принцип рецикулације. Санитарне отпадне воде се сакупљају и одводе до септичке јаме коју празни ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац. Атмосферске отпадне воде са манипулативних површина из комплекса се сакупљају, пречишћавају путем сепаратора и потом испуштају у реку Саву. У складу са претходно наведеним дат је услов у диспозитиву решења број 4.28. као и услови број 4.9., 4.13, 4.18., 4.19.. и 4.20..

Такође, предметни објекти се налазе у комплексу фабрике инвеститора за шта је издато Решење о издавању водне дозволе којим се утврђују начин, услови и обим захватања и коришћења подземних вода у комплексу "Elixir Zorka"-Минерална Ђубрива д.о.о. Шабац, за техничке потребе и противпожарну заштиту, издато од Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде, бр. 325-05-00592/2021-07 од 28.02.2022. године са важношћу до 26.10.2025. године. Према претходно наведеној водној дозволи, "Еликсир Зорка – Минерална Ђубрива" доо Шабац се снабдева водом из три бунара: Б-1, Б-3 и ИЕБ-1, у укупној количини 11.7l/s. У складу са претходно наведеним дати су услови у диспозитиву решења број 4.28. као и услови број 4.10..

Достављеним идејним решењем је предвиђено снабдевање санитарном водом са интерне водоводне мреже у кругу фабрике, која је у власништу инвеститора Еликсир Зорка. Интерна водоводна мрежа прикључена је на градску мрежу у улици Хајдук Вељкова и постојећи прикључак задовољава пројектоване капацитете, сходно техничкој документацији.

Новопроектована хидрантска мрежа снабдеваће се водом са постојеће индустријске мреже која се тренутно користи и за противпожарне потребе Еликсир Зорке. Снабдевање ће се вршити са постојећих бунара за које инвеститор поседује Решење о издавању водне дозволе. Индустријска водоводна мрежа тј. бунарска вода користиће се и за потребе расхладног торња и за прављења раствора NaOH.

Санитарно-фекалне отпадне воде предметног објекта, прикључиће се на интерну канализацију у кругу фабрике. Санитарно-фекална канализација фабрике прикључена је на главни градски колектор пречника Ø1000 mm који се завршава у градском пречистачу отпадних вода (ЦППОВ).

Зауљена атмосферска вода са манипулативних површина као и атмосферска вода из танкване са резервоаром за H₂SO₄ и из танкване са резервоаром за HCl одводиће се новом канализацијом на сепаратор лаких нафтних течности, како је предвиђено идејним решењем. Вода из танквана испуштаће се у канализацију помоћу запорних вентила. Након сепаратора условно чиста вода испуштаће се у атмосферску канализацију комплекса која се улива у реку Саву преко постојећих изливних грађевина.

Условно чиста атмосферска вода са крова прикупљаће се посебним цевоводом и одводити у атмосферску канализацију комплекса која се улива у реку Саву.

Технолошке отпадне воде које настају у процесу су:

- разблажен раствор NaOH настао у процесу апсорпције HCl гаса;
- отпадне воде из расхладног торња;

- отпадна вода од прања танквана или зоне претакалишта услед евентуалног мањег просипања киселине.

Отпадна вода из процеса апсорпције гасова HCl ће се сакупљати у базену отпадних вода која је део пројектне документације, као и отпадне воде из расхладног торња које по правилу нису оптерећене загађујућим материјама. Отпадна вода генерисана на овај начин задовољава потребе других процеса, па ће се паковати у IBC контејнере и одвозити на локацију коришћења, без третмана. Уколико дође до експлозије на резервоарима за H₂SO₄ и за HCl течност из танкване прикупиће се од стране акредитованог лица за ову врсту

послова. Након тога извршиће се прање танкване а отпадна вода ће се одвести у базен отпадних вода. Свака танквана имаће запорне вентиле на дренажном цевоводу помоћу којих ће се вршити преусмеравање воде у зависности од њених карактеристика. Пројектом се предвиђају претакалишта хлороводоничне киселине. У питању су армирано-бетонска претакалишта за аутоцистерне и за железничке цистерне. У току претакања могу се јавити мања цурења киселине која ће се прикупити бетонским дренажним каналима који су предвиђени испод претакалишта. Ови канали завршавају се у шахти из које се киселине даље одводе гравитационим цевоводом до базена отпадне воде.

Предметно постројење ће, у складу са технолошким процесом, бити повезано и са суседним објектима/постројењима, што подразумева и све потребне хидротехничке инсталације, као и надземне водове и помоћне конструкције намењене транспорту сировина и полупроизвода у оквиру постојећег комплекса и као такво са истим чини функционалну целину. Прикључци прелазе преко катастарских парцела број 6915/42, 6915/44, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 и предмет су овог пројекта, сходно издатој информацији о локацији од надлежног органа. Постојећи прикључци су довољног капацитета и за новопроектвано постројење у складу са предметним идејним решењем.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре издало је Информацију о локацији за к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38 и 6915/39 КО Шабац, град Шабац на којима подносилац захтева PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU MINERALNIH ĐUBRIVA ELIXIR ZORKA - MINERALNA ĐUBRIVA DOO ŠABAC, Хајдук Вељкова бр. 1, Шабац, планира изградњу објекта Постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20). Катастарске парцеле се налазе у у обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације за комплекс „Зорка – радна зона Исток, измена 1“, у Шапцу („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 2/20), у привредној целини Ц1, на површини планираној за индустрију и складишта (К31), на површинама намењеним за интерне саобраћајнице на осталом земљишту (коловоз Интерних саобраћајница на осталом земљишту и манипулативне површине Интерних саобраћајница на осталом земљишту), на површинама намењеним за инфраструктурне објекте (К37) – коловоз и коридор регионалне пруге Београд-Обреновац-Шабац. Део к.п. бр. 6915/48 се налази у целини Ц2 (Приобаље са инфраструктурним објектима и заштитним зеленим појасом), на површинама намењеним за Лучко земљиште (К36) – I фаза.

Мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав", Нови Београд, је у прилогу аката и истим су предложени услови који су прихваћени. Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2023. годину („Сл. гласник РС“ број 143/22), предметна локација је обухваћена деоницом С.4.4. Десна обала Саве од ушћа Церског ободног канала до ушћа Дрине, штићено поплавно подручје Отворена касета (од Дрине) „Мачва“.

Заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава-Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 11 Слив средњемачванског канала (дужина каналске мреже 324.971 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је Церски ободни канал, односно река Сава.

Мишљењем РХМЗ констатовано је да планирани радови немају утицаја на водни режим којим би се дефинисали хидролошки подаци и други услови од значаја који су у ингеренцији РХМЗ Србије.

Мишљење Агенције за заштиту животне средине је усвојено, са датим општим подацима, подацима од значаја за издавање водних услова и другим карактеристичним подацима. Мишљењем су дати подаци квалитета вода који се односе на реку Саву за узводни профил Шабац, водно тело SA_2 и низводни профил Остружница, водно тело

SA_1, док подаци о квалитету водотока на профилу корисника нису обухваћени програмом мониторинга. Закључком Мишљења Агенције за заштиту животне средине је констатовано да пројектном документацијом треба предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр. 24/14).

Сагласно условима из диспозитива акта, бр.: 4.1.-4.6. техничка документација треба да буде на нивоу пројекта у складу са одредбама Закона о водама, смерницама из Стратегије управљања водама на територији Републике Србије ("Сл. гласник РС", број 3/2017), Закона о планирању и изградњи уз обавезне прилоге:

-доказ да је предузеће, радња или друго правно лице уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,

-технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,...),

-техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд..

Водни услов из тч. 1 диспозитива овог акта, дат је по основу одредаба чл. 114., чл. 115., чл. 117. ст. 1. тч. 5. и чл. 118. ст. 1. Закона о водама (ЗОВ). Водни услов под тч. 3. диспозитива дат је по основу одредаба чл. 130. ст. 7. ЗОВ, односно Правилника о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", бр. 86/10). Условима број 4.9.-4.10., а сходно одредбом чл. 71., 74. и 81. Закона о водама, за потребе билансирања вода и плаћања накнаде за коришћење воде, инвеститор је у обавези да мери и региструје захваћене воде, као и да уради рационално и економично решење. Условима број 4.11.-4.21., 4.24. и 4.26., квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове, сагласно сагласно чл. 92; чл. 93; чл. 97; чл. 98. - чл. 100., чл. 101., чл. 103. и 133. Закона о водама, којима је обухваћена заштита вода од загађивања и обавеза предузимања мера у случају непосредне опасности од загађивања. Условима број 4.7., 4.8. и 4.25. диспозитива решења, дат је сагласно чл. 4-10, чл. 13-17, чл. 44-62. Условом број 4.19. је дата обавеза инвеститору да мери и региструје отпадне воде, које испушта у реципијент и потом изврши плаћање накнаде за заштиту вода, у складу са чл. 154. – 168. Закона о водама. Услов бр. 4.27. дат је сагласно чл. 133. Закона о водама. Условом број 4.29. дата је обавеза дата је обавеза инвеститору да се по завршетку израде техничке документације, њене техничке контроле и испуњењу услова из Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за водну дозволу ("Сл. гласник РС" бр. 72/2017 и 44/2018), обрати овом Министарству захтевом ради издавања водне сагласности у складу са чл. 119. Закона о водама, а после изградње и захтевом за издавање водне дозволе у складу са прописима у водопривреди.

Прегледом приложене документације, уз уважавање мишљења из приложене документације, стручна служба овог Министарства је предложила издавање водних услова под условима наведеним у диспозитиву акта.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС”, бр. 86/2010), овај акт је уведен у Уписник водних услова, што је дато у услову број 3.

Републичка административна такса за решење по захтеву странке за издавање водних аката, ослобођена је у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012,

47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.).

Прилози:

- мишљење ЈВП "Србијаводе", ВПЦ „Сава-Дунав“
- мишљење РХМЗ
- мишљење Агенције за заштиту животне средине

ДОСТАВИТИ:

- МГСИ,
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав" Н. Београд,
- водној инспекцији,
- водној књизи,
- архиви

В.Д. ДИРЕКТОРКЕ

Маја Грбић, дипл.правница

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА
И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2489Датум: 25. 08. 2023**ОП 643/23 РН 1100/23**

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац

Поштовани,

Поводом захтева ROP-MSGI-19880-LOCH-2/2023 за издавање услова за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања локацијских услова за изградњу постројења за производњу калијум сулфата са прикључцима на инфраструктуру на к.п. бр. 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/48, 6915/37, 6915/38, 6915/39 КО Шабац, обавештавамо Вас да су на предметном подручју у надлежности ЈП "Србијас" изграђен и у функцији следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, прикључни гасовод за MPC "Elixir Zorka", ϕ пречника 168,3 mm,
 - мерно регулациона станица (MPC) "Elixir Zorka",
- што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

I Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас":

Постојећи објекти на предметној локацији се напајају природним гасом из постојеће MPC "Elixir Zorka". У документацији коју сте доставили, инвеститор се изјаснио да није планирано ново прикључење објекта на гасоводни систем ЈП "Србијас".

Како је Идејним решењем предвиђено снабдевање природним гасом новопројектованих објекта проширењем унутрашње инсталације у оквиру одобреног капацитета (додатни капацитет није наведен у захтеву) потребно је пројектном документацијом обрадити планирано повећање капацитета новопројектоване инсталације у

односу на постојећи одобрени капацитет и изведене инсталације МРС и унутрашњег развода и ту документацију доставити ЈП „Србијас“ на сагласност у односу на доле наведене услове:

- Постојећа мерно регулациона станица која је у надлежности ЈП "Србијас" (са које се постојећи унутрашњи развод снабдева природним гасом), тј. мерна опрема у станици, мора да мери минималну и максималну потрошњу (мерни систем мора да покрива цео опсег мерења протока) и након проширења унутрашњих гасних инсталација.
- Доградњом и реконструкцијом унутрашње гасне инсталације, не сме бити премашен одобрени капацитет решењем о одобрењу за прикључење. У супротном, потребно је да се Инвеститор обрати ЈП "Србијас" захтевом за повећање капацитета.
- Пројекат за грађевинску дозволу или Идејни пројекат гасних инсталација, као и Пројекат за извођење, потребно је доставити ЈП "Србијас" на сагласност у односу на ове услове.
- Динамику извођења радова је потребно усагласити са ЈП "Србијас".
- Није дозвољено прикључење других правних или физичких лица са унутрашње гасне инсталације које нису у њиховом власништву.

II Услови за пројектовање

При изради пројектно техничке документације и изградњи објеката који су предмет ових услова потребно је у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијас, (Нови Сад, Октобар 2009. године)
- и Техничких услова датих у наставку текста.

Технички услови за изградњу гасовода и гасоводних објеката и објеката у заштитном појасу гасовода

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30

Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и	10 m	12 m	15 m

горивих течности и запаљивих гасова			
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до закључења Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката који је предмет ових услова и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката који је предмет ових услова тзв. Писмом о намерама за закључење Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта који је предмет ових услова.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

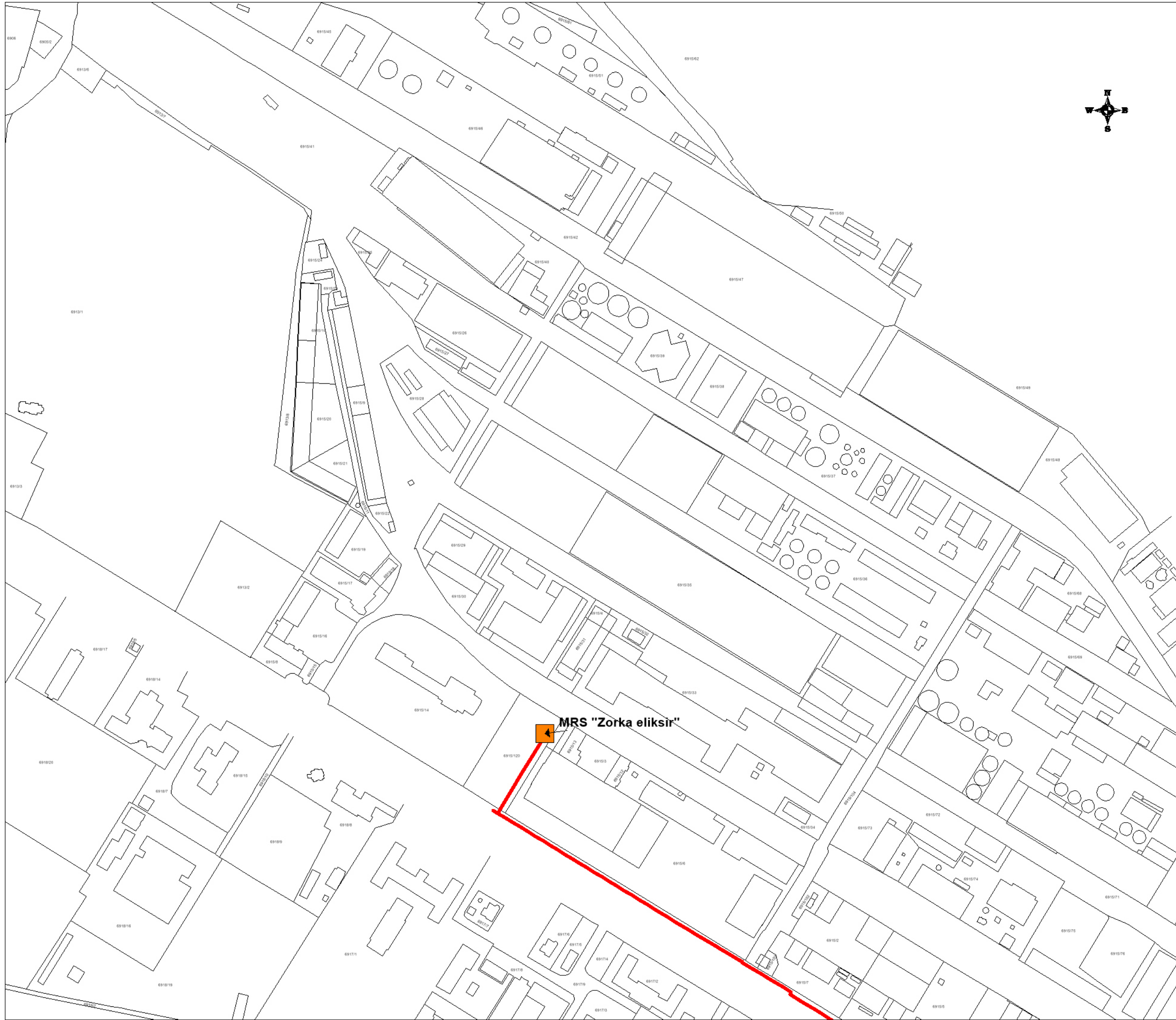
- Сектору за Развој ИГ
- Архиви

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
00620734
2 Sign

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
006207342 Sign
Date: 2023.08.29
07:40:18 +02'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Љикић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

-  *Izgradjen distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar*
-  *Izgradjena MRS*

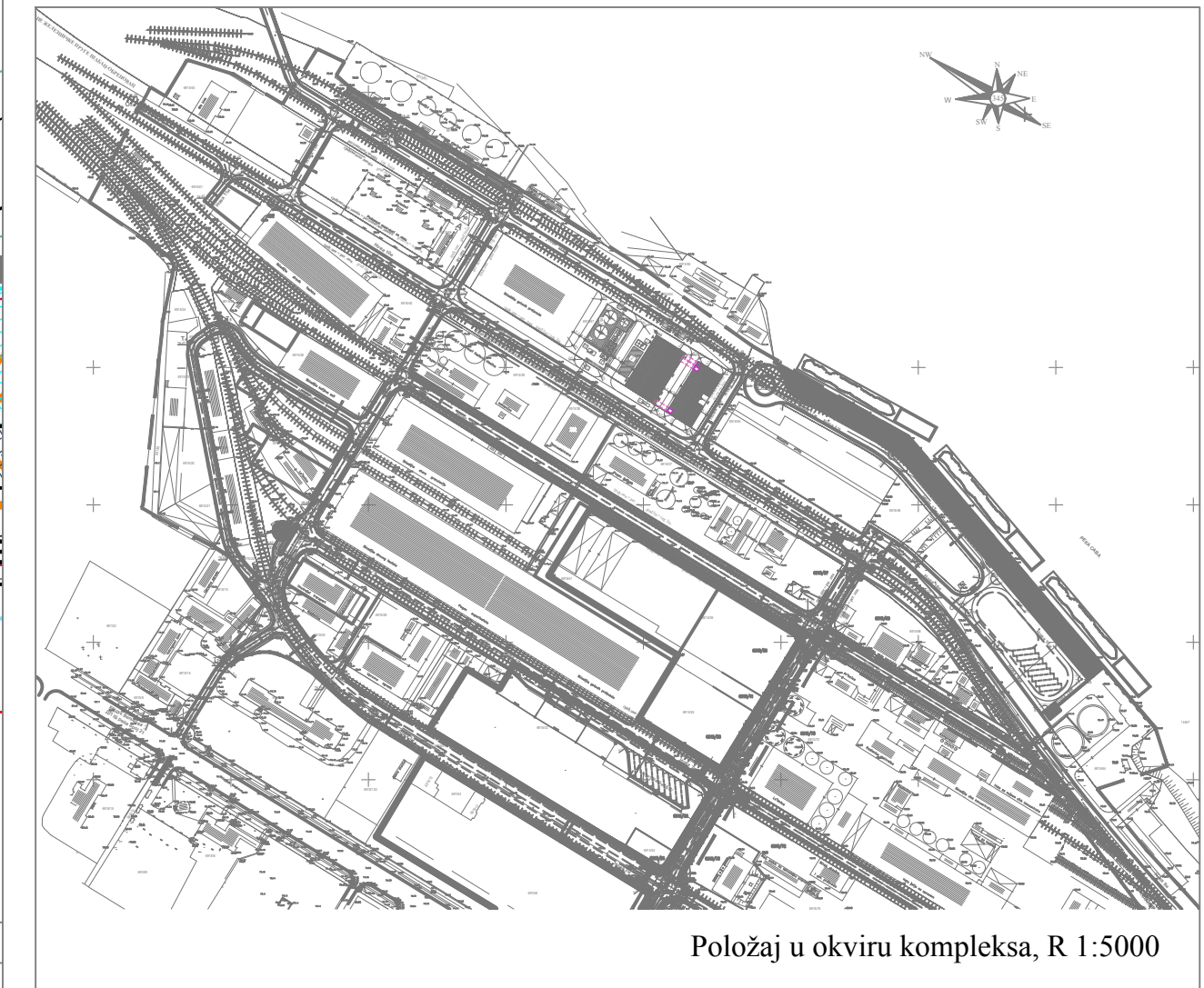
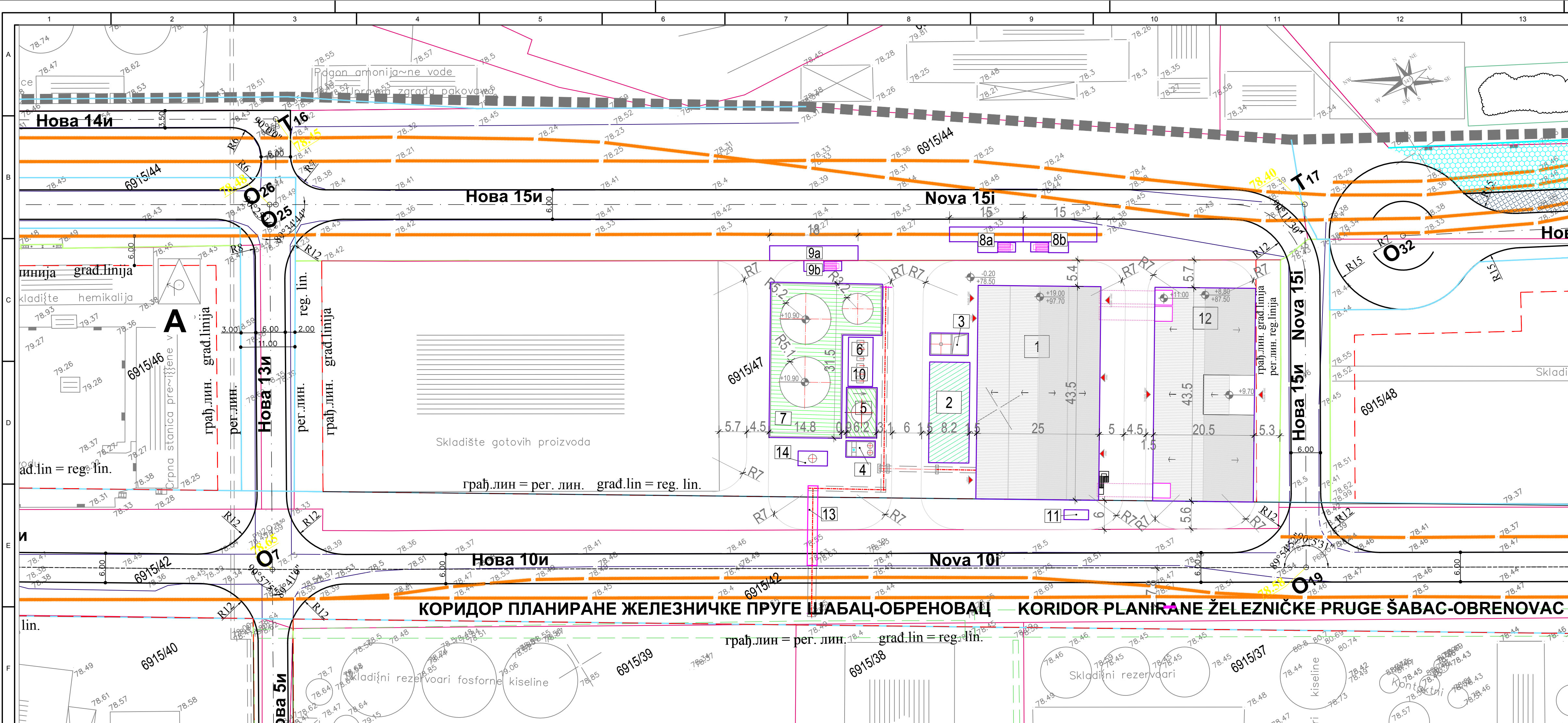
OBRADA:

DATUM: 01.08.2023. g.

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
Ћ
006207342
Sign

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
006207342 Sign
Date:
2023.08.29
07:40:50 +02'00'

РАЗМЕРА: 1:2500



LEGENDA:

- granica katastarske parcele
- postojeći objekti (katastarsko stanje)
- kolovoz (katastarsko stanje)
- kolovoz (PDR)
- postojeći železnički kolosek
- regulaciona linija površina javne namene (PDR)
- granica internih saobraćajnica na ostalom zemljištu (PDR)
- građevinska linija (PDR)

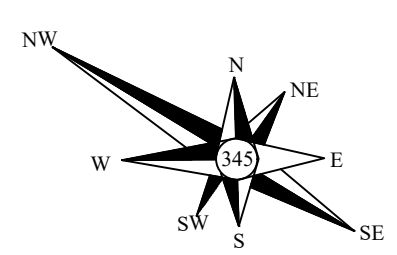
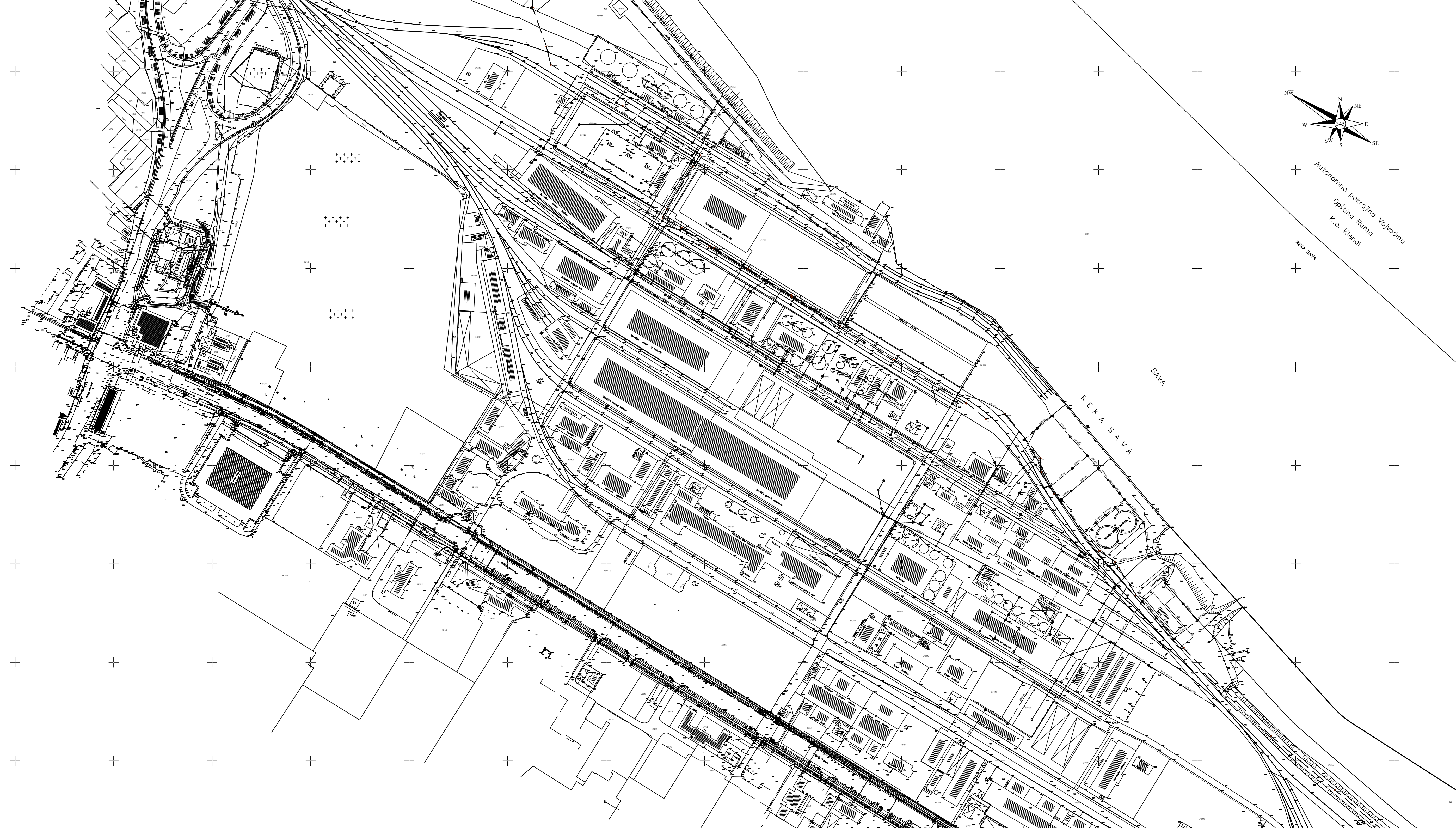
A postojeća trafo stanica

- novi objekti / delovi postrojenja
- predviđeni zaštitni prostor rezervoara
- predviđeni zaštitni prostor ostale opreme
- interne pristupne saobraćajnice
- ulaz u objekat

Delovi planiranog postrojenja K2SO4 - nova gradnja

- Proizvodna hala sa glavnim delom opreme za proizvodnju kalijum sulfata.
- Sekcija apsorpcije HCl, sa ventom maksimalne visine cca 25,0 m.
- Bazen rashladnog tornja.
- Bazen (šaht) otpadnih voda.
- Tankvana sa rezervoarima za H2SO4.
- Pumpe za transport tehničkih fluida (HCl, otpadna voda).
- Tankvana sa rezervoarom za HCl.
- Pretakališta za železničke cisterne (8a i 8b).
- Pretakalište za autocisterne cisterne (9a-tacna pretakališta i 9b utovarna ruka).
- Pumpe za transport tehničkih fluida (H2SO4).
- Dizel agregat.
- Magacin.
- Cevni most.
- Rezervisani prostor (skruber).

1	S. Kostić	-	S. Kostić	07. 2023.	Odobreno od investitora
0	S. Kostić	-	S. Kostić	05. 2023.	Odobreno od investitora
A	S. Kostić	-	S. Kostić	02. 2023.	Za odobrenje investitora
Rev.	Odgovorni projektant	Projektant saradnik	Kontrola	Datum	Opis revizije
Ovaj dokument sadrži informacije koje pripadaju LUDAN Engineering-u, i može se koristiti samo u svrhu za koju je i izdat. Nije dozvoljeno njegovo kopiranje, umnožavanje, distribucija trećim licima, ili bilo kakvo korišćenje informacija sadržanih u njemu, delimično ili u celini, bez prethodne pisane saglasnosti LUDAN Engineering-a.					
Odgovorni projektant	Ime i prezime	Potpis	Datum	Projekat br:	Investitor: Elixir Zorka - Mineralna đubriva d.o.o. Razmera:
Projektant saradnik	S. Kostić, dig		07. 2023.	0369/22	Hajduk Veljkova br. 1, Šabac 1:500
Kontrola	S. Kostić		07. 2023.	Objekat:	Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata sa priključima na infrastrukturu
Odobrio	M. Miličević		07. 2023.	na KP 6915/47, 6915/44, 6915/42, 6915/46, 6915/37, 6915/38, 6915/39 KO Šabac	IDR
				Projekat:	Postrojenje za proizvodnju kalijum sulfata kapaciteta 20.000 t/god.
11040 Beograd, Kozjačka 2 Tel./fax: 381 11 2653 718 Email: office@ludan.rs Web: www.ludan.rs				Naziv crteža:	Situacioni plan-novoprojektovano stanje
				Broj crteža:	0369-IDR-0-03-01
				List:	- A2+ (420x841) Rev. 1



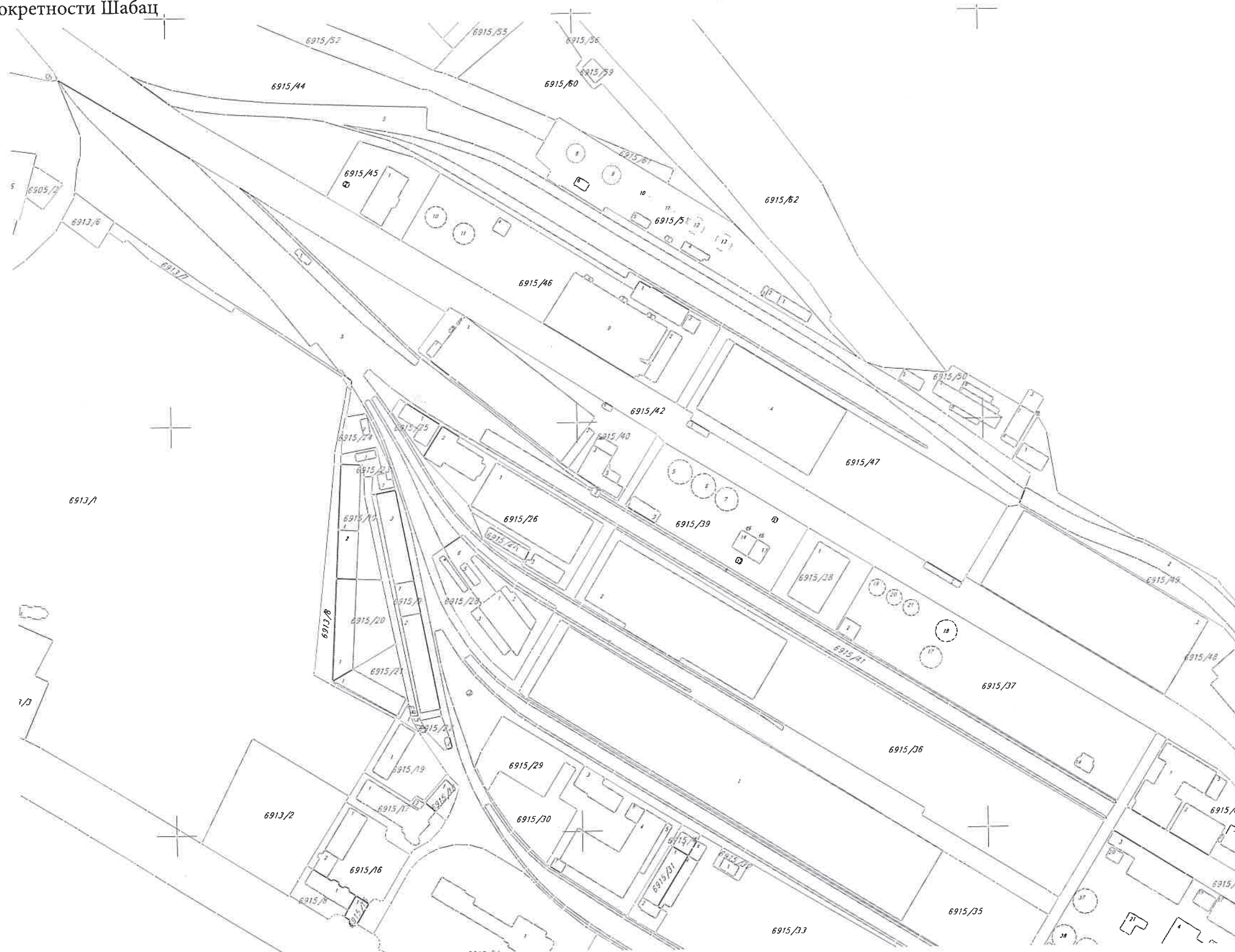
Autonomna pokrajina Vojvodina
Opština Ruma
K.o. Klenak
REKA SAVA

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Шабач
број: 953-1/2020-693
датум: 02.10.2020.

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1:2500

Катастарска општина : ШАБАЦ



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао : Милан Петронић , геод.инж.
У Шапцу , 02.10.2020.године.



Начелник службе

Мирко Бошковић дипл.геод.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, упит извршен дана: 28.10.2020.г. у 10:38, од стране корисника: НАТАША МИРАЖИЋ, на основу: члан 30а. став 1, 92. став 2, 110а, 166. Закона о ванпарничном поступку ("Сл. гласник СРС", бр. 25/82 и 48/88 и "Сл. гласник РС", бр. 46/95 - др. закон, 18/2005 - др. закон, 85/2012, 45/2013 - др. закон, 55/2014, 6/2015 и 106/2015 - др. закон), члан 9. став 1. Закона о уређењу судова ("Сл. гласник РС", бр. 116/2008, 104/2009, 101/2010, 31/2011 - др. закон, 78/2011 - др. закон, 101/2011, 101/2013, 106/2015, 40/2015 - др. закон, 13/2016, 108/2016 и 113/2017).

Одељак I

Датум и време прибављања података: 28.10.2020 10:38:40

Датум ажурирања података: 27.10.2020 04:01:00

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ

☒ 6915/47, Површина m^2 : 10977, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина m^2 : 3745, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина m^2 : 7232, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина m^2 :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			3745	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број предмета: уоп; Сврха упита: Ванпарнични поступак – јавни бележник; Општина: ШАБАЦ; КО: ШАБАЦ; Број парцеле: 6915; Подброј парцеле: 47; Датум: 28.10.2020.г. 10:38; Извор података: Републички геодетски завод



ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

Одељак II

* Број листа непокретности: 13421

Подаци о непокретности

Матични број општине: 71269
Општина: ШАБАЦ
Матични број катастарске општине: 745014
Катастарска општина: ШАБАЦ
Датум ажурности: 27.10.2020 04:01:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле: 6915
Подброј парцеле: 47
Површина m²: 10977
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Број листа непокретности: 13421

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Површина дела: 3745
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела: 2
Површина дела: 7232
Култура: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
Адреса: ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица: 0000020564849
Врста права: СВОЛИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа: 20.04.2018
Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ
НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТП ВАНКЕ
Опис терета: SRBIJE AD NOVI SAD, ОТП ВАНКЕ PLC ИЗ МАЂАРСКЕ И
ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД НА ХИПОТЕЦИ
УПИСАНОЈ ДАНА 19.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТП ВАНКЕ
AD NOVI SAD
Датум уписа: 20.04.2018
Врста: ХИПОТЕКА
ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА
СВИХ ПОСТОЈЕЋИХ И БУДУЋИХ ЗАХТЕВА И
ПОТРАЖИВАЊА У КОРИСТ ЗАЈМОДАВАЦА ОТП ВАНКЕ AD
NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 80, МБ 08603537, /



Опис терета:

ЗАЈМОДАВАЦ 1/ ОТП ВАНКА PLC СА СЕДИШЕМ У Н-1051 БУДИМПШЕТА, NADOR UTCA 16, МАЂАРСКА, МАТИЧНИ БРОЈ 01-10-041585 /ЗАЈМОДАВАЦ 2/ И ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7, МБ 08074313 / ЗАЈМОДАВАЦ 3/ ПРЕМА ЗАЈМОПРИМЦУ ЕЛИКСИР ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1, МБ 20564849, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 19.04.2018 ГОДИНЕ И ТО /А/ ГЛАВНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 40.000.000 ЕВРА ГДЕ ЋЕ ЗАЈМОДАВАЦ 1 ОМОГУЋИТИ 15.000.000 ЕВРА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ОДРЕЂЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗВАНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСЕМ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ И ОТПЛАТЕ/. ЗАЈМОДАВАЦ 2 ЋЕ ОМОГУЋИТИ 10.000.000 ЕВРА /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ЕВРО ИЗНОСУ/ И ЗАЈМОДАВАЦ 3 ЋЕ ОМОГУЋИТИ 15.000.000 ЕВРА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ОДРЕЂЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗВАНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСОМ НБС ВАЖЕЋИМ НА ДАН ИСПЛАТЕ И ОТПЛАТЕ/ СВА ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕВАЈУ КВАРТАЛНО , НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА ОД 9 МЕСЕЦИ / ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКОГ КРЕДИТА/ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ , СА КОНАЧНИМ РОКОМ ДОСПЕЛОСТИ ОД 7 ГОДИНА ОД ПРВОГ ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА /РАЧУНАЈУЋИ ЗА КРЕДИТ СВАКОГ ЗАЈМОДАВЦА ПОСЕБНО/ /Б/ УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ОД 3М ЕУРОБОР + 2,7% ГОДИШЊЕ, КОЈА СЕ ПЛАЋА КВАРТАЛНО ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ /РАЧУНАЈУЋИ ЗА СВАКОГ ЗАЈМОДАВЦА ПОСЕБНО/ /В/ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ДРУГИХ ТРОШКОВА И НАКНАДА ПЛАТИВИХ ЗАЈМОДАВЦИМА ОД СТРАНЕ ЗАЈМОПРИМЦА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, ЈЕДНОКРЕТНА НАКНАДА ЗА ОДОБРЕЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ 0,45% ОД ИЗНОСА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА СВАКОМ ЗАЈМОДАВЦУ, ПЛАТИВА НА ДАТУМ КОЈИ НАСТУПИ ОД СЛЕДЕЋИХ /И/ ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА ИЛИ /И/ ДАТУМА КОЈИ ПАДА НА ДЕСЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ЈЕНОКРАТНА НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА ПЛАТИВА ОДГОВАРАЈУЋЕМ ЗАЈМОДАВЦУ У ИЗНОСУ ОД 1% ОД ИЗНОСА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА КОЈИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ. НАКНАДА ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА НА УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 30.000 ЕВРА ЈЕДНОКРАТНО У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ПОДНОСИ ЈЕДНОМ ГОДИШЊЕ И ТО 10.000 ЕВРА ОТП БАНЦИ СРБИЈА, 5.000 ЕВРА ЗАЈМОДАВЦУ 3 И 15.000 ЕВРА ЗАЈМОДАВЦУ 2 /БЕЗ ОБЗИРА НА ТО ДА ЛИ ЈЕ ИЗМЕНА ОДОБРЕНА ОД СТРАНЕ ЗАЈМОДАВЦА ИЛИ НЕ/ АКО СЕ ПОДНЕСЕ ВИШЕ ОД ЈЕДНОГ ЗАХТЕВА ЗА ИЗМЕНУ ГОДИШЊЕ, ЗАЈМОПРИМАЦ ЋЕ ПАЛТИТИ СВАКОМ ЗАЈМОДАВЦУ 0.3% НА НЕОТПЛАЋЕН ИЗНОС ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА, НАКНАДА ОДГОВАРАЈУЋЕМ ЗАЈМОДАВЦУ У ИЗНОСУ ОД 2% ЗА НЕПОВУЧЕНИ ДЕО



ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА УКОЛИКО СРЕДСТВО ПО ОДГОВАРАЈУЋЕМ КРЕДИТУ НЕ БУДЕ ПОВУЧЕНО У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, УГОВОРНА КАЗАН КОЈА СЕ ПЛАЋА ЗАЈМОДАВЦУ 1 У ИЗНОСУ ОД 1% ГОДИШЊЕ ОД ИЗНОСА УКУПНО ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА УКОЛИКО ЗАЈМОПРИМАЦ НЕ ПОСТУПИ У СКАЛДУ СА ОБАВЕЗАМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПЛАТНИ ПРОМЕТ А КОЈЕ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ УГОВОРМ О КРЕДИТУ. СВЕ ПАЛТИВО НА НАЧИН И У РОКОВИМА УТВРЂЕНИМ УГОВОРМ О КРЕДИТУ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 933-2018 ОД 19.04.2018 ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 26.10.2020
 Опис напомене: 952-02-12-001-20337/2020: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: ХАЈДУК ВЕЉКОВА
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 3745
 Начин коришћења: ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ ХАЛА 2-СКЛАДИШТЕ ЧВРСТИХ СИРОВИНА
 Опис објекта: ПОЛУПРОИЗВОДА И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Број подземних етажа: 0
 Број приземних етажа: 1
 Број надземних етажа: 0
 Број поткровних етажа: 0

Имаоци права на објекту

Назив: ELIXIR ZORKA- MINERALNA DLUBRIVA DOO
 Адреса: ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
 Матични број лица: 0000020564849
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа: 20.04.2018
 Врста: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Опис терета:



Датум уписа:

Врста:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ОТР BANKE SRBIJE AD NOVI SAD, ОТР BANKE PLC ИЗ МАЂАРСКЕ И ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД НА ХИПОТЕЦИ УПИСАНОЈ ДАНА 19.07.2016 ГОДИНЕ У КОРИСТ ОТР BANKE AD NOVI SAD

20.04.2018

ХИПОТЕКА

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА СВИХ ПОСТОЈЕЋИХ И БУДУЋИХ ЗАХТЕВА И ПОТРАЖИВАЊА У КОРИСТ ЗАЈМОДАВАЦА ОТР BANKE AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЊА 80, МБ 08603537, / ЗАЈМОДАВАЦ 1/ ОТР BANKA PLC СА СЕДИШЕМ У Н-1051 БУДИМПШЕТА, NADOR УТСА 16, МАЂАРСКА, МАТИЧНИ БРОЈ 01-10-041585 /ЗАЈМОДАВАЦ 2/ И ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 7, МБ 08074313 / ЗАЈМОДАВАЦ 3/ ПРЕМА ЗАЈМОПРИМЦУ ЕЛИКСИР ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1, МБ 20564849, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ ОД 19.04.2018 ГОДИНЕ И ТО /А/ ГЛАВНОГ ПОТРАЖИВАЊА У ИЗНОСУ ОД 40.000.000 ЕВРА ГДЕ ЋЕ ЗАЈМОДАВАЦ 1 ОМОГУЋИТИ 15.000.000 ЕВРА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ОДРЕЂЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗВЕНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСЕМ НБС НА ДАН ИСПЛАТЕ И ОТПЛАТЕ/. ЗАЈМОДАВАЦ 2 ЋЕ ОМОГУЋИТИ 10.000.000 ЕВРА /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ЕВРО ИЗНОСУ/ И ЗАЈМОДАВАЦ 3 ЋЕ ОМОГУЋИТИ 15.000.000 ЕВРА СА ВАЛУТНОМ КЛАУЗУЛОМ /ИСПЛАТА И ОТПЛАТА У ДИНАРСКОМ ИЗНОСУ ОДРЕЂЕНОМ У СКЛАДУ СА ЗВЕНИЧНИМ СРЕДЊИМ КУРСОМ НБС ВАЖЕЋИМ НА ДАН ИСПЛАТЕ И ОТПЛАТЕ/ СВА ПОТРАЖИВАЊА ДОСПЕВАЈУ КВАРТАЛНО, НАКОН ИСТЕКА ГРЕЈС ПЕРИОДА ОД 9 МЕСЕЦИ / ОД ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА СВАКОГ КРЕДИТА/ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЛИ ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, СА КОНАЧНИМ РОКОМ ДОСПЕЛОСТИ ОД 7 ГОДИНА ОД ПРВОГ ДАТУМА ПОВЛАЧЕЊА КРЕДИТА /РАЧУНАЈУЋИ ЗА КРЕДИТ СВАКОГ ЗАЈМОДАВЦА ПОСЕБНО/ /Б/ УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ОД 3М ЕУРОБОР + 2,7% ГОДИШЊЕ, КОЈА СЕ ПЛАЋА КВАРТАЛНО ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ /РАЧУНАЈУЋИ ЗА СВАКОГ ЗАЈМОДАВЦА ПОСЕБНО/ /В/ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ДРУГИХ ТРОШКОВА И НАКНАДА ПЛАТИВИХ ЗАЈМОДАВЦИМА ОД СТРАНЕ ЗАЈМОПРИМЦА У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, ЈЕДНОКРЕТНА НАКНАДА ЗА ОДОБРЕЊЕ КРЕДИТА У ИЗНОСУ 0,45% ОД ИЗНОСА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА СВАКОМ ЗАЈМОДАВЦУ, ПЛАТИВА НА ДАТУМ КОЛИ НАСТУПИ ОД СЛЕДЕЋИХ /I/ ДАТУМА ПРВОГ ПОВЛАЧЕЊА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА ИЛИ /II/ ДАТУМА КОЛИ ПАДА НА ДЕСЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ, ЈЕНОКРАТНА НАКНАДА ЗА ПРЕВРЕМЕНУ ОТПЛАТУ КРЕДИТА ПЛАТИВА ОДГОВАРАЈУЋЕМ ЗАЈМОДАВЦУ У ИЗНОСУ ОД 1% ОД

Опис терета:



ИЗНОСА ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА КОЛИ СЕ ПРЕВРЕМЕНО ОТПЛАЋУЈЕ. НАКНАДА ЗА ЗАКЉУЧИВАЊЕ АНЕКСА НА УГОВОР О КРЕДИТУ У ИЗНОСУ ОД 30.000 ЕВРА ЈЕДНОКРАТНО У СЛУЧАЈУ ДА СЕ ЗАХТЕВ ЗА ИЗМЕНУ ПОДНОСИ ЈЕДНОМ ГОДИШЊЕ И ТО 10.000 ЕВРА ОТП БАНЦИ СРБИЈА, 5.000 ЕВРА ЗАЈМОДАВЦУ 3 И 15.000 ЕВРА ЗАЈМОДАВЦУ 2 /БЕЗ ОБЗИРА НА ТО ДА ЛИ ЈЕ ИЗМЕНА ОДОБРЕНА ОД СТРАНЕ ЗАЈМОДАВЦА ИЛИ НЕ/ АКО СЕ ПОДНЕСЕ ВИШЕ ОД ЈЕДНОГ ЗАХТЕВА ЗА ИЗМЕНУ ГОДИШЊЕ, ЗАЈМОПРИМАЦ ЋЕ ПЛАТИТИ СВАКОМ ЗАЈМОДАВЦУ 0.3% НА НЕОТПЛАЋЕН ИЗНОС ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА, НАКНАДА ОДГОВАРАЈУЋЕМ ЗАЈМОДАВЦУ У ИЗНОСУ ОД 2% ЗА НЕПОВУЧЕНИ ДЕО ОДГОВАРАЈУЋЕГ КРЕДИТА УКОЛИКО СРЕДСТВО ПО ОДГОВАРАЈУЋЕМ КРЕДИТУ НЕ БУДЕ ПОВУЧЕНО У РОКУ ОД 90 ДАНА ОД ДАНА ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ , УГОВОРНА КАЗНА КОЈА СЕ ПЛАЋА ЗАЈМОДАВЦУ 1 У ИЗНОСУ ОД 1% ГОДИШЊЕ ОД ИЗНОСА УКУПНО ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА УКОЛИКО ЗАЈМОПРИМАЦ НЕ ПОСТУПИ У СКАЛДУ СА ОБАВЕЗАМА КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПЛАТНИ ПРОМЕТ А КОЈЕ СУ ПРЕДВИЂЕНЕ УГОВОРМ О КРЕДИТУ. СВЕ ПЛАТИВО НА НАЧИН И У РОКОВИМА УТВРЂЕНИМ УГОВОРМ О КРЕДИТУ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ, А СВЕ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 933-2018 ОД 19.04.2018 ГОДИНЕ ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК МИРОСЛАВ ОБРАДОВИЋ ИЗ НОВОГ САДА

Напомена (терет објекта):

Датум уписа:

26.10.2020

Опис напомене:

952-02-12-001-20337/2020; ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ХИПОТЕКЕ

Напомена: Подаци су прибављени из службене евиденције Републичког геодетског завода путем сервисне магистрале органа у складу са чланом 4. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/2020.) и има исту важност као да га је издао Републички геодетски завод. Приказани подаци у оквиру Одељка II односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка I.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Вујић

ШАБАЦ

Владе Јовановића број 7



УОП-I:9878-2020

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.-----

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

ШАБАЦ, 28.10.2020. (двадесетиосмог октобра двехиљадедвдесете године), у 11:58 часова. -----

УОП-I:9878-2020 -----

Јавни бележник

Ненад Вујић

ШАБАЦ

Владе Јовановића број 7

**За јавног бележника
јавнобележнички**

сарадник

Наташа Миражић

(потпис)

(печат)





Одељак I

* Број листа непокретности: 14893

Извод из базе података катастра непокретности

Подаци о непокретности

Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	01.03.2023 02:51:00

Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	6915
Подброј парцеле:	44
Површина м ² :	28017
Број листа непокретности:	14893

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	5882
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	22135
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20168/28017

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДРУ.СА ОГРА.ОДГО.ЗА ПРОИ.ЕНЕРГЕ.ФЛУ.И ПРУЗ
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	7849/28017

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, /

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	7849/28017

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	03.11.2015
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА
Опис терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ОТВАРАЊУ СТЕЧАЈНОГ ПОСТУПКА НАД СТЕЧАЈНИМ ДУЖНИКОМ ЗОРКА-ЕНЕРГЕТИКА ДОО ШАБАЦ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ СТ.БР.19/15 ОД 05.08.2015.ГОДИНЕ.ЗА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА ИМЕНОВАНА ЈЕ АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈУ, ЦЕНТАР ЗА СТЕЧАЈ БЕОГРАД, ТЕРАЗИЈЕ 23.
Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА НА ДЕО ОД 20168/28017, ВЛАСНИШТВО ЕЛИКСИР ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЋУБРИВА ДОО ШАБАЦ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЋУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЋУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЈАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ. КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

**Подаци о зградама и другим
грађевинским објектима - В1 лист**

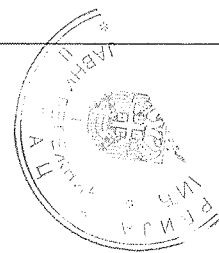
Број објекта:	5
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	5882
Начин коришћења:	ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Корисна површина м ² :	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ELIXIR ZORKA- MINERALNA DJUBRIVA DOO
Адреса:	ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКА 1/
Матични број лица:	0000020564849
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	26.10.2020
Врста:	ХИПОТЕКА



* Извод из базе података катастра непокретности.

ПИБ

Опис терета:

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ВОЈВОЂАНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ТРГ СЛОБОДЕ 5, ПРЕМА ДУЖНИКУ ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, ХАЈДУК ВЕЉКОВА 1, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА НАСТАЛОГ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 00-421-0000152.1/КР2020/6788 ОД 23.10.2020 ГОДИНЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ КАО ПОВЕРИОЦА И ЕЛИКСИР ЗОРКА-МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА ДОО ШАБАЦ, МБ 20564849, КАО КОРИСНИКА КРЕДИТА / ДУЖНИК/ У ИЗНОСУ ОД 45.000.000,00 ЕВРА У ДИАНРСКОЈ ПРОТИВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. РОК ОПТЛЈАТЕ 7 ГОДИНА РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПРВОГ ПРЕНОСА СРЕДСТАВА. ПЕРИОД РАСПОЛОЖИВОСТИ ПЕРИОД ОД И УКЉУЧУЈУЋИ ДАТУМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ДО И УКЉУЧУЈУЋИ И ОНАЈ ДАТУМ ОД НАВЕДЕНИХ У НАСТАВКУ КОЈИ РАНИЈЕ НАСТУПИ /I/ ДАН КОЈИ НАСТУПИИ 90 ДАНА ОД ДАТУМА ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЛИ /II/ ДАН НА КОЈИ ЈЕ КРЕДИТ У ЦЕЛОСТИ ПОВУЧЕН, ОТКАЗАН ИЛИ РАСКИНУТ ПО ОДРЕДБАМА УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР 3М ЕУРИБОР+2,90% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА ЋЕ СЕ, У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ КАМАТНА СТОПА ОДРЕЂЕНА У СКАЛДУ СА ОВИМ ЧЛАНОМ 8.1 НИЖА ОД НУЛЕ, СМАТРАТИ ДА ЈЕ ОНА ЈЕДНАКА НУЛИ . КАМАТНИ ПЕРИОДИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА СРЕДСТВА ЋЕ БИТИ ПЕРИОДИ ОД ПО ТРИ МЕСЕЦА КОЈИ СЕ ЗАВРШАВАЈУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА СВАКОГ ТАКВОГ ПЕРИОД ОД ТРИ МЕСЕЦА С ТИМ ДА /I/ ПРВИ КАМАТНИ ПЕРИОД ЗА СВАКО СРЕДСТВО ПОЧИЊЕ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА ТОГ ЗАЈМА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НАСТУПА ТРИ МЕСЕЦА ОД ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА /I/ СВАКИ НАРЕДНИ КАМАТНИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ИСТЕКА ПРЕДХОДНОГ КАМАТНОГ ПЕРИОДА И ЗАВРШАВА СЕ НА ДАН КОЈИ НУМЕРИЧКИ ОДГОВАРА ДАТУМУ ПРВОГ ДАНА ПОВЛАЧЕЊА У ОДГОВАРАЈУЋЕМ МЕСЕЦУ ИЛИ, АКО НЕ ПОСТОЈИ ТАКАВ ДАТУМ, ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА ОДГОВАРАЈУЋЕГ МЕСЕЦА И /II/ КАМАТНИ ПЕРИОД СЕ НЕ МОЖЕ ПРОДУЖИТИ ДАЉЕ ОД ДАНА КОНАЧНОГ ДОСПЕЋА. НА ДОСПЕЛА А НЕИЗМИРЕНА ПОТРАЖИВАЊА НА ИМЕ ГЛАВНОГ ДУГА И КАМАТЕ ПО КРЕДИТУ, БАНКА ЋЕ ОРБАЧУНАВАТИ ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ ЗАКОНОМ, ОДНОСНО САГЛАСНО ЧЛАНУ 277. ЗАКОНА О ОБЛИГАЦИОНИМ ОДНОСИМА УГОВОРЕНУ КАМАТНУ СТОПУ УКОЛИКО ЈЕ ОНА ВИША ОД СТОПЕ ЗАКОНСКЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, ОСТАЛИ УСЛОВИ ПРЕМА НАВЕДЕНОМ УГОВОРУ О КРЕДИТУ И СВИМ ЕВЕНТУАЛНО ЗАКЉУЧЕНИМ АНЕКСИМА УГООВРА, А ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1606-2020 ОД 26.10.2020 ГОДИНЕ

Напомена (терет објекта):

* Извод из базе података катастра непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Одељак II



Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: уоп, 02.03.2023.г. у 09:51, од стране корисника: Анђелка Крсмановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 02.03.2023 09:51:29

Датум ажурирања података: 01.03.2023 02:51:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ

☒ 6915/44. Површина м²: 28017, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА

☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 5882, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 6, Површина м²: 22135, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			5882	ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

УОП-I:926-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Шабац, 02.03.2023. (другог марта двехиљадедвасеттредје године), у 11:27 часова.

УОП-I:926-2023

Јавни бележник

Милка Папић

Шабац

Карађорђева 32

За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник

Анђелка Крسمановић

Број решења 191-2-IV-
8/2022



(потпис)

(печат)



Одељак I

* Број листа непокретности: 13425

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	29.05.2023 02:47:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Број парцеле:	6915/42
Површина м ² :	38206
Број листа непокретности:	13425
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	60
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	102
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	6
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	38038
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	Р.Т.Ц. "ШАБАЦ" А.Д.-ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ /
Матични број лица:	0000007121750
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРУГИ ОБЛИЦИ
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	60
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Имаоци права на објекту	
Назив:	ГРАД ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 6/
Матични број лица:	0000007170122
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:	04.05.2010
Врста:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ХАЈДУК ВЕЉКОВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	102
Начин коришћења:	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Имаоци права на објекту	
Назив:	ГРАД ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 6/
Матични број лица:	0000007170122
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС

* Извод из базе података катастра непокретности.

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

04.05.2010

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:

3

Назив улице:

ХАЈДУК ВЕЉКОВА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина м²:

6

Начин коришћења:

ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА

Правни статус објекта:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Корисна површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина м²:

ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Имаоци права на објекту

Назив:

ГРАД ШАБАЦ

Адреса:

ШАБАЦ, ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА 6/

Матични број лица:

0000007170122

Врста права:

ДРЖАЛАЦ

Облик својине:

ДРЖАВНА РС

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

Датум уписа:

04.05.2010

Врста:

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ

ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП, 30.05.2023.г. у 11:26, од стране корисника: Анђелка Крсмановић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

* Извод из базе података катастра непокретности.

Датум и време прибављања података: 30.05.2023 11:26:26

Датум ажурирања података: 29.05.2023 02:47:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ШАБАЦ

Катастарска општина: ШАБАЦ



☒ 6915/42, Површина м²: 38206, Улица / Потес: ХАЈДУК ВЕЉКОВА

☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 60, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 102, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 6, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 38038, Начин коришћења земљишта: ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			60	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			102	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
☒ ХАЈДУК ВЕЉКОВА			6	ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објекта 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

УОП-I:2526-2023

Страна 1 (један)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истовестан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.

Шабац, 30.05.2023. (тридесетог маја двехиљадедвасеттреће године), у 11:27 часова. --

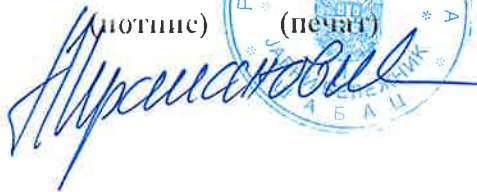
УОП-I:2526-2023

Јавни бележник
Милка Папић
Шабац
Карађорђева 32

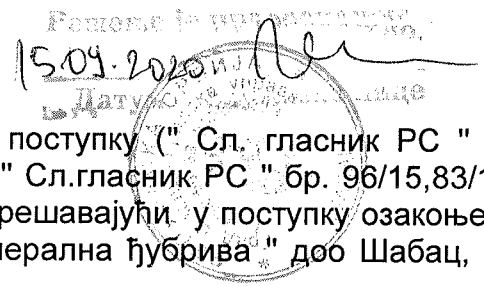
За јавног бележника
јавнобележнички
сарадник
Анђелка Крсмановић
Број решења 191-2-IV-
8/2022

(потпис)

(печат)





На основу чл.136. Закона о општем управном поступку (" Сл. гласник РС " бр. 18/16), чл. 12. став 2. Закона о озакоњењу објеката (" Сл.гласник РС " бр. 96/15,83/18), Одељење за урбанизам градске управе Града Шапца, решавајући у поступку озакоњења помоћних објеката, инвеститора " Еликсир Зорка-Минерална ђубрива " доо Шабац, МБ 20564849 из Шапца, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ решење о озакоњењу:

бунарске кућице-шахт, спратности По, димензије 1,50м x 2,10м са бунаром дубине 52м, капацитет 3,54-9,45 лсм, П нето 1,87м², П бруто 3,15м², на кат. парцели бр. 6915/39 КО Шабац

бунарске кућице-шахт, спратност По, димензије 1,00м x 1,00м, дубине 12,90м, капацитета 13,50лсм, на кат парцели бр. 6915/28 КО Шабац;

бунарске кућице-шахт, спратности П, димензије 5,00м x 2,40м са бунаром дубине 15,75м, капацитет 25лсм, П нето 9,87м², П бруто 12,00м², на кат. парцели бр. 6915/120 КО Шабац,

бунарске кућице-шахт, спратности П, димензије 5,90м x 2,40м са бунаром дубине 12,10м, капацитет 15лсм, П нето 11,97м², П бруто 14,16м², са резервоаром димензија 5,50м x 5,50м x 4,50м, П нето 25,00м², П бруто 32,25м², на кат парцели бр.6915/29 КО Шабац.

Инвеститор ових објеката је " Еликсир Зорка- Минерална ђубрива " доо Шабац, МБ 20564849 из Шапца.

Извештај затеченог стања објекта је урадио " ВеоGeoAqua " из Београда, одговорни пројектант је Борко Рангелов дипл. инж. грађ. бр. лиценце 313 Б079 05 и Елаборат геодетских радова који је израдио " Инвест пројект " из Шапца, саставни су део овог решења.

Такса за озакоњење објекта из става 1.овог решења, уплаћена је на жиро рачун бр. 840-742242843-10, позив на бр. 97 92-099, у корист буџета града Шапца у износу 14000,00дин.

Такса за озакоњење објекта из става 1. овог решења, уплаћена је на жиро рачун бр. 840-742224843-78 позив на бр. 97 92-099, у корист буџета Републике Србије у износу 7000,00 дин.

Образложење

Одељење за урбанизам градске управе града Шапца, Грађевинска инспекција, покренула је поступак озакоњења помоћних објекта, инвеститора " Еликсир Зорка-Минерална ђубрива " доо из Шапца, МБ 20564849

Увидом у решење грађевинске инспекције градске управе града Шапца, бр. 356-3-72/18-11 од 22.8.2018, утврђено је да инвеститор има нелегалне помоћне објекте, како је у

диспозитиву дато, на наведеним кат. парцела, па му је наложено да исте поруши у руку од 15 дана од дана пријекма тог решења.

Инвеститор је приложио:

- препис листа непокретности бр. 13421 КО Шабац, који је издала Служба за катастар непокретности Шабац са копијом плана парцеле;
- Извештај о затеченом стању објекта, који је урадио " ВеоГео Аква " и Елаборат геодетских радова који је израдио " Инвест пројект " из Шапца;
- сагласност хипотекарног повериоца и друге доказе прописане Законом о озакоњењу објеката;

Увидом у План детаљне регулације Зорка радна зона Исток (Сл. лист града Шапца бр. 4/16), утврђено је да се предметна кат. парцела налази у обухвату овог Плана у зони Кз1-индустрија и складишта и у зони Кз2-терцијалне делатности, а увидом у геодетски снимак утврђено да, сагласно чл. 5. став 1. тачка 1.,3.,4. и 5. Закона о озакоњењу објеката, нема сметњи за озакоњење.

Чл. 33. став 1. Закона о озакоњењу објекта, прописује да се за објекте у поступку озакоњења плаћа такса, пре издавања решења о озакоњењу, а сагласно ставу 2. истог члана, такса се уплаћује у износу од 70% у корист јединице локалне самоуправе на чијој територији се налази незаконито изграђен објекат и у износу од 30% у корист буџета Р. Србије.

Инвеститор је сагласно томе платио таксе у износу како је то наведено у диспозитиву решења.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, а на основу поднетих доказа, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор се одрекао од права на изјављивање жалбе на ово решење.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА-ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ
БРОЈ: 351-2-33860/18-11 од 10.9.2020. године

Обрадила

дипл. правник Златица Баталов

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл. пр. планер Јасмина Стевановић

Отправак доставити:

- "Еликсир Зорка минерална ђубрива " доо Шабац
- Грађевинској инспекцији
- Служби за катастар непокретности Шабац
- Одељењу локалне пореске администрације
- архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01991/2016-16

Датум: 11.01.2017.

Београд

На основу чланова 18. 24. и 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97, 31/01 и „Службени гласник Републике Србије“, број 30/10), члана 5. и члана 37. став 5. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије“, број 44/2014), члана 23. став 2. и члана 24. став 2. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010 и 99/2014), поступајући по поднетом захтеву носиоца пројекта ELIXIR ZORKA-Минерална ђубрива д.о.о. из Шапца, Хајдук Вељкова 1, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, државни секретар по решењу о овлашћењу бр. 119-01-51/26/2016-09 од 25.10.2016., доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Даје се сагласност на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције, доградње и пренамене термоелектране у постројење за производњу калијум сулфата, капацитета 20000 тона на годишњем нивоу, изградње мањих конструкција пратеће опреме тј. производних елемената и то: темељ – танквана за постројење HCl; темељ – базен за расхладни торањ; темељ – танквана за постројење за неутрализацију; темељ – танквана за постројење H₂SO₄; темељ за групу пумпи – пумпна станица; темељ – базен за постројење апсорпције и танкване резервоара за HCl, као и изградње околних бетонских платоа, све на к.п. 6915/37, 6915/38 и 6915/39, КО Шабац, Град Шабац
2. Носилац пројекта је у обавези да спроводи Мере предвиђене у циљу спречавања, смањења и отклањања сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, предвиђене поглављем 9.0. предметне Студије.
3. Неопходно је да се спроводи програм праћења утицаја на животну средину-мониторинг, како је наведено у поглављу 10.
4. Обавеза носиоца пројекта је да испоштује све услове других надлежних органа и организација издатих по посебним законима.
5. О трошковима поступка биће донет посебан закључак.

Образложење

Овом органу достављен је захтев носиоца пројекта ELIXIR ZORKA-Минерална ђубрива д.о.о. из Шапца, Хајдук Вељкова 1, заведен под бројем 353-02-01991/2016-16 од 06.10.2016. за давање сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције, доградње и пренамене термоелектране у постројење за производњу калијум сулфата, капацитета 20000 тона на годишњем нивоу, изградње мањих конструкција пратеће опреме тј. производних елемената и то: темељ – танквана за постројење HCl: темељ – базен за расхладни торањ; темељ – танквана за постројење за неутрализацију; темељ – танквана за постројење H₂SO₄; темељ за групу пумпи – пумпна станица; темељ – базен за постројење апсорпције и танкване резервоара за HCl, као и изградње околних бетонских платоа, све на к.п. 6915/37, 6915/38 и 6915/39, КО Шабац, Град Шабац

Студију је израдио LUDAN Engineering d.o.o. из Београда, Козјачка 2.

Сprovedен је Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09) предвиђен поступак, у коме је обезбеђено учешће заинтересованих органа, организација и заинтересоване јавности, путем штампаних медија (оглас у дневном листу „Глас Подриња“ од 13.10.2016.) и преко званичног сајта Министарства.

У складу са чланом 20. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), обезбеђен је јавни увид у Градској управи Шапца, организована је презентација и спроведена јавна расправе по предметној Студији, обављена 17.11.2016. у просторијама Градске управе Шапца.

Приговоре у писаној форми и у законском року нису достављене.

Сагласно члану 22. и члановима 23. и 24. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04 и 36/09), образована је Техничка комисија за оцену Студије о процени утицаја, решењем број 353-02-01991/2016-16 од 11.10.2016.

Техничка комисија је прегледала Студију, размотрила примедбе заинтересоване јавности изречене на јавној расправи и на првом састанку одржаном 18.11.2016. доставила надлежном органу своје примедбе. Од обрађивача је тражено да Студију допуни и доради по овим тачкама:

- Дати приказ на којем се могу видети и на којем су означени сви објекти у окружењу, а који имају значај за ову процену;
HCl гас и природни гас (метан) су на листи опасних материја за СЕВЕСО постројења. Овај комплекс има Извештај о безбедност, али нема података да ли је -Извештај о безбедности обухватио и овај пројекат, као и ове врсте и количине опасних материја.
- Дати опис постојећих објеката садашњег стања и планирани захват реконструкције.
- Приказати 3Д цртеж постројења.
 - Недостају цртежи основе и пресека грађевинских објеката са распоредом линија и опреме,

- Недостаје блок шема производње и машинска шема постројења израђена упрошћавањем машинског пројекта постројења;
- Недостају подаци и цртежи танквана, распоред резервоара, Ситуациони план;
- Потребно је цело поглавље прерадити како би се прецизније описали техника, хемија и технологија производње

-Изоостављен је Опис планираних објеката (врсте објеката, површине, висине, етаже, распоред и намена просторија и простора). Нису дефинисане површине наведених парцела, објеката и др.

-Описати складишне капацитете сировина, производа и нуспроизвода; шематски приказати распоред складишних објеката, посуда са означеним капацитетима.

-У опису Технолошког процеса, нису описани поједини (главни) делови Линија (нпр. капацитет пећи, вентилатора, пријемних судова, прихватних судова, начин допремања сировина и отпремања готових производа и нуспроизвода).

-Описати секцију производње деми воде (ХПВ), систем расхладне воде, систем цевовода, апсорпције хлороводоника, складиштења хлороводоничне киселине, систем и поступак неутрализације отпадних вода и киселине, филтро-вентилациони систем са емитерима, секција за паковање и друге системе значајне за овај пројекат).

-Приказати ситуациони план објекта са емитерима отпадног ваздуха и отпадних вода. Недостаје опис третмана отпадних вода, атмосферских вода и како се задржавају до третмана, пре упуштања у Саву).

-Нејасно, недовољно описане врсте и количине отпадних токова (чврсто, течност, гасовито)

-Недостају врсте, количине и састав испуштених гасова у атмосферу

-Недостају врсте и количине отпадних течних флуида и отпадних вода са локације Постројења

-Обрадити третман отпадних вода; како се утврђује рН атмосферских вода и како се задржавају до третмана, пре упуштања у Саву), неутрализацију течних отпадних флуида и третман отпадних гасова.

-Образложити изабрано решење са аспекта локације, технолошког поступка и утицаја на животну средину

-Нејасно је помињање уређаја за континуалан мониторинг; да ли ће исти бити уграђен и на предметном Постројењу, или ће гасови из Постројења ићи на поменути емитер. Нејасно је јер недостаје опис третмана отпадних гасова на Постројењу.

-Написати да ће се постојећи Извештај ажурирати и допунити са проценом опасности коју доноси ово ново постројење. У овом пројекту- објекту, не сагледавајући шире Комплекс СЕВЕСО постројења, мора се анализирати и процењивати опасност од удеса са хлороводоником (гасни облак) и удес са природним гасом –(пожар и експлозија).

- Процена утицаја на животну средину није обрађено коректно, осим што су анализирани и утврђени могући узроци удеса.

- Није извршена идентификација опасности и анализа опасности од удеса
- Нису одређене могуће зоне повредивости
- Није процењен обим последица
- Није процењена вероватноћа удеса
- Није утврђен „најгори могући удес“

- Није одређен ниво удеса
- Није утврђен РИЗИК ОД УДЕСА
- А самим тим нису ни предложене мере за превенцију удеса
- обрадити сценарио удеса са истицањем хлороводоника и сценарио удеса са пожаром природног гаса; према наведеном моделу, приказати конкретне могуће опасности, штетности и мере. Навести и описати сценарија, дефинисати зоне повредивости, ниво удеса и сл, а као подлога може се искористити израђени Елаборат заштите од пожара.

-Приказати део мера из Извештаја о безбедности и Плана заштите, а да важи за предметни Пројекат (поред наведених корективно-превентивних мера)

-Поред Плана управљања отпадом, дати мере које су планиране и пројектоване у функцији заштите животне средине и везане за конкретно Постројење

-Контрола квалитета ваздуха се обавља на емитерима у објектима овог постројења и евентуално на граници поседа са околином. Ту обавезу за овај пројекат треба да предложи –пропише. На основу Пројектне документације прорачунати очекиване концентрације хлороводоника у отпадном гасу, као за технолошке отпадне воде.

Дорађена и допуњена Студија са коментарима и одговорима на примедбе, достављена је 28.12.2016. у електронском облику и разматрана је на другом састанку Техничке комисије одржаном 09.01.2017.

Увидом у достављен документ, допуњена и дорађена поглавља, закључено је да је обрађивач уважио и испоштовао предлоге, примедбе и захтеве Техничке комисије и, у складу са тим, извршио измену и допуну Студије:

- достављена је нова копија плана на којој су уцртане све катастарске парцеле на којима се изводи пројекат;
- приказани су сви објекти у непосредном окружењу;
- утицај HCl и природног гаса ће бити разматрани у ревидованим документима Извештај о безбедности и План заштите од удеса, а биће допуњени након завршетка пројекта;
- додати су цртежи (диспозиција, ситуација, основа и пресеци);
- дат је опис свих планираних објеката, распоред и намена просторија и простора;
- дат је приказ складишних капацитета сировина, производа и нуспроизводо-шматски и описно;
- дати су капацитети и остали подаци о опреми;
- уцртане су позиције емитера отпадног ваздуха, позиција неутрализационе јаме и третман отпадних вода;
- приказани су материјални биланси, састав појединих струја и процесни параметри;
- описане су све врсте отпадних токова; приказане врсте, количине и састав испуштених гасова, као и врсте и количине отпадних вода;
- објашњено поступање са отпадним гасовима и отпадним водама;
- дефинисан мониторинг димних гасова и HCl гаса;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса биће ажурирани и допуњени проценом опасности које доноси предметни пројекат (удес при коме настаје гасни облак HCl и пожар и експлозија изазвани природним гасом);

На документ се може дати сагласност, јер даје довољно података на основу којих се може проценити подобност предвиђених мера за спречавање, смањење и отклањање могућих штетних утицаја пројекта на стање животне средине на локацији и ближој околини, у току извођења пројекта, рада постројења, у случају удеса и по престанку рада постројења.

На основу спроведеног поступка и предлога Техничке комисије, одлучено је као у диспозитиву решења.

Носилац пројекта је дужан да, у складу са чланом 28. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), у року од две године од дана добијања овог решења започне извођење пројекта из тачке 1. овог решења.

Решење и предметна Студија о процени утицаја на животну средину су саставни део документације потребне за прибављање дозволе или одобрења за почетак извођења пројекта, у складу са чланом 18. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09).

На основу члана 33. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, 135/04 и 36/09), и члана 198. став 3 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“ 33/97, 31/2001), донет је закључак о трошковима поступка.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку. Против истог се може покренути управни спор подношењем тужбе надлежном суду, у року од 30 дана од дана његовог уручења, односно од дана објављивања у средствима информисања, у складу са одредбама Закона о општем управном поступку.

Државни секретар

Др Стана Божовић



Доставити:

-наслову

-архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 011-00-00185/2020-03

Датум: 09.04.2020.

Београд



Elixir Zorka
Mineralna đubriva Šabac

Delovodni broj: 1034

Datum: 24.04.2020.

Elixir Zorka - Mineralna đubriva - DOO Šabac
Šabac 15000, Hajduk Veljkova broj 1

„ELIKSIR ZORKA“
Минерална ђубрива Шабац

Ул. Хајдук Вељкова бр. 1
15000 Шабац

Предмет: Захтев за мишљење о потреби ажурирања Студије о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње објекта термоелектране у постројење за производњу калијум сулфата капацитета 20000t/god на коју је Министарство пољопривреде и заштите животне средине издало сагласност 11.01. 2017. године

Министарству заштите животне средине, дана 03.03.2020.године доставили сте Захтев за мишљење о потреби ажурирања Студије о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње објекта термоелектране у постројење за производњу калијум сулфата капацитета 20000t/god на коју је Министарство пољопривреде и заштите животне средине издало сагласност 11.01.2017.године, заведен под бр. 011-00-00185/2020-03.

Обавештавамо вас о следећем:

Министарство пољопривреде и заштите животне средине издало је **сагласност** на Студију о процени утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње објекта термоелектране у постројење за производњу калијум сулфата капацитета 20000t/god **11.01.2017.године**, заведен под бр. 353-02-01991/2016-16.

Увидом у предметни захтев, односно у достављену документацију, овај орган, Министарство заштите животне средине је утврдио да су започети радови са реализацијом предметног пројекта (**достављен је доказ о припремним радовима на локацији**), због којих није потребно покретати процедуру ажурирања предметне Студије, а у складу са чл. 28. Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04, 36/09).

В.Д. СЕКРЕТАРА МИНИСТАРСТВА

по решењу о овлашћењу
бр. 021-01-5/9-2/2017-09
од 15.05.2018.

Бранислав Атанасковић
Бранислав Атанасковић

Достављено:

- Наслову
- Архиви





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде

Број: 325-04-00986/2020-07

Датум: 26.10.2020.године

Немањина 22-26, Београд



Elixir Zorka
Mineralna đubriva Šabac

Delovodni broj: 1947

Datum: 02.10.2020
Elixir Zorka - Mineralna đubriva DOO Šabac
Šabac 15000, Hajduk Veljkova broj 1

На основу чл.112.-127. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), решавајући по захтеву подносиоца захтева Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац у управној ствари издавања водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по Решењу Владе 24 број: 119-8512/2019 од 29.08.2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Утврђује се начин, услови и обим захватања и коришћења површинских вода из реке Саве, за потребе у производном систему у индустрији, складиштење материја које могу загадити воде, испуштање отпадних вода комплекса Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципјент.

2. Водна дозвола се издаје на одређени период, са важношћу до 26.10.2025.год.

3. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности органа који је издао водну дозволу.

4. Решење о издавању водне дозволе је уписано Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 47. од 26.10.2020. године.

5. За коришћење воде из реке Саве, складиштење материја које могу загадити воде и испуштање отпадних вода фабрике у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципјент, потребно је у року важења водне дозволе испунити следеће услове:

5.1 Да се сви изграђени објекти у систему захватања вода, транспорта, коришћења, складиштења материја које могу загадити воде и испуштање отпадних вода, одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система, уз вођење евиденције и да се подаци о водним објектима доставе надлежном ЈВП ради увођење у регистар водних објеката, и др, а у складу са прописима;

5.2 Да се за све време, врше редовна мерења количина и испитивање квалитета захваћених и испуштених вода, уз вођење евиденције и да се подаци о томе достављају надлежном органима, а у складу са прописима;

5.3. Да се објекти сакупљање, канализације, пречишћавање и испуштање отпадних вода и складиштење материја, одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

5.4. Да се таложници, сепаратори масти и уља и други уређаји за пречишћавање отпадних вода, редовно чисте и одржавају, и обезбеде пројектовани ефекти пречишћавања, а отпад одстрањује на прописан начин и уз евиденцију путем овлашћене установе за ту врсту радова;

5.5. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектом и уређајима, услед хаварије или због измењене природе и квалитета пречишћених отпадних вода, инвеститор је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира све настале штете о свом трошку;

5.6. Да се редовно врши контрола и испитивање квалитета пречишћених отпадних вода пре испуштања на постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода, преко овлашћеног правног лица и извештај о томе квартално доставља надлежним службама у складу са прописима;

5.7. У случају да квалитет испуштених отпадних вода утиче на нарушавање прописаног квалитета воде пре испуштања у постојеће постројење за пречишћавање отпадних вода, као и да не одговара прописаном квалитету у реципјенту, инвеститор има обавезу да додатним третманом, отпадне воде доведе на задовољавајући ниво;

5.8. Да се у случају измењене природе и квалитета испуштених вода, као и промене врсте пријемника, прибави нова водна дозвола;

5.9. Да се за све евентуалне доградње и реконструкције постојећег објекта, прибаве адекватна водна акта, у складу са Законом о водама, у посебном поступку;

5.10. Да се редовно врши мерење количина испуштених пречишћених отпадних вода, сагласно прописима и да се редовно измирују обавезе плаћања накнада у водопривреди;

5.11. Да се у року важења, примењује Правилник о обавезама лица која опслужују складиште материја са пратећим садржајима, у случају изливања приликом претакања у резервоаре, о обавези контроле сабирних шахтова, стања таложника, сепаратора уља, масти и других уређаја за пречишћавање отпадних вода, о интервенцијама за случајно испуштање амонијак и слично;

5.12. Ради обезбеђивања одговарајућег пречишћавања отпадних вода, неопходно је обезбедити средства и утврдити рокове за изградњу и погон уређаја, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

5.13. У року важења ове водне у посебном управном поступку прибавити/ наставити процес прибављања водних аката за комплекс Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o

5.14. Да се најкасније два месеца пре истека рока важења водне дозволе поднесе захтев за продужење важности водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе).

Образложење

У поступку издавања водне дозволе којом се утврђује се начин, услови и обим захватања и коришћења површинских вода из реке Саве, за потребе у производном систему у индустрији, складиштење материја које могу загадити воде, испуштање отпадних вода комплекса Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципјент, подносиоц захтева Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, је поднео захтев који је евидентиран у писарници републичких органа

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Попуњен Образац О-5;
2. Решење о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00478/2017-07 од 30.10.2017.год.;
3. Решење о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00776/2015-07 од 14.10.2015.год.;
4. Извештај о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе, број 6615/1 од 29.09.2020.год. ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Београд;
5. Записник водног инспектора број 908-270-325-94/2020-07 од 25.08.2020.год.;
6. Извештај о испитивању површинских и подземних вода Завода за јавно здравље "Шабац" из Шапца од 2020.год.;
7. Уговор о пружању услуга између Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац и ЈКП Водовод-Шабац, Шабац од 22.01.2018.године;
8. Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине између Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац и „Зорка енергетика“ д.о.о., Шабац у стечају, од 06.06.2017.године;

9. Подаци о потрошњи воде;
10. Подаци околичини испуштене воде.

С обзиром да је подносилац захтева поседовао водну дозволу овог органа, коришћен је део техничке документације из архиве овог министарства.

Увидом у приложену документацију је констатовано следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде за воде је у оквиру својих надлежности дало водну дозволу, у складу са одредбом чл. 122-126. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр.30/2010). На основу чл.14, према намени водни објекат је припада под 4-коришћење вода. Објекат припада типу 5-индустријски објекат за који се захвата и доводи вода из површинских вода. На основу чл.43. у смислу водне делатности у питању коришћење вода.

Најближи водоток је река Сава, водно подручје Сава, чл.27. Закона о водама Закона о водама и Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010), и чл.1. и 5. Правилника о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр.54/2011).

Река Сава према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана под 1) Међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр.83/10). На основу Уредбе о категоризаци, река Сава, припада II категорији. ("Сл. гласник СРС" бр.5/68"). Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник СРС" бр.31/82) не смеју се прекорачити дати параметри. Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2011), дата је дужина, категорија и шифра водног тела, реке Саве.

Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, лоциран је на десној обали реке Сава, и има следеће: водозахват на Сави, фабрика за производњу минералних ђубрива-суперфосфата сапратећим објектима (хале за складиште чврстих сировина и готових производа и претакалиште помоћних хемикалија, резервоаре сумпорне и фосфорне киселине, амонијачне сфере, погон енергофлуидима-котларница, инфраструктурне објекте, и др.).

Објекти водозавата на реци Сави су у власништву Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац од 06.06.2017.године, како је дефинисано Уговором о купопродаји покретне и непокретне имовине између Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац и „Зорка енергетика“ д.о.о., Шабац у стечају.

Објекат водозавата се састоји од црпне станице и налази се на к.п. бр. 6915/50 КО Шабац и има координате:

X: 7.398.780

Y: 4.957.258

После захвата воде путем водозавата вода се третира механички а потом и хемијски и разводи до пулзатора а одтле у резервоар чисте воде. У току 2017.године количина захваће воде је износила 142.762 m³, 2018.године захваћено је 139.996 m³, а 2019.године захваћено је 139.5002 m³. За потребе водоснабдевања путем прикључка на јавни водовод захваћене су воде за 2017.годину у количини од 1.654 m³, 2018.године 1.710 m³ и 2019.године 3.929 m³.

Из поменутог комплекса фабрике нема испуштања технолошких отпадних вода, јер је примењен принцип рецикулације.

Санитарне отпдне воде се сакупљају и одводе до септичке јаме. Пажње септичке јаме врши ЈКП „Водовод – Шабац“, Шабац.

Количине санитарних отпадних вода за 2017.годину износе 1.654 m³, 2018.године 1.710 m³ и 2019.године 3.929 m³.

Атмосферске отпадне воде са манипулативних површина из комплекса се сакупља прецишћава путем сепаратора и потом испуштају у реку Саву.

Количине атмосферских отпадних вода за 2017.годину износе 46.440 m³, за 2018.годину износе 50.911 m³ и 2019.године износе 57.288 m³.

Извештај ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Београд и налази се у прилогу достављених аката.

Записником на лицу места републички водни инспектор је констатовао испуњеност/неиспуњеност услова из претходне дозволе и он саставни је део овог решења.

Извештаји испитивања санитарних и атмосферских вода показују да су исти биле у прописаним границама.

Водна дозвола се даје на основу чл.122. Закона о водама подносиоцу захтева, са датим условима и диспозитиву решења. Важност водне дозволе је дефинисана чл.122.ст.5 ЗОВ и решено је у тачки 2. диспозитива решења. Право по основу водне дозволе се на може пренети на друго лице без сагласности овог органа, чл.125. ЗОВ, и дато је условом број 3. диспозитива решења. Услов број 5.1. диспозитива решења је дат у складу са чл.23.ст.4. ЗОВ. Услови број 5.2 и 5.3 су дати у складу са одредбама чл.98. и 99. ЗОВ. Услови диспозитива решења број 5.5 - 5.6 су дати сходно одредбама чл. 52.-56. ЗОВ. Услов број 5.8 диспозитива решења је дат у складу са чл.133. ЗОВ. Услов број 5.9 је дефинисан чл.156. ЗОВ односно одредбама чл.153.-183. Закона о водама. Услов број 5.14 диспозитива решења је дат на основу чл.122. Закона о водама и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за издавање водне дозволе, ("Сл.гласник РС" бр.72/2017.) који се подноси најкасније два месеца пре истека рока важење водне дозволе. У року важности ове дозволе неопходно је придржавати се задатих услова из диспозитива решења.

На основу напред наведеног и сагледавањем чињеница из приложене документације, стручна служба овог органа је предложила издавање водне дозволе, са условима као у диспозитиву решења.

Решење је уведено у Уписник водних дозвола овог Министарства за водно подручје реке Сава, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), што је дато условом број 4. диспозитива решења.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката, ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Правна поука: Решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДОСТАВИТИ:

- Elixir Zorka-Mineralna đubriva, Шабац
- Град Шабац
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива

В. Д. ДИРЕКТОРА
Наташа Милић, дипл.инж.шум.





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Републичка дирекција за воде
Број: 325-05-00592/2021-07
Датум: 28.02.2022.године
Немањина 22-26, Београд

На основу чл.112.-127. Закона о водама ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010), Закона о изменама Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012, 101/2016, 95/2018), члана 30. став 2. Закона о државној управи ("Сл. гласник РС" бр. 79/2005 и 101/2007), члана 5. Закона о министарствима ("Сл.гласник РС" бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), решавајући по захтеву подносиоца захтева Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац у управној ствари издавања водне дозволе, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, вршилац дужности директора Наташа Милић, по Решењу Владе Републике Србије 24 број: 119-7314/2021 од 26. август 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Утврђује се начин, услови и обим захватања и коришћења подземних вода у комплексу Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, за техничке потребе и противпожарну заштиту.

2. Водна дозвола се издаје на одређени период, са важношћу до 26.10.2025.год.

3. Право стечено на основу ове водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности органа који је издао водну дозволу.

4. Решење о издавању водне дозволе је уписано Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бројем 62. од 28.02.2022. године.

5. За коришћење подземне воде у комплексу Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, потребно је у року важења водне дозволе испунити следеће услове:

5.1 Да се сви изграђени објекти у систему захватања и коришћења вода, одржавају у исправном стању у свему према постојећој техничкој документацији, тако да се обезбеђује функционална сигурност и поуздан рад система, уз вођење евиденције и да се подаци о водним објектима доставе надлежном ЈВП ради увођење у регистар водних објеката, и др, а у складу са прописима;

5.2 Да се за све време, врше редовна мерења количина и испитивање квалитета захваћених вода, уз вођење евиденције и да се подаци о томе достављају надлежном органима, а у складу са прописима;

5.3. Да се захватање врши у складу са техничком документацијом и издашности изворишта;

5.4. Квалитет захваћене воде мора одговарати прописима;

5.5. Да се редовно врши осматрање режима вода (мерење количина и анализе квалитета), а посебно, да се региструју додатне мере заштите уколико се током праћења утицаја констатује погоршавање квалитета вода;

5.6. Евентуалне интервенције на објектима, које се изводе у зони постојећих водних објеката планирати и извести на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и режима вода;

5.7. Да се у току коришћења система не омета нормално функционисање других водних објеката и истима не наносе штете;

5.8. Штете, настале као последица изведених радова и објеката, несагледавање свих проблема или некомплетних решења, као и услед поремећаја у режиму воде, надокнадити, а њихове узроке отклонити о свом трошку и у најкраћем року;

5.9. Редовно измиривати обавезе плаћања накнаде у складу са прописима;

5.10. Да се укаже на неопходне мере и активности у вези одбране објеката од штетног дејства вода, и по потреби извршити заштиту у складу са ризиком од плављења;

5.11. Да се на крају важења ове водне дозволе уради: извештај са детаљним приказом анализа резултата захватања и коришћења вода са предметног изворишта;

5.12. Да се у случају измењене природе, квалитета и количине захваћених вода, прибави нова водна дозвола;

5.13. У року важења ове водне у посебном управном поступку прибавити/ наставити процес прибављања водних аката за комплекс Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o

5.14. Да се најкасније два месеца пре истека рока важења водне дозволе поднесе захтев за продужење важности водне дозволе (уз доказ да су испуњени сви услови из ове водне дозволе).

Образложење

У поступку издавања водне дозволе којом се утврђује начин, услови и обим захватања и коришћења подземних вода у комплексу Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, за техничке потребе и противпожарну заштиту, подносилац захтева Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац је поднео захтев који је евидентиран у писарници републичких органа.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Попуњен Образац О-5;
2. Решење о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00986/2020-07 од 26.10.2020.год.;
3. Извештај о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе, број 3940/1 од 02.06.2021.год. ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Београд;
4. Записник водног инспектора број 908-270-325-73/2021-07 од 20.03.2021.год;
5. Решење о озакоњењу објеката: бунарске кућице – шахте бунара Б-1, Б-2, Б-3 и ИЕВ - 1 на парцелама 6915/39, 6915/28, 6915/120, 6918/29 КО Шабац, број 351-2-33860/18-11 од 10.09.2020.године од стране Градске управе Шапца;
6. Решење о разврстаним резервама подземних вода, број 310-02-01857/2019-02 од 18.03.2020. године, издато од Министарства рударства и енергетике;
7. Извод из Елабората о резервама подземних вода, урађен од BeoGeoAqua d.o.o., београд, 2019.године;
8. Извештај о испитивању подземних вода од стране Instituta Mol d.o.o., Стара Пазова од 2018. До 2019.године.

Увидом у приложену документацију је констатовано следеће:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде за воде је у оквиру својих надлежности дало водну дозволу, у складу са одредбом чл. 122-126. Закона о водама ("Сл.гласник РС" бр.30/2010). На основу чл.14, према намени водни објекат је припада под 4-коришћење вода. Објекат припада типу 5-индустријски објекат за који се захвата и доводи вода из површинских вода. На основу чл.43. у смислу водне делатности у питању коришћење вода.

Најближи водоток је река Сава, водно подручје Сава, чл.27. Закона о водама Закона о водама и Одлуке о одређивању граница водних подручја ("Сл. гласник РС" 75/2010), и чл.1. и 5. Правилника о одређивању подсливова ("Сл. гласник РС" бр.54/2011).

Река Сава према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда, је сврстана под 1) Међудржавне воде, 1) природни водотоци ("Сл. гласник РС" бр.83/10). На основу Уредбе о категоризаци, река Сава, припада II категорији. ("Сл. гласник РС" бр.5/68"). Правилником о опасним материјама у водама ("Сл.гласник РС" бр.31/82) не смеју се прекорачити дати

параметри. Загађујуће супстанце које се испуштају отпадним водама у реципијент, морају задовољити критеријуме Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.67/11) и измена Уредбе ("Сл.гласник РС" 48/2012). Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС" бр.50/2012) утврђене су граничне вредности загађујућих супстанци у површинским и подземним водама и седименту, као и рокови за њихово достизање. Мерење количина и испитивање отпадних вода урадити сходно Правилнику о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС" бр.33/2016).

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2011), дата је дужина, категорија и шифра водног тела, реке Саве.

Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац, лоциран је на десној обали реке Сава, и има следеће објекте: водозахват на Сави, фабрика за производњу минералних ђубрива-суперфосфата са пратећим објектима (хале за складиште чврстих сировина и готових производа и претакалиште помоћних хемикалија, резервоаре сумпорне и фосфорне киселине, амонијачне сфере, погон енергофлуидима-котларница, инфраструктурне објекте, и др.).

За будуће захватање вода предвиђено је да се Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац снабдева водом из три бунара: Б-1, Б-3 и ИЕБ-1 у укупној количини од 11,7 l/s.

Бунари, Б-1, Б-3 и ИЕБ-1 имају координате координате:

Бунари	X	Y
Б-1	4.957.008	7.398.499
Б-3	4.956.909	7.398.511
ИРБ-1	4.957.194	7.398.638

Извештај ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав", Београд предлаже издавање водне дозволе.

Записником на лицу места републички водни инспектор је констатовао испуњеност/неиспуњеност услова из претходне дозволе и он саставни је део овог решења.

Такође, документацијом су дати Извештаји о испитивању подземних вода.

Решењем о издавању водне дозволе, бр. 325-04-00986/2020-07 од 26.10.2020.године, утврђен је начин, услови и обим захватања и коришћења површинских вода из реке Саве, за потребе у производном систему у индустрији, складиштење материја које могу загадити воде, испуштање отпадних вода комплекса Elixir Zorka-Mineralna đubriva d.o.o., Шабац у реку Саву и испуштање санитарних отпадних вода у реципијент.

Водна дозвола се даје на основу чл.122. Закона о водама подносиоцу захтева, са датим условима и диспозитиву решења. Важност водне дозволе је дефинисана чл.122.ст.5 ЗОВ и решено је у тачки 2. диспозитива решења. Право по основу водне дозволе се на може пренети на друго лице без сагласности овог органа, чл.125. ЗОВ, и дато је условом број 3. диспозитива решења. Услов број 5.1. диспозитива решења је дат у складу са чл.23.ст.4. ЗОВ. Услови диспозитива решења број 5.5 - 5.6 су дати сходно одредбама чл. 52.-56. ЗОВ. Услов број 5.8 диспозитива решења је дат у складу са чл.133. ЗОВ. Услов број 5.9 је дефинисан чл.156. ЗОВ односно одредбама чл.153.-183. Закона о водама. Услов број 5.14 диспозитива решења је дат на основу чл.122. Закона о водама и Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја за издавање водне дозволе, ("Сл.гласник РС" бр.72/2017, 44/2018,12/2022) који се подноси најкасније два месеца пре истека рока важење водне дозволе. У року важности ове дозволе неопходно је придржавати се задатих услова из диспозитива решења.

На основу напред наведеног и сагледавањем чињеница из приложене документације, стручна служба овог органа је предложила издавање водне дозволе, са условима као у диспозитиву решења.

Решење је уведено у Уписник водних дозвола овог Министарства за водно подручје реке Сава, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге ("Сл.гласник РС" бр.86/10), што је дато условом број 4. диспозитива решења.

Републичка административна такса за решење по захтеву за издавање водних аката, ослобођена у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" број 93/2012) и Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03.... 50/11, 70/11 и 55/2012).

Правна поука: Решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против решења може покренути управни спор код Управног суда Србије, у року од 30 дана од дана пријема решења.

ДОСТАВИТИ:

- Elixir Zorka-Mineralna đubriva, Шабац
- Град Шабац
- ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Сава-Дунав"
- Водна инспекција
- Водна књига
- Архива





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-01408/9/2013-05
Датум: 6. фебруар 2017. године
Немањина 22-26
Београд

На основу члана 60ђ Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС” бр.135/04, 36/09, 72/09 - други закон, 43/11-УС и 14/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01 и 30/2010) и члана 23. став 2. и 24. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС” 79/05, 101/07, 95/2010 и 99/2014), поступајући по захтеву оператера Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац, за добијање сагласности на Извештај о безбедности и План заштите од удеса за комплекс, Предузеће за производњу минералних ђубрива Еликсир Зорка-Минерална ђубрива Шабац, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, државни секретар, по решењу о овлашћењу министра број: 119-01-51/26/2016-09 од 25.10.2016. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Извештај о безбедности и План заштите од удеса оператера Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, за севесо комплекс, Предузеће за производњу минералних ђубрива Еликсир Зорка-Минерална ђубрива Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац.
2. Оператер, Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, дужан је да:
 - поступа у свему у складу са достављеним Извештајем о безбедности и да предузме све мере за спречавање хемијског удеса и ограничавање утицаја тог удеса на живот и здравље људи и животну средину, утврђене у достављеном Извештају о безбедности;
 - Извештај о безбедности периодично прегледа и по потреби ажурира најмање сваких пет година или раније, самоиницијативно или на захтев овог органа због нових чињеница до којих се дошло на основу анализе других хемијских удеса или избегнутих удеса.
3. Оператер, Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, дужан је да:
 - у случају модификације процеса рада, промене природе или количине опасне материје или других промена, које могу утицати на опасност од настанка хемијског удеса, изврши промене у Извештају о безбедности и Плану заштите од удеса и достави Министарству измењена документа пре увођења тих промена;
 - у случају да се измене односе на модификацију постројења или складишта, изврши промене у Извештају о безбедности и Плану заштите од удеса и достави Министарству измењена документа, пре спровођења тих модификација.

4. Оператер, Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, дужан је да:

- у случају хемијског удеса, спроводи све мере за ограничавање и контролу хемијског удеса, ради ублажавања последица тог удеса на људе, животну средину и имовину, предвиђене у достављеном Плану заштите од удеса;
- да План заштите од удеса прегледа, тестира и по потреби ажурира најмање сваке три године;
- да размењује информације и да усклађује План заштите од удеса са Планом заштите од удеса који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

5. Оператер, Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, дужан је да:

- информације о безбедносним мерама и поступцима у случају хемијског удеса из Плана заштите од удеса достави свим правним лицима и јавним установама (школе, болнице и др.), као и физичким лицима, која могу бити захваћена последицама хемијског удеса, као и да те информације обавезно ажурира сваке три године, а посебно у случају модификације процеса рада, промене природе или количине опасне материје или других промена, које могу утицати на опасност од настанка хемијског удеса.

6. На ово решење наплаћена је Републичка административна такса у укупном износу од 98.130,00 дин.

Образложење

Оператер Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац, доставио је надлежном органу захтев за давање сагласности и документа Извештај о безбедности и План заштите од удеса, дана 26. априла 2013 године, односно 15. априла 2015. године другу, 21. септембра 2015. године трећу, 4. јула 2016. године четврту, 4. октобра 2016. године пету и 12. децембра 2016. године шесту измењену и допуњену верзију Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, на основу члана 58, 60а и 60ђ став 2. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС и 14/16), која је израдио мултидисциплинарни стручни тим формиран из редова запослених Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, у сарадњи са Институтом за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад и са МД „Пројект Институтом“ из Ниша.

У складу са законским обавезама које проистичу из члана 60в Закона о заштити животне средине, надлежни орган је обезбедио јавни увид и организовао презентацију и јавну расправу на документ Извештај о безбедности, Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац. Није било заинтересованих органа, организација и јавности за вршење јавног увида, нити су поднете примедбе на Извештај о безбедности.

У складу са чланом 60ж Закона о заштити животне средине, ради оцене Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса формирана је Техничка комисија решењем министра број: 532-02-01408/2013-05, од 23. јуна 2014. године и решењем о измени решења број: 532-02-01408/2013-05, од 15. јула 2015. године.

Техничка комисија је у складу са задацима из решења прегледала достављени Извештај о безбедности и План заштите од удеса, као и другу, трећу, четврту, пету и шесту измењену и допуњену верзију Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса.

На првом састанку Техничке комисије, одржаном 14. јула 2014. године, на коме се дискутовало и о обављеном прегледу на терену, донета је заједничка одлука да надлежни орган, на предлог Техничке комисије, упути оператеру захтев за измену и допуну разматраних докумената сходно члану 60ђ, став 2. Закона о заштити животне средине, јер оператер није у свему испунио доказе у Извештају о безбедности сходно члану 60г Закон о заштити животне средине и у Плану заштите од удеса сходно члану 60д Закона о заштити животне средине. У допису са захтевом за измену и допуну од 6. октобра 2014. године, који је упућен оператеру, дат је рок од 180 дана од дана пријема тог дописа, за поновно достављање докумената надлежном органу на сагласност. Оператер је урадио измене и допуне Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса и доставио их надлежном органу 15. априла 2015. године на поновно разматрање.

Техничка комисија је прегледала другу, измењену и допуњену верзију Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса, од 15. априла 2015. године, извршила проверу свих израђених процедура везано за Систем управљања безбедношћу и констатовала да предметна документа нису у потпуности урађена у складу са дописом о доради број: 532-02-01408/3/2013-05 од 6. октобра 2014. године. На предлог техничке комисије, надлежни орган је 30. јула 2015. године, упутио оператеру други по реду захтев за допуну докумената, допис број: 532-02-01408/4/2013-05, са датим роком од 60 дана. Измењена документа оператер је доставио надлежном органу 21. септембра 2015. године на поновно разматрање (трећа верзија).

Техничка комисија је прегледала трећу, измењену и допуњену верзију Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса и утврдила да оператер поново није у свему поступио у складу са захтевима надлежног органа.

Након тога, због неиспуњавања захтева за измену и допуну докумената, на предлог техничке комисије, надлежни орган је упутио оператеру још три дописа са захтевима за измене и допуне докумената и то: 24. фебруара 2016. године, 29. јула 2016. године и 24. октобра 2016. године.

Дана 12. децембра 2016. године, оператер је доставио надлежном органу шесту верзију предметних докумената на поновно разматрање. Техничка комисија је прегледала шесту, допуњену и измењену верзију Извештаја о безбедности и План заштите од удеса и констатовала да је оператер Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, у свему поступио по примедбама Техничке комисије, односно да су предметна документа у потпуности урађена у складу са дописом о доради број: 532-02-01408/8/2013-05 од 24. октобра 2016. године и на шестом састанку одржаном 22. децембра 2016. године, предложила је надлежном органу, да се оператеру Еликсир Зорка-Минерална ђубрива д.о.о. Шабац, да сагласност на достављена документа Извештај о безбедности и План заштите од удеса за севесо комплекс, Предузеће за производњу минералних ђубрива Еликсир Зорка-Минерална ђубрива Шабац, Хајдук Вељкова 1, 15000 Шабац.

Након прегледа достављене документације надлежни орган је констатовао да су документа Извештај о безбедности и План заштите од удеса урађена у складу са Законом о заштити животне средине и Правилником о садржини Политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, бр 41/10) и да је оператер испунио захтеве из члана 60г и 60д Закона о заштити животне средине.

На основу свега наведеног и на основу члана 60ђ Закона о заштити животне средине, донета је одлука као у изреци.

Републичка административна такса у износу од 98.130,00 динара наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 – усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 – усклађени дин. изн. 65/13 – др. закон и 57/14 – усклађени дин. изн. и 45/15-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015 и 50/2016 усклађени дин. изн.), тарифни бр. 196, на жиро рачун број 840-742221843 57, поз. на бр. 97-59-013, дана 23. априла 2013. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана достављања решења.

**ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР**
др Стана Божовић

Доставити:

- Оператеру Еликсир Зорка –
Минерална ђубрива Шабац, Хајдук
Вељкова 1, 15000 Шабац
- Републичкој инспекцији за
заштиту животне средине
- Архиви

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, на основу члана 13 Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 128/20), члана 27 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/18), решавајући по захтеву број 890 од 21.12.2022. године, поднетом од стране правног лица „ELIXIR ZORKA – MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, доноси

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност правном лицу „ELIXIR ZORKA – MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, на допуну Плана заштите од пожара за објекат за складиштење и третман отпада на катастарској парцели број 6915/70, КО Шабац и објекат за складиштење и припрему за транспорт отпадне амбалаже од пластике, на катастарској парцели број 6915/72, КО Шабац.

Образложење

Правно лице „ELIXIR ZORKA – MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, је поднело захтев за давање сагласности на допуну Плана заштите од пожара за објекат за складиштење и третман отпада на катастарској парцели број 6915/70, КО Шабац и објекат за складиштење и припрему за транспорт отпадне амбалаже од пластике, на катастарској парцели број 6915/72, КО Шабац.

Правно лице „ELIXIR ZORKA – MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1, поседује Решење о сагласности под 07/35 број 217-5452/15-1 од 03.06.2015. године на План заштите од пожара, као и Решење о сагласности на допуну Плана заштите од пожара под 09.33 број 217-11758/21-1 од 27.08.2021. године, оба издата од стране Одељења за ванредне ситуације у Шапцу.

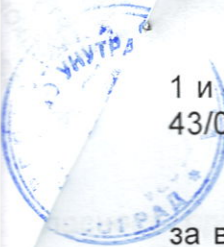
Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Допуна Плана заштите од пожара за објекат за складиштење и третман отпада на катастарској парцели број 6915/70, КО Шабац и објекат за складиштење и припрему за транспорт отпадне амбалаже од пластике, на катастарској парцели број 6915/72, КО Шабац, урађена од стране „ИНСТИТУТА ЗА ЗАШТИТУ НА РАДУ“ А.Д. из Новог Сада, ул. Марка Миљанова бр. 9 и 9а.

Увидом у наведену документацију утврђено је да су предвиђене прописане мере заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема Решења. Жалба се подноси непосредно овом Одељењу или путем поште, таксирана са 490,00 динара административне таксе.



Такса у износу од 62.810,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 1 и 46 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 138/22).

Решено у Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу, под 09.33 број 217-21450/22-1 од 23.01.2023. године.
/АЈ/

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „ELIXIR ZORKA – MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о Шабац, ул. Хајдук Вељкова бр. 1
2. Одељењу за ванредне ситуације у Шапцу
3. Архиви

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић

